

D.D.G. n. ..1652 del 10/09/2026

Decreto di asservimento e occupazione temporanea dei terreni interessati dai lavori di realizzazione del metanodotto "Rifacimento Metanodotto "Gagliano – Termini Imerese" - DN 300 (12") - DP 75 bar (FASE 2) - Variante da località Sciara a località Bolla" (INTERVENTO 10)

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ENERGIA E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

DIPARTIMENTO DELL'ENERGIA

Servizio 8 - U.R.I.G.

Ufficio Regionale per gli Idrocarburi e la Geotermia

IL DIRIGENTE GENERALE

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il D.P.R. 5 novembre 1949 n.1182;

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71;

Vista la Legge 2 febbraio 1974 art. 13;

Vista la L.R. 6 maggio 1981 n. 96 art. 34;

Vista la L.R. 11 aprile 1981 n. 65;

Vista la L.R. 10 agosto 1985 n. 37;

Visto il D. Lgs. 23 maggio 2000, n. 164 di attuazione della direttiva n. 98/30/CE, recanti norme comuni per il mercato interno del gas naturale, recepito dal legislatore regionale con l'art. 67 della legge regionale 27 marzo 2000, n. 2;

Visto il D.M. 22 dicembre 2000 recante "Individuazione della Rete nazionale gasdotti ai sensi dell'art. 9 del D. Lgs. n. 164/2000";

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss. mm. ii. reso applicabile nella Regione Siciliana con l'art. 16 della L.R. n. 12/2011;

Visto il D. Lgs. 27 dicembre 2004 n. 330 "Integrazione al D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 in materia di espropriazione per la realizzazione di infrastrutture lineari energetiche";

Vista la Legge 23 agosto 2004 n. 239 "Riordino del settore energetico";

Visto il D.M. 17 aprile 2008 "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto del gas naturale con densità non superiore a 0,8;

Visto il D.P.R. del 5 Dicembre 2009, n. 12 con cui viene emanato il regolamento di

attuazione del Titolo II della L.R. n. 19 del 16 Dicembre 2008;

Vista la Circolare applicativa dell'Assessore alla Presidenza, con cui vengono date le indicazioni operative sull'applicazione del regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. n.19 del 16 dicembre 2008;

Vista la L.R. 21 maggio 2019 n. 7;

Visto il D.P.R.S. 5 aprile 2022, n.9 "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all'art.13 comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n.3;

Visto il D.P.Reg. n. 3937 del 10/9/2025, con il quale, giusta delibera della Giunta Regionale n. 253 del 4 settembre 2025, è stato conferito al dott. Carmelo Frittitta, per la durata di anni due, l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dell'energia dell'Assessorato regionale dell'energia e dei servizi di pubblica utilità;

Visti gli artt. 22, 52 bis, 52 ter, 52 quater, 52 sexies e octies del D.P.R. 327/2001 e il D.Lgs. n. 330 del 27 dicembre 2004, recante norme integrative del "Testo Unico";

Considerato che l'opera di cui trattasi riveste carattere di particolare urgenza;

Visto il protocollo di legalità stipulato in data 23/05/2011 tra la Regione Siciliana, Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di PP.UU., il Ministero dell'Interno, le Prefetture delle Province Siciliane e la Confindustria Sicilia;

Visto l'atto di piena adesione al protocollo di legalità di cui al punto precedente sottoscritto dall'Ing. Maria Sferruzza trasmesso con nota prot. ENGCOS/SIC/1/pat del 03/01/2023 assunta al protocollo del Dipartimento dell'Energia al prot. n. 161 del 04/01/2023;

Visto il D.R.S. n. 2965 datato 18/12/2025, con il quale il Dirigente Responsabile del Servizio 8 dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità ha approvato il progetto definitivo, accertato la conformità urbanistica, apposto il vincolo preordinato all'esproprio e/o all'asservimento, dichiarato la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità dell'opera denominata **"Metanodotto Gagliano – Termini Imerese ed opere connesse DP 75 bar - MOP 24 bar (Fase 2)"** che prevede:

- la realizzazione di n. 10 interventi di sostituzione del metanodotto esistente, per una lunghezza complessiva pari a 61 km, oltre alla realizzazione delle opere connesse, quali il rifacimento di circa 0,357 km di allacciamenti e la dismissione di circa 59,861 km.

