D.D.G. n. 2074/10.S

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DIPARTIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Servizio 10S
VIGILANZA E SERVIZIO ISPETTIVO

Il Dirigente del Servizio

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Vista la L. R. 26/06/1950 n. 45;

Vista la L. R. 10/04/1978 n. 2;

Visto l'art. 5 delle legge 17/07/1975 n. 400;

Visto il D.P. Reg. n. 722 del 17/02/2025 "Conferimento incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive al Dott. Dario CARTABELLOTTA" con decorrenza dal 17/02/2025, per la durata di due anni;

Visto il DDG n. 3775/I.A del 29/12/2025, con il quale è stato conferito al Dott. Roberto Tiziano Gaspare Santopietro l'incarico di Dirigente del Servizio10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo, a decorrere dal 01/01/2026 fino al 31/12/2028;

Visto il D.A. n. 1595/10.S del 05/09/2023 con il quale l'Avv. **Rosalba Basile**, nata a Monreale il 26/12/1962 è stata nominata Commissario liquidatore della coop. "**ADRIANA 86/1 società cooperativa edilizia p.a.**" con sede in **Acireale** (CT);

Considerato che con atto del 20/04/2026 a rogito del Notaio Vincenzo Galvagno di Palermo, Repertorio n. 898 Raccolta n. 681 registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale APSRI di Palermo il 22/04/2026 al n. 13651/1T e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Catania il 22/04/2026 ai nn. 19268/14426, il predetto Commissario Liquidatore ha proceduto alla vendita in favore del sig. **Chiarenza Mario Santo** nato ad Acireale il 01/11/1964, cod. fisc. CHR MSN 64S01 A028G, coniugato in regime di separazione dei beni, che ha acquistato la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari facenti parte del complesso edilizio sito ad Acireale, avente accesso dalla Via degli Argentieri Acesi dal civico n. 6 al civico n. 34, lotto II, palazzina D, e precisamente:

1) appartamento al piano terra int. Sx, scala "D", censito al Catasto Fabbricati del Comune di Acireale al **foglio 60, particella 557, sub. 77**, via degli Argentieri Acesi n. 20, scala D, piano T, categoria A/2, classe 10, vani 6, superficie catastale totale mq. 119, escluse le aree scoperte mq. 111, rendita Euro 728,20;

2) box auto al piano seminterrato primo, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Acireale al **foglio 60, particella 557, sub. 73**, via degli Argentieri Acesi n. 22, scala D, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 18 mq, superficie catastale totale 24 mq, rendita Euro 95,75;

Atteso che sull'immobile sopra descritto gravano le seguenti formalità pregiudizievoli:

1. ipoteca volontaria di euro 25.800.000,00 iscritta a Catania in data 28 gennaio 2009 ai nn. 5027/1358;
2. ipoteca volontaria di euro 25.800.000,00 iscritta a Catania in data 25 febbraio 2009 ai nn. 11303/3093;
3. ipoteca volontaria di euro 4.800.000,00 iscritta a Catania in data 7 dicembre 2012 ai nn. 62470/5134;
4. ipoteca volontaria di euro 4.800.000,00 iscritta a Catania in data 21 dicembre 2012 ai nn. 66765/5321;
5. ipoteca giudiziale di euro 30.000,00 iscritta a Catania in data 30 settembre 2016 ai nn. 36594/4502;
6. ipoteca giudiziale di euro 30.000,00 iscritta a Catania in data 5 gennaio 2017 ai nn. 625/60;
7. ipoteca giudiziale di euro 54.070,07 iscritta a Catania in data 11 settembre 2018 ai nn. 34863/4866;
8. ipoteca giudiziale di euro 74.612,78 iscritta a Catania in data 11 settembre 2018 ai nn. 34863/4867;
9. ipoteca giudiziale di euro 80.370,77 iscritta a Catania in data 11 settembre 2018 ai nn. 34863/4868;
10. ipoteca giudiziale di euro 77.851,79 iscritta a Catania in data 11 settembre 2018 ai nn. 34863/4869;
11. ipoteca giudiziale di euro 79.134,75 iscritta a Catania in data 11 settembre 2018 ai nn. 34863/4870;
12. ipoteca giudiziale di euro 77.936,33 iscritta a Catania in data 11 settembre 2018 ai nn. 34863/4871;
13. ipoteca giudiziale di euro 340.000,00 iscritta a Catania in data 25 ottobre 2019 ai nn. 43159/5582;
14. pignoramento immobiliare trascritto a Catania in data 14 maggio 2020 ai nn. 19301/10721;
15. pignoramento immobiliare trascritto a Catania in data 11 aprile 2023 ai nn. 17094/12970.

