



Codice Procedura:3825

Oggetto: “Progetto per la realizzazione dell’impianto solare fotovoltaico e delle relative opere di connessione, denominato “Bonincontro” dalla potenza nominale pari a 14,56 MWp da realizzarsi nel comune di Vittoria (RG) in Contrada Bonincontro, identificata catastalmente al foglio 25 di detto comune. (particelle 9-10-11-28-29-30-31-32- 33-34-40-41-42-43-44-52-55-57-59-60-63-64-65-66-68-92-93-94-95- 96-97-98-99 e al foglio 26, particelle 75-85-95-130-131-133-134- 135-136-137-138- 180- 181-210-212-214.)”

Classifica: RG_012_IF03825

Proponente: SOLAR ITALY XIII SRL

Procedimento: Procedura di Verifica di Ottemperanza ex art. 28 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

PARERE C.T.S. n. 689 del 10/07/2026

Codice procedura	3825
Classifica	RG_012_IF03825
Proponente	SOLAR ITALY XIII SRL
Procedura	VIA-Verifica di Ottemperanza
Località del progetto	VITTORIA (RAGUSA)
Data presentazione al dipartimento	Prot. nr. 20084 del 01/04/2025
Data procedibilità	Prot. nr. 27480 del 29/04/2025
Oggetto	ISTANZA DI ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI OTTEMPERANZA
Pareri CTS e/o Decreti	D.A. n. 143/GAB del 14/06/2022 Parere C.T.S. n. 373/2025 del 20/06/2025



Descrizione	Istanza di attivazione della procedura di verifica di ottemperanza alle prescrizioni contenute nel provvedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA di cui al D.A. n° 143/GAB del 14/06/2022 ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. per il "Progetto dell'impianto solare fotovoltaico e delle relative opere di connessione, denominato "Bonincontro" dalla potenza nominale pari a 14,56 MWp da realizzarsi nel comune di Vittoria (RG) in Contrada Bonincontro, identificata catastalmente al foglio 25 di detto comune, particelle 9-10-11-28-29-30-31-32-33-34-40-41-42-43-44-52-55- 57-59-60-63-64-65-66-68-92-93-94-95- 96-97-98-99 e al foglio 26, particelle 75-85-95-130- 131-133-134- 135-136-137-138-180- 181-210-212-214"
Versamento oneri istruttori	€ 4.000,00 data 23/04/25
Responsabile del procedimento	Patella Antonio
Responsabile istruttore del procedimento	De Luca Renato

Parere predisposto sulla base della documentazione e delle informazioni fornite dal Servizio 1 del Dipartimento Regionale Ambiente Regione Siciliana e contenute sul portale regionale SI-VVI.

VISTA la Direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001 del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la

valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTA la Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

VISTA la Direttiva 2009/147/UE concernente la conservazione degli uccelli selvatici;

VISTO il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche e s.m.i.;

VISTO il D.A. 30 marzo 2007 "Prime disposizioni d'urgenza relative alle modalità di svolgimento della valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 e s.m.i.";

VISTO l'art. 1, comma 3, della L.R. n. 13/07 e l'art. 4 del D.A. n. 245/GAB del 22 ottobre 2007, i quali dispongono che la procedura di valutazione di incidenza è di competenza dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii. ed in particolare **LETTO** l'articolo 6, comma 3: "Per i piani e i programmi di cui al comma 2 che determinano



l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento” ed il successivo comma 3-bis: “L'autorità competente valuta, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12, se i piani e i programmi, diversi da quelli di cui al comma 2, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, producano impatti significativi sull'ambiente”;

VISTO il Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 Legge 6 luglio 2002, n. 137” e ss.mm.ii.;

VISTO il D.M. 17 ottobre 2007, recante "Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciale di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)", successivamente modificato dal D.M. 22 gennaio 2009;

VISTO il D.P.R. 13/06/2017 n. 120 "Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo"; **VISTO** l'art. 1, comma 3, della L.R. n. 13/07 e l'art. 4 del D.A. n. 245/GAB del 22 ottobre 2007, i quali dispongono che la procedura di valutazione di incidenza è di competenza dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