Vista l'istanza prot. **ENG COS/SIC/187/GUR del 18/03/2026**, firmata digitalmente e trasmessa via PEC, corredata dalla necessaria documentazione, assunta al protocollo del Dipartimento Energia al n. **10917 del 23/03/2026**, con la quale Snam Rete Gas S.p.A. con sede legale in Milano (MI), Via Vezza d'Oglio, 6, ed Uffici in Catania, Zona Industriale, Via VIII strada 8, Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A., ha chiesto a questo Servizio di disporre per la realizzazione del metanodotto denominato **"Rifacimento Met. "Gagliano – Termini Imerese" - DN 300 (12") - DP 75 bar (FASE 2) - Variante da località Sciara a località Bolla" (INTERVENTO 10):**

a) l'asservimento delle aree indicate in colore rosso tratteggiato nell'allegato piano particellare, ricadenti in comune di **TERMINI IMERESE (PA)** e di proprietà delle ditte

di cui all'annesso elenco;

b) l'occupazione temporanea delle aree indicate in colore verde nell'allegato piano particellare, ricadenti in comune di **TERMINI IMERESE (PA)** e di proprietà delle ditte di cui all'annesso elenco;

Vista l'integrazione all'istanza prot. **ENGCO/SIC/GUR/488 del 12/08/2026**, firmata digitalmente e trasmessa via PEC dalla Snam Rete Gas S.p.A., corredata dalla perizia di stima relativa ai terreni agricoli interessati dal gasdotto in epigrafe, ricadenti nel territorio del Comune di Termini Imerese (PA), assunta al protocollo del Dipartimento Energia al n. **30180 del 12/08/2026**;

Considerato che, ai sensi dell'art. 22 del Testo Unico, qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di urgenza il decreto può essere emanato ed eseguito sulla base della determinazione urgente delle indennità, senza particolari indagini o formalità.

Ritenuto di dover provvedere al riguardo.

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria formale e sostanziale svolta, è legittimo, utile e proficuo per il pubblico interesse, ai sensi e per gli effetti dell'art.1 della L.n. 20/1994 e s.m. e alla stregua dei criteri di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario, di cui all'art.1, comma 1, della L. 7/8/1990, n. 241 e s.m. e della L.R. 21/05/2019, n.7 e s.m.;

DECRETA

Art. 1 - Sono disposti a favore di Snam Rete Gas S.p.A., con sede legale in Milano (MI), Via Vezza d'Oglio, 6, partita IVA 10238291008, ai sensi del D.P.R. n. 327 e ss.mm.ii., l'asservimento e l'occupazione temporanea delle strisce di terreno ricadenti in comune di **TERMINI IMERESE (PA)** interessate dall'opera denominata metanodotto **“Rifacimento Metanodotto “Gagliano – Termini Imerese” - DN 300 (12”) - DP 75 bar (FASE 2) - Variante da località Sciara a località Bolla” (INTERVENTO 10)**, meglio evidenziate nell'allegato piano particellare rispettivamente con colori rosso tratteggiato e verde, di proprietà delle ditte di cui all'elenco allegato.

Art. 2 - L'asservimento, sottoposto alla condizione sospensiva che siano ottemperati da parte della Snam Rete Gas S.p.A. gli adempimenti di cui ai successivi artt. 4 e 5, prevede quanto segue:

- a) lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri 1 (uno), misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi alla pressione massima di progetto di 75 bar, opportunamente isolata e protetta catodicamente, nonché di cavi accessori per le reti tecnologiche;
- b) la realizzazione di manufatti fuori terra con le relative strade di accesso, laddove previsto;
- c) l'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;

