



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
Servizio 7.S "Credito e aiuti alle imprese turistiche"
Il Dirigente Generale

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la L.R. 29 dicembre 1962 n. 28 "Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana";
- Vista la legge regionale 8 luglio 1977 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. 10 aprile 1978 n. 2 "Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione";
- Vista la L.R. 15 maggio 2000 n. 10 "Norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione Siciliana";
- Vista la Legge 16 dicembre 2008, n. 19, recante le norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali, ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione;
- Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- Vista la L.R. n. 21 del 12.08.2014, recante assestamento del bilancio della Regione per l'anno finanziario 2014. Variazioni al bilancio di previsione della Regione per l'esercizio finanziario 2014 e modifiche alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, e in particolare il comma 1 dell'art. 6, con il quale sono state recepite nell'ordinamento contabile della Regione le disposizioni contenute nel Titolo I e III del precitato decreto legislativo n. 118 del 2011, così come modificato dalla L.R. 07/05/2015, n. 9 - Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015. Legge di stabilità regionale;
- Vista la L.R. 13 gennaio 2015, n. 3 ed in particolare l'art. 11, con il quale viene recepito in Sicilia il dettato normativo del citato D.Lgs. 118/2011;
- Visto il Decreto Presidenziale del 5 aprile 2022, n. 9, recante il Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3. Pubblicato nella Gazzetta Uff. Reg. Sic. 1° giugno 2022, n. 25;
- Vista la L.R. 21 maggio 2019 n. 7 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";
- Vista la legge Regionale del 05 Gennaio 2026, n. 1 di stabilità regionale 2026-2028;
- Vista la legge Regionale del 05 Gennaio 2026, n. 2 - Bilancio di previsione della Regione Sicilia per il triennio 2026-2028 pubblicata nella GURS n. 2 del 09/01/2026;
- Visto il D.P.Reg. n. 722 del 17/02/2025, con il quale il Presidente della Regione, previa deliberazione

della Giunta Regionale n. 38 del 14/02/2025, ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Attività Produttive al Dott. Dario Cartabellotta;