VISTA la Legge Regionale 3 maggio 2001, n. 6, articolo 91 e ss.mm.ii. recante norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTA la Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9: “Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015. Legge di stabilità regionale”, ed in particolare l'articolo 91 recante “Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione Siciliana”;

VISTA la Delibera di Giunta 26/02/2015, n. 48 concernente “Competenze in materia di rilascio dei provvedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)”, che individua l'Assessorato Regionale del territorio e dell'Ambiente Autorità Unica Ambientale, con l'eccezione dell'emanazione dei provvedimenti conclusivi relativi alle istruttorie di cui all'art 1, comma 6, della L.R. 09/01/2013, n. 3;

VISTA la nota prot. n. 12333 del 16/03/2015 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente

impartisce le disposizioni operative in attuazione della Delibera di Giunta n. 48 del 26/02/2015;

VISTO il Decreto Assessorile n.036/GAB del 14/02/2022, “Adeguamento del quadro normativo regionale a quanto disposto dalle Linee guida nazionali sulla valutazione di incidenza (VInCA) ed abrogazione dei decreti 30 marzo 2007 e 22 ottobre 2007” pubblicato sulla G.U.R.S. del 25/03/2022 e i relativi allegati:



Allegato 1) “Procedure per la Valutazione di Incidenza (VInCA) – Direttiva 92/43/CEE «Habitat» articolo 6, paragrafi 3 e 4 nella Regione Siciliana”, Allegato 2) “Format di Supporto Screening di VInCA. per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – Proponente”, Allegato 3) “Format Screening di VInCA per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – Istruttoria Valutatore Screening Specifico”;

VISTO il Decreto Assessorile n. 237/GAB del 29/06/2023 “Sostituzione degli allegati al decreto n. 36 del 14 febbraio 2022, concernente adeguamento del quadro normativo regionale a quanto disposto dalle Linee guida nazionali sulla valutazione di incidenza (VInCA), pubblicato sulla G.U.R.S. del 28/07/2023

VISTO l’atto di indirizzo Assessoriale n. 1484/GAB dell’11 marzo 2015 e ss.mm.ii.;

VISTA la Delibera di Giunta regionale 21/07/2015 n. 189 concernente: “Commissione Regionale per le Autorizzazioni Ambientali di cui all’art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9 - Criteri per la costituzione-approvazione”, con la quale la Giunta Regionale, in conformità alla proposta dell’Assessore Regionale per il Territorio e l’Ambiente, di cui alla nota n. 4648 del 13/07/2015 (Allegato “A” alla delibera), ha approvato i criteri per la costituzione della citata Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n. 207/GAB del 17/05/2016 di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, applicativo dell’art. 91 della L.R. 7 maggio 2015 n. 9, così come integrato dall’art. 44 della L.R. 17 marzo n. 3 e dei criteri fissati dalla Giunta Regionale con Delibera n. 189 del 21 luglio 2015;

VISTO il D.A. n. 311/GAB del 23 luglio 2019, con il quale si è preso atto delle dimissioni dei precedenti componenti della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) e contestualmente sono stati nominati il Presidente e gli altri componenti della C.T.S.;

VISTA la nota assessorile prot. n. 5056/GAB/ del 25/07/2016 "Prima direttiva generale per l'azione amministrativa e per la gestione" e prot. n. 7780/GAB /12 del 16.11.2016 esplicativa sul coordinamento tra le attività dipartimentali e la C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n. 318/GAB del 31 luglio 2019 di ricomposizione del Nucleo di coordinamento e di nomina del vicepresidente;

VISTO il D.A. n. 414/GAB del 19 dicembre 2019 di nomina di n. 4 componenti della CTS, in sostituzione di membri scaduti;

VISTO il D.A. 57/GAB del 28/02/2020 che regola il funzionamento della C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n. 285/GAB del 3 novembre 2020, di nomina del Segretario della CTS;

VISTO il D.A. n. 19/GAB del 29 gennaio 2021 di nomina di n. 5 componenti della CTS, in sostituzione di membri scaduti o dimissionari, di integrazione del Nucleo di coordinamento e di nomina del nuovo vicepresidente;