Vista l'istanza del 12/06/2026, assunta al prot. 24056 del 15/06/2026, con la quale il Commissario Liquidatore ha chiesto che questo Dipartimento disponga la cancellazione degli anzidetti gravami;

Ritenuto di procedere alla cancellazione delle sopra descritte formalità ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge 17/07/75, n. 400;

Visto l'art. 68 comma 5 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 e s.m.i.;

Su proposta del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo

DECRETA

Articolo unico

E' fatto obbligo al Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Catania di procedere, con esonero dello stesso da ogni ingerenza e responsabilità, alla cancellazione delle sottoelencate formalità:

1. ipoteca volontaria di euro 25.800.000,00 iscritta a Catania in data 28 gennaio 2009 ai nn. 5027/1358;
2. ipoteca volontaria di euro 25.800.000,00 iscritta a Catania in data 25 febbraio 2009 ai nn. 11303/3093;
3. ipoteca volontaria di euro 4.800.000,00 iscritta a Catania in data 7 dicembre 2012 ai nn. 62470/5134;
4. ipoteca volontaria di euro 4.800.000,00 iscritta a Catania in data 21 dicembre 2012 ai nn. 66765/5321;
5. ipoteca giudiziale di euro 30.000,00 iscritta a Catania in data 30 settembre 2016 ai nn. 36594/4502;
6. ipoteca giudiziale di euro 30.000,00 iscritta a Catania in data 5 gennaio 2017 ai nn. 625/60;
7. ipoteca giudiziale di euro 54.070,07 iscritta a Catania in data 11 settembre 2018 ai nn. 34863/4866;
8. ipoteca giudiziale di euro 74.612,78 iscritta a Catania in data 11 settembre 2018 ai nn. 34863/4867;
9. ipoteca giudiziale di euro 80.370,77 iscritta a Catania in data 11 settembre 2018 ai nn. 34863/4868;
10. ipoteca giudiziale di euro 77.851,79 iscritta a Catania in data 11 settembre 2018 ai nn. 34863/4869;
11. ipoteca giudiziale di euro 79.134,75 iscritta a Catania in data 11 settembre 2018 ai nn. 34863/4870;
12. ipoteca giudiziale di euro 77.936,33 iscritta a Catania in data 11 settembre 2018 ai nn. 34863/4871;
13. ipoteca giudiziale di euro 340.000,00 iscritta a Catania in data 25 ottobre 2019 ai nn. 43159/5582;
14. pignoramento immobiliare trascritto a Catania in data 14 maggio 2020 ai nn. 19301/10721;
15. pignoramento immobiliare trascritto a Catania in data 11 aprile 2023 ai nn. 17094/12970.

gravanti sugli immobili meglio descritti in premessa già di proprietà della coop. "**ADRIANA 86/1 società cooperativa edilizia p.a.**" con sede in **Acireale** (CT).

Il presente decreto è pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi e per gli effetti dell'art. 68 comma 5 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 e s.m.i..

Palermo, lì 06/07/2026

Il Dirigente Generale
Dario Cartabellotta

DARIO
CARTABELLOTTA
REGIONE
SICILIANA
DIRIGENTE
06.07.2026
13:48:51
GMT+02:00