- Visto il D.D.G n. 2145/DG del 15/10/2024 con il quale, a far data dal 15/10/2024 e fino al 31/12/2026, all'Ing. Salvatore Randazzo è conferito l'incarico di dirigente del Servizio 7.S "Credito e aiuti alle imprese turistiche" del Dipartimento delle Attività Produttive;
- Visto il PO FESR 2007/2013 – linea di intervento 3.3.1.4, adottato con decisione della Commissione Europea C(2007) 4249 dell 07/09/2007;
- Visto l'Asse 3 del PO FESR 2007/2013 Valorizzazione delle identità culturali e delle risorse paesaggistico-ambientali per l'attrattività turistica e lo sviluppo;
- Visto l'Obiettivo Specifico 3.3 Rafforzare la competitività del sistema turistico siciliano attraverso l'ampliamento, la riqualificazione e la diversificazione dell'offerta turistica ed il potenziamento di investimenti produttivi delle filiere turistiche;
- Visto l'Obiettivo Operativo 3.3.1. Potenziare l'offerta turistica integrata e la promozione del marketing territoriale attraverso la promozione delle identità culturali e delle risorse paesaggistico ambientali;
- Vista la Linea di intervento 3.3.1.4 Azioni per l'attivazione, la riqualificazione e l'ampliamento dell'offerta ricettiva locale e delle correlate attività di completamento, da realizzarsi nelle aree a vocazione turistica, mediante riconversione e/o riqualificazione del patrimonio immobiliare già esistente, con particolare riferimento ad edifici storici e di pregio siti nei centri storici, nei borghi marinari, ed agli edifici della tradizione rurale, garantendone le condizioni di accessibilità alla pubblica fruizione ed in relazione alla capacità dei territori di sopportare il carico antropico derivante dai predetti insediamenti produttivi e con processi produttivi rispettosi dell'ambiente;
- Vista la convenzione approvata con il D.D.G n. 3105 del 19/07/2011, con la quale questa Amministrazione ha affidato in house alla C.R.I.A.S. - Cassa regionale per il credito alle imprese artigiane, i servizi, le attività tecniche e amministrative concernenti la gestione delle agevolazioni di cui all'art. 18 della L.r. 9/2009;
- Visto il D.D.G. n. 1423 del 02/07/2013, registrato dalla Corte dei Conti il 07/08/2013, registro 2 foglio 151, con il quale è stata approvata la graduatoria delle imprese del settore turistico-alberghiero, ammesse alle agevolazioni a valere sulla linea di intervento 3.3.1.4, che ha sostituito la graduatoria prima approvata con il D.D.G. n. 264/2013;
- Visto il DDG. n. 1558 del 24/07/2013 con il quale alla società HOTEL COSTAZZURRA S.N.C. DI SALVATORE E FABRIZIO LA GAIPA - partita IVA 02471390845 con sede legale in Agrigento – Via delle Viole n. 2, è stato concesso, in via provvisoria, un contributo di € 747.696,00 per la realizzazione del programma di investimenti codice CUP G45J11000190007, codice identificativo SI_1_9975;
- Visto in particolare l'art. 6 del citato DDG. n. 1558 del 24/07/2013 con il quale, sul capitolo 742023 del Bilancio della Regione Siciliana – Rubrica Dipartimento Attività Produttive – esercizio finanziario 2013 è stato assunto in favore della società HOTEL COSTAZZURRA S.N.C. l'impegno di € 747.696,00;
- Visto il DDG. n. 2666/4 del 22/11/2013 con il quale è stato autorizzato il trasferimento alla CRIAS della somma di € 373.848,00, pari al 50% del contributo concesso provvisoriamente con il suddetto D.D.G.n. 1558 del 24/07/2013;
- Visto il mandato n. 10 del 25/11/2013, con il quale è stata trasferita alla CRIAS la somma autorizzata con il suddetto provvedimento DDG. n. 2666/4 del 22/11/2013;
- Visto il DDG. n. 2852/4 del 25/11/2015 con il quale è stato autorizzato il trasferimento alla CRIAS della

somma di € 119.631,36, per l'eventuale erogazione della seconda quota di contributo alla società HOTEL COSTAZZURRA S.N.C. DI SALVATORE E FABRIZIO LA GAIPA - partita IVA 02471390845;

Visto il mandato n. 11 del 26/11/2015, con il quale è stata trasferita alla CRIAS la somma autorizzata con il suddetto provvedimento DDG n. 2852/4 del 25/11/2015;

Visto il DDG. n. 316/7.S del 21/02/2017 con il quale è stato, tra l'altro, autorizzato il trasferimento alla CRIAS della somma di € 254.216,64, per l'eventuale erogazione del saldo del contributo alla società HOTEL COSTAZZURRA S.N.C. DI SALVATORE E FABRIZIO LA GAIPA - partita IVA 02471390845;

Visto il mandato n. 10 del 27/02/2017, con il quale è stata trasferita alla CRIAS la somma autorizzata con il suddetto provvedimento DDG n. 316/7.S del 21/02/2017;

Vista la relazione conclusiva del progetto, trasmessa con nota prot. n. 15143 del 12/07/2017, relativa alla società HOTEL COSTAZZURRA S.N.C. DI SALVATORE E FABRIZIO LA GAIPA, formulata dalla CRIAS, a seguito dell'attività di collaudo espletata dall'arch. Raffaella Rosa Riggi, le cui risultanze sono dedotte nella relazione del 26/10/2016 ed integrazione del 06/12/2016, in base alla quale il programma risulta ammesso alle agevolazioni con le seguenti caratteristiche:

- data di ultimazione del programma: 30/11/2015;
- data di entrata in funzione e messa in uso: 01/12/2015;
- data di entrata a regime del programma: 01/01/2016;
- anno a regime: 2017;
- Tipologia di intervento: Riqualificazione attività ricettiva esistente;
- unità produttiva ubicata in Agrigento – Via delle Viole 2;
- spese ritenute ammissibili a consuntivo per un importo di € 1.173.699,35 così ripartite:

<i>Descrizione investimenti - Categorie</i>	<i>Spese ammesse in via definitiva</i>
A) - Studi di fattibilità e spese generali	48.011,58
B) - Suolo aziendale	0,00
C) - Acquisto fabbricati	0,00
D) - Opere murarie e assimilate	972.435,07
E) - Macchinari e attrezzature impianti	153.252,70
F) - Varie	0,00
TOTALE INVESTIMENTO	1173699,35

Preso atto che la CRIAS nella predetta relazione conclusiva del progetto conferma l'agevolabilità dell'iniziativa e propone di concedere, in via definitiva, il contributo di € 586.849,00 commisurato agli investimenti ammessi a consuntivo, a fronte dei quali ha già erogato alla società HOTEL COSTAZZURRA S.N.C. DI SALVATORE E FABRIZIO LA GAIPA le somme di € 373.848,00 quale prima quota di contributo a titolo di anticipazione, € 17.548,66 quale seconda quota di contributo e € 195.452,34 quale saldo del contributo, e fa presente che:

- l'impresa ha rispettato gli obblighi previsti dal Bando pubblico e dal decreto di concessione provvisoria;
- il programma di investimento risulta organico e funzionale;
- risultano rispettati gli indicatori, assunti per la formazione della graduatoria;

- Vista l'informazione antimafia protocollo n. PR_AGUTG_Ingresso_0003974_20170203 rilasciata per l'impresa: HOTEL COSTAZZURRA S.N.C. DI SALVATORE E FABRIZIO LA GAIPA in data 07/02/2017 dalla quale si evince che per la stessa: *“non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 né le situazioni di cui all'articolo 84 comma 4 e all'articolo 91 comma 6, del medesimo decreto-legislativo”*;
- Visto l'articolo 86 comma 5 del decreto-legislativo n. 159/2011, che dispone: *“I soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, che acquisiscono la comunicazione antimafia, di data non anteriore a 6 mesi, o l'informazione antimafia, di data non anteriore a 12 mesi, adottano il provvedimento richiesto e gli atti conseguenti o esecutivi, compresi i pagamenti, anche se il provvedimento o gli atti sono perfezionati o eseguiti in data successiva alla scadenza di validità della predetta documentazione antimafia”*;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, relativo al riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- Visto l'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21, e successive modifiche ed integrazioni, che prevede la pubblicazione sul sito della Regione Siciliana dei Decreti Dirigenziali;
- Vista la circolare n. 11 del 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione – Servizio 10, con la quale con state indicate le modalità di trasmissione degli atti da sottoporre al controllo delle Ragionerie Centrali;
- Vista la nota prot. n. 9621 del 22/02/2018 con la quale, a seguito di notizie apprese dai mass media, in ordine al procedimento penale a carico dei titolari della società, ha chiesto alla CRIAS di acquisire informazioni in merito;
- Vista la nota prot. n. 4585 del 28/02/2018 con la quale la CRIAS ha inoltrato apposita richiesta alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Agrigento;
- Vista la nota prot. n. 4525/2017, assunta al prot. n. 15690 del 23/03/2018, trasmessa, peraltro, anche dalla CRIAS con nota prot. n. 10011 del 15/05/2018, con la quale la Procura ha fornito le informazioni richieste in merito al procedimento penale pendente sui soci della società per *“ipotesi di estorsione aggravata continuata in concorso...in danno di sei dipendenti...”*, ... *prossima udienza fissata per il 21 marzo 2018*;
- Vista la pec del 27/05/2018, assunta al prot. n. 29281 del 28/05/2018, con la quale la società ha comunicato la trasformazione da SNC a SRL con la nuova ragione sociale *“HOTEL COSTAZZURRA SRL”*;
- Vista la nota prot. n. 35611 del 28/06/2018 con la quale è stata inoltrato alla Procura apposita richiesta di informazioni sull'esito dell'udienza del procedimento penale;
- Vista la nota prot. n. 14264/2018, assunta al prot. n. 58907 del 22/10/2018, con la quale la Procura ha comunicato la definizione del procedimento con sentenza di applicazione pena, emessa dal GUP presso il locale Tribunale, n. 125 del 21 marzo 2018;
- Viste le note prot. n. 57900 del 17/10/2018 e n. 66499 del 04/11/2018 con le quali è stata avanzata apposita richiesta alla Cancelleria del Tribunale di Agrigento della predetta Sentenza n. 125 del 21 marzo 2018;
- Viste la pec dell'11/05/2026, assunta al prot. n. 19458 del 13/05/2026, e la pec del 23/5/2026, assunta al prot. n. 21650 del 25/05/2026, con le quali la società HOTEL COSTAZZURRA SRL ha chiesto lo svincolo della polizza fideiussoria, riscontrate con la nota prot. n. 29530 del 23/07/2026;
- Vista la nota prot. n. 29533 del 23/07/2026 con la quale è stata sollecitata la trasmissione della Sentenza n. 125 del 21 marzo 2018, non ancora pervenuta;