Commissione Tecnica Specialistica Proc. N. 3825 – RG_012_IF03825- “Progetto per la realizzazione dell’impianto solare fotovoltaico e delle relative opere di connessione, denominato “Bonincontro” dalla potenza nominale pari a 14,56 MWp da realizzarsi nel comune di Vittoria (RG) in Contrada Bonincontro, identificata catastalmente al foglio 25 di detto comune. (particelle 9-10-11-28-29-30-31-32- 33-34-40-41-42-43-44-52-55-57-59-60-63-64-65-66-68-92-93-94-95- 96-97-98-99 e al foglio 26, particelle 75-85-95-130-131-133-134- 135-136-137-138- 180- 181-210-212-214.)”



VISTO il D.A. n. 265/GAB del 15 dicembre 2021 che regola il funzionamento di C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale che ha sostituito il D.A. n. 57/GAB del 28 febbraio 2020, pertanto abrogato;

VISTO il D.A. n. 273/GAB del 29 dicembre 2021 di nomina di n.30 componenti ad integrazione dei membri già nominati di CTS e di nomina di ulteriori due membri del nucleo di coordinamento;

VISTO il D.A. 24/GAB del 31 gennaio 2022 di nomina di n.1 componente ad integrazione della CTS;

VISTO il D.A. 38/GAB del 17/02/2022 che modifica il D.A. n. 265/GAB del 15 dicembre 2021 che regola il funzionamento di C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n.116/GAB del 27 maggio 2022 di nomina di n. 5 componenti della CTS ad integrazione;

VISTO il D.A. n. 170 del 26 luglio 2022 con il quale è prorogato senza soluzione di continuità fino al 31 dicembre 2022 l'incarico a 21 componenti della Commissione Tecnica Specialistica per il supporto allo svolgimento delle istruttorie per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, modificando, altresì, il Nucleo di Coordinamento con nuovi componenti

VISTO il D.A. 310/GAB del 28.12.2022 di ricomposizione del nucleo di coordinamento e di nomina del nuovo Presidente della CTS;

VISTO il D.A. 06/GAB del 13.01.2023 con il quale è stata riformulata, in via transitoria, la composizione del Nucleo di Coordinamento;

VISTO il Decreto Assessoriale n.194/GAB del 31//05/2023 che revoca il D.A. 265/GAB del 15/12/2022 e attualizza l'organizzazione della CTS in linea con le previsioni delle recenti modifiche normative ed in conformità con le direttive della Giunta Regionale;

VISTO il D.A.237/GAB del 29/06/23 "Procedure per la Valutazione di Incidenza (VINCA);

VISTO il D.A. n° 252/GAB. del 6 luglio 2023 con il quale è stata prorogata l'efficacia del D.A. n. 06/Gab. del 19 gennaio 2022;

VISTO il D.A. 282/GAB del 09/08/2023 con il quale è stato nominato Presidente della C.T.S. il prof. avv. Gaetano Armao;

VISTO il D.A. 284/GAB del 10/08/2023 con il quale sono stati confermati in via provvisoria i tre coordinatori del nucleo della CTS;

VISTO il D.A. n. 333/GAB del 02/10/2023 con il quale vengono nominati 23 commissari in aggiunta all'attuale composizione della CTS;

VISTO il D.A. n. 365/GAB del 07/11/23 di nomina di un nuovo componente della CTS;

VISTO il D.A. n. 372/GAB. del 09/11/2023 con cui è stata rinnovata la nomina del Segretario della CTS;

Commissione Tecnica Specialistica Proc. N. 3825 – RG_012_IF03825- "Progetto per la realizzazione dell'impianto solare fotovoltaico e delle relative opere di connessione, denominato "Bonincontro" dalla potenza nominale pari a 14,56 MWp da realizzarsi nel comune di Vittoria (RG) in Contrada Bonincontro, identificata catastalmente al foglio 25 di detto comune. (particelle 9-10-11-28-29-30-31-32- 33-34-40-41-42-43-44-52-55-57-59-60-63-64-65-66-68-92-93-94-95- 96-97-98-99 e al foglio 26, particelle 75-85-95-130-131-133-134- 135-136-137-138- 180- 181-210-212-214.)"



