



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";
- VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026- 2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO	il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
VISTO	il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
VISTO	il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;
VISTO	il D.D.G. n. 777 del 17 Giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026 ovvero se antecedente fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
VISTO	il contratto stipulato in data 03.02.94 relativo alla locazione dell'immobile sito in Licata (AG), Corso Umberto n°90 di proprietà della Sig.ra Sortino Maria i cui locali sono in uso alla Condotta Agraria, così come richiamati e precisati con D.D.S.n 955 del 05/08/2019 registrato alla Ragioneria Centrale per Bilancio e Finanze il 08/08/2019 al n.160, relativo al rinnovo poliennale per ulteriori anni sei dal 29/06/2019 al 28/06/2025, per un canone annuo attualmente corrisposto pari ad €5.049,00, tenuto conto della valutazione resa giusta nota prot.58589 dell'11/07/2013 del Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, dalla quale risulta è conforme alle disposizioni previste ex art.27 della legge regionale 9/2013;
TENUTO CONTO	che in considerazione della succitata legge di stabilità regionale in vigore dal 1 Luglio 2021 il canone annuo di locazione comprensivo dell'ultima riduzione è di € 4.328,89;
VISTO	il DRS n.622 del 20/06/2025 con il quale, a seguito di richiesta della Proprietà, si è provveduto all'aggiornamento Istat del canone di locazione che pertanto ammonta ad € 4.354,86 annuo;
VISTA	la nota prot.n.35261 del 31/07/2025, con la quale il Dipartimento Regionale Agricoltura Servizio 6 – Ispettorato dell'Agricoltura di Agrigento ha trasmesso l'atto di morte della Sig.ra Sortino Maria proprietaria dell'immobile in uso alla condotta Agraria di Licata Corso Umberto n°90 – Agrigento e contestualmente la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa agli eredi legittimi Sigg.ri Di Michele Salvatore e Di Michele Adelaide;
VISTA	la nota prot.n.38170 del 04/09/2025 con la quale, per quanto sopra, si è provveduto a richiedere agli eredi l'inoltro dell'apposito atto notarile ai fini dei pagamenti dei canoni di locazione per l'immobile di cui sopra;
VISTA	la Pec del 01/10/2025 con la quale i Sigg.ri Di Michele Adelaide e Di Michele Salvatore eredi della de cuius Sortino Maria, acquisita al protocollo del servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile in pari data al prot.n. 42352 del 01/10/2025 hanno trasmesso Dichiarazioni di successione e domanda di volture catastali, e contestualmente trasmettono le coordinate bancarie del conto cointestato su cui effettuare i pagamenti della locazione dell' immobile in uso alla condotta Agraria di Licata Corso Umberto n°90 – Agrigento;
VISTO	il D.R.S. n.1297 del 07/11/2025, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 13/11/2025 al n.220 con il quale si è provveduto a rinnovare il contratto di locazione per il sessennio dal 29/06/2025-28/06/2031 per un importo annuo pari a € 4.354,86 (in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021), in favore degli eredi giusta;
RAVVISATA	pertanto, la necessità di provvedere alla liquidazione della spesa di € 2.177,43, ai fini del pagamento del canone di locazione per il periodo 29/12/2025 – 28/06/2026, in favore dei nuovi eredi Di Michele Adelaide e Di Michele Salvatore;
CONSIDERATO	che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il periodo contrattuale;

ACCERTATO	che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno 220, assunto sul capitolo 108521;
RITENUTO	pertanto di potere procedere alla liquidazione della spesa di € 2.177,43, (in virtù della sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021), per far fronte al pagamento del canone di locazione relativo alla semestralità 29/12/2025 – 28/06/2026 per l'immobile sede della Condotta Agraria di Licata (AG), in favore dei fratelli Di Michele Salvatore e Di Michele Adelaide eredi della De Cuius Sortino Maria.

DECRETA

- ART.1 Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa complessiva di € 2.177,43 in virtù della sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, che graverà sull' impegno n.220 assunto sul capitolo 108521 - "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine" – esercizio finanziario 2026, quale importo da corrispondere a titolo di canone di locazione relativo al periodo dal 29/12/2025 – 28/06/2026, per l'immobile in Corso Umberto n°90 sede della Condotta Agraria di Licata (AG), di proprietà dei fratelli Di Michele Salvatore e Di Michele Adelaide eredi della De cuius Sortino Maria, giusta dichiarazione di successione del 27/09/2025:
- ART.2 Il pagamento di cui sopra è liquidato con le seguenti modalità:
- € 1.086,72 in favore della Sig.ra Di Michele Adelaide - C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
 - € 2,00 quale imposta di bollo in favore della Regione Siciliana;
 - € 1.086,71 in favore del Sig.ra Di Michele Salvatore C.F. XXXXXXXXXXXX;
 - € 2,00 quale imposta di bollo in favore della Regione Siciliana;
- ART.3 Al pagamento della somma € 2.173,43, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario cointestato C/C XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12 Agosto 2014 art.68 comma 5 s.m.i.

Palermo, lì 10/07/2026

Il Dirigente del Servizio
D.ssa Giovanna Pilato
firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993