- Vista la pec del 24/07/2026, assunta al prot. n. 29818 in pari data, con la quale, previa autorizzazione del GIP, è stata trasmessa la Sentenza n. 125/2018 di applicazione della pena su richiesta delle parti (art. 444 c.p.p.), che, pur dando atto di condotte penalmente rilevanti riferibili ai legali rappresentanti, non appare riconducibile ad alcuna delle cause di decadenza o di revoca tassativamente previste dal bando;
- Considerato che il progetto è stato ultimato, l'ente gestore ha espresso relazione positiva sulla rendicontazione ed ha già erogato il contributo, che è stata acquisita la sentenza di applicazione della pena;
- Ritenuto di concedere in via definitiva il contributo per il progetto CUP G45J11000190007, codice identificativo SI_1_9975 in favore della società HOTEL COSTAZZURRA SRL già HOTEL COSTAZZURRA S.N.C. DI SALVATORE E FABRIZIO LA GAIPA - partita IVA 02471390845 con sede legale in Agrigento – Via delle Viole n. 2, di € 586.849,00 per la realizzazione del programma di investimenti

DECRETA

Art. 1

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate, alla società HOTEL COSTAZZURRA SRL già HOTEL COSTAZZURRA S.N.C. DI SALVATORE E FABRIZIO LA GAIPA - partita IVA 02471390845 con sede legale in Agrigento – Via delle Viole n. 2, è concesso, in via definitiva, un contributo complessivo di euro 586.849,00 (cinquecentottantaseimilaottocentoquarantanove/00), per la realizzazione del programma di investimenti CUP G45J11000190007, codice identificativo SI_1_9975.

Art. 2

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) competente entro 60 giorni dalla notificazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data, ai sensi della normativa vigente.

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale delle Attività Produttive per la registrazione ai sensi dell'art.9 della L.R. n. 9 del 15/04/2021, previa pubblicazione dello stesso e con valore di notifica nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014, n. 21, come modificato dall'art. 98 comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 e come stabilito dall'art 26 del D.lgs n 33 del 14.03.2013, nonché sul sito www.euroinfosicilia.it.

Palermo, lì 04/08/2026

Il Dirigente Generale
Dario Cartabellotta

DARIO
CARTABELLOTTA
REGIONE
SICILIANA
DIRIGENTE
04.08.2026
10:55:33
GMT+02:00