VISTO il D.A. n. 373/GAB. del 09/11/2023 di nomina di un nuovo componente della CTS; il D.A. n. 381/GAB del 20/11/2023 di nomina di un nuovo componente della CTS;

VISTO il D.A. n. 132/GAB del 17/04/2024 con il quale vengono nominati 11 commissari in aggiunta all'attuale composizione della CTS;

VISTO il D.A. 307/GAB del 03/10/24 di nomina di 2 componenti in sostituzione di altri scaduti e dimissionari;

VISTO il D.A. 328/GAB del 16/10/24 di nomina di un componente in sostituzione di altri scaduti e dimissionari;

VISTO il D.A. 337/GAB del 29/10/24 di nomina di un componente in sostituzione di altri scaduti e dimissionari;

VISTO il D.A. n. 21/Gab del 10/02/2025 con il quale sono state approvati i nuovi criteri relativamente ai compensi spettanti ai componenti della CTS;

VISTO il D.A. n. 22/Gab del 10/02/2025 con il quale viene pubblicato il regolamento di Funzionamento della Commissione Tecnica Specialistica;

VISTO il D.A. n. 44/GAB del 26/02/2025 con il quale vengono nominati n. 14 commissari in aggiunta

all'attuale composizione della CTS;

VISTO il D.A. n. 91/GAB del 10/04/2025 con il quale vengono nominati n. 3 commissari in aggiunta all'attuale

composizione della CTS;

VISTO il D.A. n. 136/GAB del 26/05/25 di nomina di 4 componenti in sostituzione di altri scaduti e dimissionari;

VISTO il D.A. n. 138/GAB del 28/05/25 di nomina di 1 componente in sostituzione di altri scaduti e dimissionari;

VISTO il D.A. n. 246/GAB del 03/09/2025 con il quale vengono nominati altri commissari in aggiunta all'attuale composizione della CTS;

VISTO il D.A. n. 330 GAB del 07/11/2025 con il quale viene nominati n. 1 componente;

VISTO il D.A. n. 54 GAB del 23/02/2026 con il quale viene aggiornata l'articolazione della CTS;

VISTO il D.A. n. 55 GAB del 23/02/2026 con il quale viene aggiornato il funzionamento della CTS;

VISTO il D.A. n. 56 GAB del 23/02/2026 con il quale viene aggiornata l'articolazione dei Coordinatori della



CTS;

VISTO il D.A. n. 113 GAB del 27/04/2026 nomina componenti della CTS;

VISTO il D.A. n.34/GAB, Linee d'indirizzo Tecnico-Agronomiche (LTA) per gli impianti agrivoltaici da realizzare nel territorio della Regione Siciliana del 02/04/2025;

VISTO il "Decreto Agricoltura" n. 63 del 15 maggio 2024, convertito nella legge n. 101/2024, *Disposizioni urgenti per le imprese agricole, della pesca e dell'acquacoltura, nonché per le imprese di interesse strategico nazionale*;

VISTO il D.A. n.318/Gab del 27/10/2025 – Sostituzione integrale dell'Allegato 1 del DA n. 237/2023;

VISTO il protocollo di legalità stipulato tra la Regione Siciliana-Assessorato dell'energia e dei servizi di pubblica utilità, le prefetture della Sicilia e Confindustria Sicilia, del 23 maggio 2011 e s.m.i., ed alla stregua del quale le parti assicurano la massima collaborazione per contrastare le infiltrazioni della criminalità organizzata nell'economia ed in particolare nei settori relativi alle energie rinnovabili ed all'esercizio di cave, impianti relativi al settore dei rifiuti ed a tutti quelli specificati dal predetto protocollo e si impegnano reciprocamente ad assumere ogni utile iniziativa affinché sia assicurato lo scrupoloso solo rispetto delle prescrizioni di cautele dettate a normativa antimafia di quanto disposto dal protocollo e ritenuto che le valutazioni di pertinenza saranno svolte dalla competente amministrazione con sede di emanazione del provvedimento autorizzatorio, abilitativo o concessorio finale;

