

Posiz. n.621/8

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Alcamo (TP)

Foglio: 3 part.lla: 480

R.T. n.554 del Litorale tratto Castellammare del Golfo – Isola delle Femmine

A favore di: LANZA DI SCALEA Manlio e C.

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G.983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con li quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il Decreto dell'Assessorato regionale dell'agricoltura e delle foreste n.403/554 del 03.02.1954 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.554 del Litorale tratto Castellammare del Golfo – Isola delle Femmine nel territorio del **Comune di ALCAMO** (TP);
- visto** l'istanza assunta agli atti al prot.38438 del 10.05.2023, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale i signori: **LANZA DI SCALEA Manlio** nato a [redacted] C.F.: [redacted]; **LANZA DI SCALEA Francesco** nato a [redacted] C.F.: [redacted]; **LANZA DI SCALEA Teresa** nata a [redacted] C.F.: [redacted] hanno chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue: part. **8 - 480** del F.3;
- considerato** che è stato accertato che solamente la **particella 480 del foglio 3** di Alcamo risulta interessata dal demanio trazzerale;
- considerato** che è stato accertato che la suddetta particella risulta intestata nei pubblici registri ai seguenti soggetti:
- **LANZA DI SCALEA Manlio** nato a [redacted], C.F. [redacted], per il diritto di proprietà 2/54;
 - **LANZA DI SCALEA Francesco** nato a [redacted] C.F. [redacted], per il diritto di proprietà 2/54;
 - **LANZA DI SCALEA Teresa** nata a [redacted] C.F. [redacted], per il diritto di proprietà 2/54;
 - **FODERÀ Leonardo** nato a [redacted], C.F. [redacted] per il diritto di proprietà 36/54 e per il diritto di nuda proprietà 3/54;
 - **FODERÀ Marina** nata a [redacted], C.F. [redacted], per il diritto di proprietà 3/54;

- **FODERÀ Cesare** nato a [REDACTED] C.F.: [REDACTED], per il diritto di usufrutto 3/54;
- **TITONE Lucina** nata a [REDACTED] C.F.: [REDACTED] [REDACTED] per il diritto di proprietà 6/54;

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione risulta in parte in zona “**Ft3-zona per attività turistiche**” e in parte in zona “**Fv1 verde pubblico attrezzato**”, inedificabile;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot.51730 del 11.05.2026, riconosciuta regolare;

considerato che l’istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 2.040,00 (duemilaquaranta/00) somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.771435 del 25.06.2026;

considerato che l’istante ha pagato i canoni pregressi per l’occupazione arbitraria determinata in euro 510,00 (cinquecentodieci/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.771578 del 25.06.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzera non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell’art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzera appartenente alla trazzera **n.554 del Litorale tratto Castellammare del Golfo – Isola delle Femmine**, ricadente nel territorio del Comune di **Alcamo (TP)**, individuato catastalmente come segue:

- zona **di mq 510 circa**, distinta con porzione della **part.lla 480 del foglio 3**, bene personale;

a favore di:

- **LANZA DI SCALEA Manlio** nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED] [REDACTED], per il diritto di proprietà 2/54;
- **LANZA DI SCALEA Francesco** nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED] [REDACTED], per il diritto di proprietà 2/54;
- **LANZA DI SCALEA Teresa** nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED] [REDACTED], per il diritto di proprietà 2/54;
- **FODERÀ Leonardo** nato a [REDACTED] C. F. [REDACTED], per il diritto di proprietà 36/54 e per il diritto di nuda proprietà 3/54;
- **FODERÀ Marina** nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED], per il diritto di proprietà 3/54;
- **FODERÀ Cesare** nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED], per il diritto di usufrutto 3/54;
- **TITONE Lucina** nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED] [REDACTED], per il diritto di proprietà 6/54;

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell’apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L’avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzera e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l’avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 21.07.2026

L’Assessore
Sammartino