- d) l'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, a distanza inferiore a **metri 13,50 (tredici/50 metri)** dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione;
- e) la facoltà da parte di Snam Rete Gas S.p.A. di occupare, anche per mezzo delle imprese appaltatrici e per tutto il tempo occorrente, l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;
- f) l'inalienabilità di tubazioni, manufatti, apparecchiature e opere sussidiarie e la loro proprietà in capo a Snam Rete Gas S.p.A., che avrà pertanto la facoltà di rimuoverle;
- g) il diritto da parte di Snam Rete Gas S.p.A. di accedere liberamente in ogni tempo alle proprie opere e ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le riparazioni, le sostituzioni e i recuperi;
- h) i danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, durante la realizzazione del metanodotto sono quantificati nell'indennità di occupazione temporanea determinata con il presente decreto, mentre in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, recuperi, sostituzioni, manutenzione, esercizio del gasdotto, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati da Snam Rete Gas S.p.A. a chi di ragione.
- i) il divieto di compiere atti che costituiscano intralcio ai lavori o pericolo per l'impianto, ostacolino il libero passaggio, diminuiscano o rendano più incomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- j) la permanenza a carico dei proprietari dei tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi;

Art. 3 - Il presente provvedimento sarà registrato e trascritto senza indugio presso i competenti uffici a cura e spese di Snam Rete Gas S.p.A. che dovrà inoltre curarne la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Art. 4 - Snam Rete Gas S.p.A. provvederà alla notifica del presente decreto, unitamente ad un invito a presenziare alla redazione dello stato di consistenza e presa di possesso dei beni, specificando con preavviso di almeno sette giorni le modalità e i tempi del sopralluogo e indicando i nominativi dei tecnici da essa incaricati.

Art. 5 - Gli incaricati di Snam Rete Gas S.p.A. provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso dei terreni, compilandone lo stato di consistenza anche in assenza dei proprietari invitati; in quest'ultimo caso con la presenza di due testimoni che non siano dipendenti di Snam Rete Gas S.p.A.

Art. 6 – Entro venti giorni dalla notifica del presente decreto, la Ditta proprietaria può comunicare a questo Servizio (Dipartimento Regionale dell'Energia, Servizio 8, U.R.I.G., viale Campania, 36 - 90144 Palermo dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it) e per conoscenza a Snam Rete Gas S.p.A. (Zona industriale, Via VIII strada n. 8 - 95121 Catania ingcos.insic@pec.snam.it), l'intenzione di avvalersi della procedura di cui all'art.21 del D.P.R. n. 327/2001 per la determinazione dell'indennità, designando il tecnico di propria fiducia.

Art. 7 – La Ditta proprietaria nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, può comunicare a questo Servizio (Dipartimento Regionale dell'Energia, Servizio 8, U.R.I.G., viale Campania, 36 - 90144 Palermo dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it) e per conoscenza a Snam Rete Gas S.p.A. (Zona Industriale, Via VIII Strada n. 8 - 95121 Catania ingcos.insic@pec.snam.it), con dichiarazione irrevocabile, l'accettazione delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea. Questo Servizio, ricevute la comunicazione di accettazione, la dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del terreno, imporrà a Snam Rete Gas S.p.A. di procedere al pagamento delle stesse entro il termine di 60 giorni, decorso il quale saranno dovuti gli interessi legali.

Art. 8 - Decorsi trenta giorni dall'immissione in possesso, in caso di rifiuto o silenzio, le indennità provvisorie di asservimento e occupazione temporanea saranno depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, Servizio di Cassa Depositi e Prestiti, a seguito di apposita ordinanza di questo Servizio.

Art. 9 - Per la realizzazione del metanodotto, si autorizza Snam Rete Gas S.p.A. ad occupare gli immobili di cui all'art. 1 per un periodo di mesi ventiquattro a decorrere dalla data di immissione in possesso.

Art. 10 - Restano confermate a carico della Società tutte le clausole, condizioni e prescrizioni stabilite e contenute nei provvedimenti e nei pareri ottenuti dagli Enti preposti, nonché l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge, che qui si intendono integralmente richiamate.