LETTO il citato protocollo d'intesa e le allegate Linee-Guida;

CONSIDERATO che le dichiarazioni rese dal Proponente costituiscono, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della L. 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, presupposto di fatto essenziale per il rilascio del presente parere e le condizioni e le prescrizioni ivi contenute. La non veridicità, falsa rappresentazione o l'incompletezza delle informazioni fornite nelle dichiarazioni rese dal Proponente possono comportare, a giudizio dell'autorità competente, un riesame del presente parere, fatta salva l'adozione delle misure cautelari, ricorrendone i presupposti e la segnalazione per le eventuali false dichiarazioni;

VISTA la nota assunta al prot. DRA n. 20084 del 01/04/2025 avente ad oggetto "Istanza di attivazione della procedura di verifica di ottemperanza alle prescrizioni contenute nel provvedimento di Valutazione d'Impatto Ambientale di cui al D.A. n. 143/GAB del 14/06/2022 ai sensi dell'art. 28 comma 3 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. per il Progetto dell'impianto solare fotovoltaico e delle relative opere di connessione, denominato "Bonincontro" dalla potenza nominale pari a 14,56 MWp da realizzarsi nel comune di Vittoria (RG), proponente SOLAR ITALY XIII SRL;

VISTA la nota prot. DRA n. 27480 del 29/04/2025 del Servizio 1 "Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali" comunica alla CTS che *"La presente funge anche da comunicazione di avvio del procedimento ai sensi*



dell'art. 9 della l.r. n. 7/2019 e ss.mm.ii. ed a tal proposito, ai sensi dell'art.10 della medesima legge regionale, si specifica quanto segue:

CONSIDERATO che le dichiarazioni rese dal Proponente costituiscono, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della L. 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, presupposto di fatto essenziale per il rilascio del presente parere e le condizioni e le prescrizioni ivi contenute. La non veridicità, falsa rappresentazione o l'incompletezza delle informazioni fornite nelle dichiarazioni rese dal Proponente possono comportare, a giudizio dell'autorità competente, un riesame del presente parere, fatta salva l'adozione delle misure cautelari, ricorrendone i presupposti e la segnalazione per le eventuali false dichiarazioni;

VISTA la nota assunta al prot. DRA n. 20084 del 01/04/2025 avente ad oggetto "Istanza di attivazione della procedura di verifica di ottemperanza alle prescrizioni contenute nel provvedimento di Valutazione d'Impatto Ambientale di cui al D.A. n. 143/GAB del 14/06/2022 ai sensi dell'art. 28 comma 3 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. per il progetto dell'impianto solare fotovoltaico e delle relative opere di connessione, denominato "Bonincontro" dalla potenza nominale pari a 14,56 MWp da realizzarsi nel comune di Vittoria (RG), proponente SOLAR ITALY XIII SRL;

VISTA la nota assunta al n. 0013395 del 27/02/2026 avente ad oggetto Istanza di attivazione della procedura di verifica di ottemperanza alle prescrizioni contenute nel provvedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA di cui al D.A. n° 143/GAB del 14/06/2022 ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. per il "Progetto dell'impianto solare fotovoltaico e delle relative opere di connessione, denominato "Bonincontro" dalla potenza nominale pari a 14,56 MWp da realizzarsi nel comune di Vittoria (RG) in Contrada Bonincontro, identificata catastalmente al foglio 25 di detto comune, particelle 9-10-11-28-29-30-31-32-33-34-40-41-42-43-44-52-55-57-59-60-63-64-65-66-68-92-93-94-95- 96-97-98-99 e al foglio 26, particelle 75-85-95-130-131-133-134- 135-136-137-138- 180- 181-210-212-214" – Comunicazione riscontro richiesta integrazioni –

VISTI gli elaborati integrativi del 05/12/2025 denominati Documentazione Integrativa in riscontro alla nota prot. 3 del 09/12/2025 del progetto esecutivo di ottemperanza pubblicati nella sezione Documentazione depositata del Portale Valutazioni Ambientali:

