



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità Regionale";
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 Marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 05 Gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";

./..

- VISTA la legge regionale n. 2 del 05 Gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 Gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
- VISTO il D.D.G. n.777 del 17 Giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è stato differito il termine di scadenza del contratto individuale della D.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026, ovvero, se antecedente, sino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Enna Corso Sicilia, n. 20, di proprietà della Sig.ra Marano Giovanna adibito a sede dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Enna e successivamente dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Enna così come richiamati e precisati nel D.A. n. 2916 del 28/06/1982, registrato alla Corte dei Conti il 23/08/1982, reg. 3, fg. 273, con il quale è stato approvato il contratto di locazione di cui sopra, avente decorrenza dal 01/01/1982;
- CONSIDERATO che il suddetto contratto di locazione si è rinnovato tacitamente fino al 31/12/1993, ai sensi dell'art. 28 del L. 392/78, come da D.A. n. 3331 del 25/6/1988, registrato alla Corte dei Conti il 12/11/1988, reg. 7, fg. 168;
- TENUTO CONTO che con lettera raccomandata a.r. del 13/12/91, la proprietaria ha comunicato formale disdetta del rapporto locativo per la scadenza contrattuale del 31/12/1993;
- VISTO il D.D.G. n. 1502 del 17/04/2001, con il quale viene formalizzato il subentro nel rapporto locativo della nuova proprietaria sig.ra Scelfo Maria Luisa;
- CONSIDERATO che, stante l'attuale indisponibilità di un nuovo immobile da adibire a nuova sede dell'Ufficio, questa Amministrazione nelle more, continua a detenere l'immobile suddetto per le esigenze allocative dell'Ispettorato stesso;
- CONSIDERATO che a fronte della proposta di riduzione dell'importo annuo del canone di locazione nella misura prevista del 20%, inoltrata alla proprietà con nota prot.n. 63224 del 05/11/2012, in ottemperanza alla Delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, la stessa ha accettato la riduzione con nota del 22/12/2012, per un canone annuo pari ad € 20.144,56;
- CONSIDERATO che il suddetto canone di € 20.144,56, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 122192 del 22/06/2016, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della l.r. n. 9/13;
- VISTA la nota prot. n. 12395 del 17/05/2022, con la quale si è provveduto ad inviare all'Ufficio del Genio Civile di Enna lo schema di avviso pubblico finalizzato alla ricerca di nuovi locali da adibire a nuova sede dell'archivio e pertanto, nelle more della definizione del procedimento, l'Amministrazione Regionale è onerata di provvedere al pagamento della spesa relativa all'occupazione dell'immobile;
- VISTA la legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO che, con ulteriori provvedimenti si è provveduto ad impegnare e liquidare la spesa relativa all'indennità d'occupazione dell'immobile sino al 31/12/2025;
- CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3, della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021, il valore economico annuo quantificato al 30 Giugno 2024, ammonta ad € 17.271,44;

./..

./..

TENUTO CONTO che, per quanto sopra specificato, occorre provvedere al pagamento della spesa di € **8.635,72**, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, a fronte del pagamento dell'indennità d'occupazione dovuta per il semestre dal 01/01/2026 al 30/06/2026;

VISTA l'attestazione del 21-07-2026, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la Sig.ra Scelfo Maria Luisa risulta soggetto non inadempiente;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521 del corrente esercizio finanziario;

RITENUTO di dover procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della somma di € **8.635,72**, in favore della Sig.ra Scelfo Maria Luisa, per il pagamento dell'indennità di occupazione (ex art. 1591 c.c), relativa al periodo dal 01/01/2026 al 30/06/2026, per l'immobile sito in Enna, Corso Sicilia n.20, sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Enna.

DECRETA

ART. 1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificate che qui s'intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di € **8.635,72**, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521, "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori econdominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", esercizio finanziario 2026, necessaria al pagamento dell'indennità di occupazione ex art. 1591 c.c, per il periodo dal 01/01/2026 al 30/06/2026, relativa all'immobile di proprietà della Sig.ra Scelfo Maria Luisa, sito in Enna, Corso Sicilia, n. 20, in uso all'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Enna.

ART. 2 – E' liquidata la superiore somma di € **8.635,72**, di cui:

- € **8.633,72**, in favore della Sig.ra Scelfo Maria Luisa, (C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), proprietaria dell'immobile, sul conto corrente alla stessa intestato;
- € **2,00**, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

ART. 3 - Al pagamento della somma di € **8.633,72**, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN ITXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'Ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, lì 21/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

D.ssa Giovanna Pilato

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993