



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 Dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
VISTA la legge regionale n. 1 del 5 Gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026– 2028";
VISTA la legge regionale n. 2 del 5 Gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 Gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026 – 2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 Marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n.578 del 13 Giugno 2023;
VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 Giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato sino al 31.12.2026 ovvero, se antecedente fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Caltanissetta in Via Carlo Alberto dalla Chiesa n. 27 di proprietà della società LACAGNINA srl, i cui locali sono in uso alla M.C.T.C. di Caltanissetta, così come richiamati e precisati del D.D.S. n. 1439 del 24.10.2016 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 03.11.2016 al n. 255 relativo al rinnovo poliennale per ulteriori sei anni dal 02.02.2015 al 01.02.2021 e all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione, per il sessennio 02.02.2015 al 01.02.2021, con un canone annuo attualmente corrisposto pari ad €. 168.500,23 al netto dell'I.V.A., che tenuto conto della valutazione resa giusta nota prot. n. 377 del 24.07.2013 del Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, è conforme alle disposizioni previste ex art 27 della l.r. n.9/2013;

CONSIDERATO che alla data del 01/02/2021 non è pervenuta disdetta da parte della Proprietà, il contratto di locazione in questione è rinnovato sino al 01/02/2027;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

CONSIDERATO che ai sensi della succitata legge, il canone di locazione al 30.06.2024 ammonta ad **€ 176.250,81**;

TENUTO CONTO che con i precedenti provvedimenti si è provveduto ad impegnare e a liquidare la spesa relativa alla locazione dei locali in questione sino al 01/02/2026;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 02/02/2026 al 01/08/2026;

VISTA la fattura n. 10 del 03/08/2026 emessa dalla ditta LACAGNINA S.r.l, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 02/02/2026-01/08/2026, per l'immobile di che trattasi;

VISTA la richiesta di verifica di inadempienza del 05/08/2026, all'Agenzia Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la Società LACAGNINA srl risulta soggetto non inadempiente;

ACCERTATO che la somma relativa al pagamento del canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone con il presente decreto sul capitolo 108521 per il corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto occorre procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa complessiva di **€ 88.125,40 IVA compresa al 22%**, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021, per far fronte al pagamento del canone di locazione per il **periodo dal 02/02/2026 al 01/08/2026** giusta fattura n. 10 del 03/08/2026 emessa dalla società LACAGNINA S.r.l per l'immobile sito in Caltanissetta in Via Carlo Alberto dalla Chiesa n. 27.

DECRETA

ART.1 Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della complessiva somma di **€ 88.125,40 IVA compresa al 22%**, giusta fattura n. 10 del 03/08/2026, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), sul capitolo 108521 "PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHÈ PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE"– esercizio finanziario 2026 – in favore della Società LACAGNINA SRL a titolo di canone di locazione **dal periodo 02/02/2026 al 01/08/2026** per l'immobile sito in Caltanissetta in Via Carlo Alberto dalla Chiesa n. 27 sede della Motorizzazione di Caltanissetta.

ART. 2 E' liquidata la fattura n. 10 del 03/08/2026, della somma di **€ 88.125,40**, nella seguente modalità:

- **€ 72.233,94** quale importo imponibile da corrispondere in favore della LACAGNINA SRL partita iva XXXXXXXXXXXX a titolo di canone di locazione relativo al periodo 02/02/2026 al 01/08/2026 e si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

- **€ 15.891,46** pari all'IVA, da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della L.R. 190/2014 giusta fattura n. 10 del 03/08/2026 emessa dalla società LACAGNINA S.r.l.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, 05/08/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(D.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993