Art. 11 - In caso di necessità, la Snam Rete Gas S.p.A. farà richiesta alla Prefettura competente per territorio per l'esecuzione del presente provvedimento, anche ove occorra, con l'intervento della forza pubblica.

Art. 12 - Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR della Regione Siciliana competente per territorio, ai sensi dell'art. 23 della L. n. 1034/71 e ss.mm.ii., entro 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro 120 giorni.

Il Dirigente Generale
Carmelo Frittitta



CARMELO FRITTITTA
REGIONE SICILIANA
09.09.2026 15:33:30
GMT+01:00



the energy house

Rifacimento Met. "Gagliano – Termini Imerese" DN 300 (12"), DP 75 bar -
(FASE 2) - Var. da Loc. Sciarra a Loc. Bolla
INTERVENTO 10

IMPOSIZIONE DI SERVITÙ DI METANODOTTO PER PUBBLICA UTILITÀ

COMUNE DI TERMINI IMERESE (PA)

TERRENI DA ASSERVIRE E OCCUPARE TEMPORANEAMENTE

PIANO PARTICELLARE SCALA 1:2000

Snam Rete Gas S.p.A.
Sede legale: Milano (MI), Via Verza d'Oglio, 6
Capitale sociale: Euro 1.200.000.000 i.r.
Codice fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio

ELENCO DEI PROPRIETARI DEI TERRENI DA ASSERVIRE/OCCUPARE TEMPORANEAMENTE														
COMUNE DI TERMINI IMERESE (PA)														
Rifacimento Met. "Gagliano – Termini Imerese" DN 300 (12"), DP 75 bar – (FASE 2) - Var. da Loc. Sciarra a Loc. Bolla INTERVENTO 10														
N°	PROPRIETARI ATTUALI	RITA CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE		REDDITO IMPOSIBILE	CONTENI		SUPERFICIE DA ASSERVIRE	INDENNITA' DI ASSERVIMENTO	TOTALE INDENNITA' OFFERTA
							ha	ca		mq	ca	mq	ca	
1	LA MONICA Salvatore Antonio nato a Termini Imerese il 01/06/1968 residente in Via Aldo Moro n.4 90018 Termini Imerese (PA) C.F. LMNSVT681011L112K	LA MONICA Salvatore Antonio nato a Termini Imerese il 01/06/1968 Proprietà per 3/4 LMNSVT681011L112K	54	289	FRUTTIETO	2	00	12	80	29,42	14,21	50	7	320,00
				1077	FRUTTIETO	2	00	15	26	35,07	16,94	346	222	
2	VOLANTI Antonia nata a Termini Imerese il 19/10/1942 residente in Via Lodoico n.20 90018 Termini Imerese (PA) C.F. VNNSN128591112T	VOLANTI Antonia nata a Termini Imerese il 19/10/1942 Proprietà per 1/4 VNNSN128591112T	54	1032	SEMINIRRIG	1	00	23	00	47,51	16,63	212	78	200,00
				637	SEMINIRRIG	1	00	52	50	108,46	37,96	0	255	
3	CONIGLIO Salvatore nato a Termini Imerese (PA) il 05/09/1937 residente in Via Monte Grappa n.4 90018 Termini Imerese (PA) C.F. CNGSV137P05L112X	CONIGLIO Salvatore nato a Termini Imerese (PA) il 05/09/1937 Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni CNGSV137P05L112X	54	1033	SEMINIRRIG	2	00	48	60	173,19	77,81	2482	1607	2.030,00
				1033	SEMINIRRIG	2	00	48	60	173,19	77,81	2482	1607	
4	TERESI Vincenzo nato a Termini Imerese (PA) il 16/09/1946 emigrato nel 1983 in USA C.F. TRSVCN4616L112D	TERESI Vincenzo nato a Termini Imerese (PA) il 16/09/1946 Proprietà per 3/6 TRSVCN4616L112D	54	498	FRUTTIETO	2	00	16	96	40	19	1467	1494	1.230,00
				498	FRUTTIETO	2	00	16	96	40	19	1467	1494	
5	TERESI Agostina nata a Termini Imerese (PA) il 21/02/1966 residente in P.zza Federico D'Amico n.4 90018 Termini Imerese (PA) C.F. TRSGTN66B6L112Q	TERESI Agostina nata a Termini Imerese (PA) il 21/02/1966 Proprietà per 1/4 TRSGTN66B6L112Q	54	498	FRUTTIETO	2	00	16	96	40	19	1467	1494	1.230,00
				498	FRUTTIETO	2	00	16	96	40	19	1467	1494	
6	TERESI Giuseppe nato a Termini Imerese (PA) il 12/07/1962 residente in Via Garibaldi n.1 90018 Termini Imerese (PA) C.F. TRSGPP62L12L112H	TERESI Giuseppe nato a Termini Imerese (PA) il 12/07/1962 Proprietà per 1/4 TRSGPP62L12L112H	54	498	FRUTTIETO	2	00	16	96	40	19	1467	1494	1.230,00
				498	FRUTTIETO	2	00	16	96	40	19	1467	1494	

