D.D.G. n. 2432/10.S

Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato alle Attività Produttive
Dipartimento Attività Produttive
Servizio 10.S
Servizio Ispettivo e Vigilanza Cooperative

IL DIRIGENTE GENERALE

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Vista la legge regionale 26.06.1950 n. 45;

Visto il D.P.Reg. n.722 del 17/02/2025 "Conferimento incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive al Dott. Dario CARTABELLOTTA" con decorrenza dal 17/02/2025 per la durata di due anni;

Visto il D.P. REG. n. 9 del 05.04.2022 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 25 Parte I del 01.06.2022 con il quale è stato emanato il regolamento di attivazione del Titolo 2 della L.R. n. 19/2008: Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti;

Visto il D.A. n. 3775/I.A del 29.12.2025 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo al Dott. Roberto Tiziano Gaspare SANTOPIETRO a decorrere dal 01.01.2026 fino al 31.12.2028;

Visto il D.A. n 2952 del 09.10.2010 con il quale la Cooperativa "LA DOMITILLA" con sede in PALERMO è stata posta in liquidazione coatta, giusto art. 2545 terdecies c.c. e contestualmente nominata Commissario Liquidatore L'avv. Marzia MANISCALCO;

Considerato che il predetto Commissario Liquidatore ha proceduto alla vendita, con atto del notaio Dott. Girolamo SCOZZARO notaio in Caltanissetta del 14.05.2026, n. 7.108 di repertorio e n. 4.804 di raccolta, a favore di Marco TERZO (PA 07.06.1979) ed al prezzo di € 89.450,00 la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari:

1) **- appartamento di civile abitazione** sito a **Villabate (PA)** in **via Messina Marine n° 53/B**, posto al **piano terra**, scala D, con accesso a sinistra dall'androne, composto da tre vani, disimpegno, cucina, due bagni e ripostiglio, **con annessa piccola corte di pertinenza esclusiva,** confinante con la vano scala e con beni condominiali di cui al subalterno 1 su più lati, riportato al Catasto Fabbricati del comune di Villabate (PA) al foglio **2** particella: **3970 sub. 5,** via Messina Marine n. 53-B Scala D Interno SX piano Terra, categoria A/3, classe 1, consistenza vani 6, superficie catastale totale mq. 124, totale escluse aree scoperte mq. 113, rendita euro 325,37;

2) - **quota indivisa ed indistinta di 1/49 (un quarantanovesimo) di appezzamento di terreno pertinenziale all'appartamento di cui sopra** (adibito a parcheggio) sito a **Villabate (PA) in via Messina Marine** esteso catastalmente metri quadrati 2.180 (duemilacentottanta) e per quanto in effetti si trova, confinante con terreno di cui alla particella 407, con terreno di

cui alla particella 397 e con terreno di cui alla particella 4048, riportato al Catasto Terreni del Comune di Villabate (PA) al foglio **2** particelle: **4046** di mq. 1.510, agrumeto classe 3^, reddito dominicale euro 77,98, reddito agrario euro 21,06; **4048** di mq. 670, agrumeto classe 3^, reddito dominicale euro 34,60, reddito agrario euro 9,34;

Visto il D.D.G. n. 2373/10.S del 05.08.2026 con il quale, a seguito di istanza prodotta dal Commissario Liquidatore della Cooperativa "LA DOMITILLA" con sede in PALERMO, è stato data disposizione al Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Palermo di procedere, con esonero dello stesso da ogni ingerenza e responsabilità, alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli in capo alle superiori unità immobiliari;

Considerato che nel D.D.G. n. 2373/10.S del 05.08.2026 sono stati riportati dei dati errati;

Ritenuto pertanto necessario provvedere al suo annullamento

DECRETA

Articolo Unico

Per i morivi di cui in premessa il D.D.G. n. 2373/10.S del 05.08.2026 è annullato

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana, giusto art. 68, comma 5, della L.R. 18/09/2014.

Palermo, lì 26/08/2026

Il Dirigente Generale
Dario CARTABELLOTTA

DARIO
CARTABELLOTTA
REGIONE
SICILIANA
DIRIGENTE
26.08.2026
12:52:41
GMT+02:00