NOME ELABORATO

251204_C27_VIA_integrazioni_signed.pdf
RS07ADD0040I1-Computo_metrico.PDF
RS07AEG0034I1-Inquadramento_ruderi_su_Catastale.pdf
RS07AEG00035I1-
Inquadramento_manufatti_oggetto_di_intervento1.pdf
RS07AEG0036I1-Tavola_stato_di_progetto_rudere_1.pdf
RS07AEG0037I1-Tavola_stato_di_fatto_rudere_1.pdf
RS07AEG0038I1-Tavola_stato_di_progetto_rudere_2.pdf
RS07AEG0039I1-Tavola_stato_di_fatto_rudere_2.pdf

CODICE ELABORATO

RS07IST0000I1.PDF
RS07ADD0040I1.PDF
RS07AEG0034I1.PDF
RS07AEG0035I1.PDF
RS07AEG0036I1.PDF
RS07AEG0037I1.PDF
RS07AEG0038I1.PDF
RS07AEG0039I1.PDF

Commissione Tecnica Specialistica Proc. N. 3825 – RG_012_IF03825- "Progetto per la realizzazione dell'impianto solare fotovoltaico e delle relative opere di connessione, denominato "Bonincontro" dalla potenza nominale pari a 14,56 MWp da realizzarsi nel comune di Vittoria (RG) in Contrada Bonincontro, identificata catastalmente al foglio 25 di detto comune. (particelle 9-10-11-28-29-30-31-32- 33-34-40-41-42-43-44-52-55-57-59-60-63-64-65-66-68-92-93-94-95- 96-97-98-99 e al foglio 26, particelle 75-85-95-130-131-133-134- 135-136-137-138- 180- 181-210-212-214.)"



RS07REL0033I1-Relazione_descrittiva_degli_interventi.pdf RS07REL0033I1.PDF

VISTO D.A. n. 143/GAB del 14/06/2022 con cui la CTS esprime parere favorevole di compatibilità ambientale per il progetto in oggetto a condizione che si ottemperi a 22 specifiche Condizioni Ambientali;

CONSIDERATO il PARERE C.T.S. n. 373/2025 del 20/06/2025 inerente il procedimento di Verifica di ottemperanza ai sensi dell'art.28 comma 3 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO la richiesta di integrazioni dello scrivente, prot.n. 48873 del 09.07.2025, con integrazione depositata sul Portale assunta al prot.n.83801 del 05.12.25;

CONSIDERATO la successiva integrazione prot.n.3668 del 21.01.26 con la quale la società proponente ha trasmesso il Piano di monitoraggio ambientale ante operam.;

VISTO la "Comunicazione riscontro richiesta integrazioni" prot. N. 13395 del 27/02/2026;

Si rappresenta quanto segue:

Condizione Ambientale	n. 10
Macrofase	<i>Ante operam</i>
Fase	Progettazione Esecutiva
Ambito di applicazione	Paesaggio
Oggetto della prescrizione	A tutela degli elementi e dei manufatti agricoli del paesaggio rurale dovrà essere previsto: a) il mantenimento, recupero edilizio e rifunzionalizzazione di tutti i manufatti rurali presenti nel sito interessato dal parco fotovoltaico; b) un buffer di 50 metri attorno agli edifici rurali da sottoporre ad intervento di riqualificazione paesaggistica; c) il mantenimento e la tutela della rete viaria podereale e interpodereale esistente nell'area dell'impianto utilizzando fasce di rispetto della larghezza di ml 10,00 con impianti a verde aventi analoghe caratteristiche della fascia mitigativa già proposta lungo il confine dell'impianto
Termine Avvio Verifica di Ottemperanza	In fase di progettazione esecutiva
Ente vigilante	Autorità Ambientale della Regione Siciliana
Ente coinvolto	

Commissione Tecnica Specialistica Proc. N. 3825 – RG_012_IF03825- “Progetto per la realizzazione dell’impianto solare fotovoltaico e delle relative opere di connessione, denominato “Bonincontro” dalla potenza nominale pari a 14,56 MWp da realizzarsi nel comune di Vittoria (RG) in Contrada Bonincontro, identificata catastalmente al foglio 25 di detto comune. (particelle 9-10-11-28-29-30-31-32- 33-34-40-41-42-43-44-52-55-57-59-60-63-64-65-66-68-92-93-94-95- 96-97-98-99 e al foglio 26, particelle 75-85-95-130-131-133-134- 135-136-137-138- 180- 181-210-212-214.)”