ELENCO DEI PROPRIETARI DEI TERRENI DA ASSERVIRE/OCCUPARE TEMPORANEAMENTE														
COMUNE DI TERMINI IMERESE (PA)														
Rifacimento Met. "Gagliano – Termini Imerese" DN 300 (12"), DP 75 bar – (FASE 2) - Var. da Loc. Sciarra a Loc. Bolla INTERVENTO 10														
N°	PROPRIETARI ATTUALI	RITA CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	CLASSE	SUPERFICIE		REDDITO IMPOSIBILE	CONTENI		SUPERFICIE DA ASSERVIRE	INDENNITA' DI ASSERVIMENTO	TOTALE INDENNITA' OFFERTA	Note
						ha	ca		mq	ca	mq	ca		
1	TIDONA Rosario nato a Ragusa (RG) il 19/06/1922 e deceduto a Termini Imerese il 30/12/2007 - presunti eredi o aventi causa: - TIDONA Giovanna nata a Termini Imerese il 24/02/1945 residente in Via Del Cenisio n.23 90018 Termini Imerese (PA)	TIDONA Rosario nato a Ragusa (RG) il 19/06/1922 Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni TIDNSR22H19H163T	54	499	ORTO BERRI	2	00	27	40	94,53	43,87	0	0,00	232,10
				499	ORTO BERRI	2	00	27	40	94,53	43,87	0	0,00	
5	GERACI Maria Anna nata a Termini Imerese (PA) il 23/09/1951 residente in Via La Torre Pio n.23 90018 Termini Imerese (PA)	GERACI Maria Anna nata a Termini Imerese (PA) il 23/09/1951 residente in Via La Torre Pio n.23 90018 Termini Imerese (PA)	54	499	ORTO BERRI	2	00	27	40	94,53	43,87	0	0,00	232,10
				499	ORTO BERRI	2	00	27	40	94,53	43,87	0	0,00	
8	TIDONA Maria Carmela nata a Termini Imerese (PA) il 16/03/1974 residente in Via Bologna n.12 90018 Termini Imerese (PA)	TIDONA Maria Carmela nata a Termini Imerese (PA) il 16/03/1974 residente in Via Bologna n.12 90018 Termini Imerese (PA)	54	499	ORTO BERRI	2	00	27	40	94,53	43,87	0	0,00	232,10
				499	ORTO BERRI	2	00	27	40	94,53	43,87	0	0,00	
9	TIDONA Lorenzo nato a Termini Imerese (PA) il 11/10/1980 residente in Via Modesta n.11 90018 Termini Imerese (PA)	TIDONA Lorenzo nato a Termini Imerese (PA) il 11/10/1980 residente in Via Modesta n.11 90018 Termini Imerese (PA)	54	499	ORTO BERRI	2	00	27	40	94,53	43,87	0	0,00	232,10
				499	ORTO BERRI	2	00	27	40	94,53	43,87	0	0,00	