CONSIDERATO e VERIFICATO che il Proponente produce negli elaborati del progetto esecutivo di ottemperanza: Relazione Descrittiva degli Interventi Codice RS07REL0033I1.PDF.

Tavola stato di progetto rudere 1.pdf Codice RS07AEG0036I1.PDF.

Tavola stato di fatto rudere 1.pdf, Codice RS07AEG0037I1.PDF.

Tavola stato di progetto rudere 2.pdf Codice RS07AEG0038I1.PDF.

Tavola stato di fatto rudere 2.pdf Codice RS07AEG0039I1.PDF.

Inquadramento manufatti oggetto di intervento 1.pdf Codice RS07AEG0035I1.PDF

Inquadramento ruderi su Catastale.pdf Codice RS07AEG0034I1.PDF si evidenzia quanto segue:

Il primo rudere (Rudere 1), identificato catastalmente al foglio 25 part. 34 è costituito da un corpo principale di maggiore rilevanza architettonica, con corpi annessi. Il manufatto principale sarà oggetto di messa in sicurezza strutturale e conservativa, con possibilità di adattamento ad uso magazzino agricolo. Inoltre, l'intera area sarà oggetto di bonifica da rifiuti.

Gli interventi previsti riguardano:

- messa in sicurezza dell'intero corpo di fabbrica con ripristino delle coperture, delle volte del fabbricato principale nella sua porzione a nord e ripristino della pavimentazione;
- pulitura e protezione delle superfici murarie con materiali compatibili (intonaci a base di calce naturale).
- Ripristino delle chiusure verticali

I corpi di fabbrica adiacenti al corpo principale del rudere, e in particolare la porzione a sud dello stesso, riconducibili a edificazioni successive, saranno recuperati e rifunzionalizzati come magazzini agricoli, funzionali alle attività di manutenzione e gestione dell'impianto fotovoltaico e delle colture agricole previste in sito.

Le opere previste comprendono:

- messa in sicurezza dell'intero corpo di fabbrica con ripristino delle coperture,
e ripristino della pavimentazione;
- bonifica dell'amianto presente nella copertura secondo le normative vigenti (D.Lgs. 81/2008, D.M. 06/09/1994 e s.m.i.);
- ripristino di aperture adeguate al ricovero dei mezzi agricoli.

L'utilizzo dei locali come magazzini agricoli è funzionale alle attività collegate alla gestione agronomica della fascia perimetrale di ulivi e alla coltivazione di leguminose prevista come copertura del soprassuolo, in conformità alle prescrizioni ambientali e ai contratti agricoli stipulati con le aziende conduttrici.

Tra il corpo principale e i magazzini è presente un'area residuale caratterizzata da porzioni di murature perimetrali prive di copertura e dalla presenza di essenze arboree e arbustive di pregio, che si intendono mantenere e valorizzare.

In tale porzione centrale del rudere l'intervento prevede:



- la conservazione integrale delle murature superstiti;
- il mantenimento e la valorizzazione delle specie vegetali autoctone, grazie alla cooperazione con l'azienda agricola incaricata, con cui è già stato stipulato un accordo per l'uso congiunto del terreno ai fini agricoli e di produzione di energia solare (si rimanda al documento RS07ADD0002A0 - Accordo di cooperazione per l'uso di terreno ai fini dell'agro-solare trasmesso con istanza del 01/04/2024 avente cod. procedura 3825).

Il secondo rudere (Rudere 2), identificato catastalmente al foglio 26 part. 181, di costruzione più recente, sarà oggetto di:

- bonifica dell'amianto presente nella copertura secondo le normative vigenti (D.Lgs. 81/2008, D.M. 06/09/1994 e s.m.i.);
- rifacimento della copertura con materiali idonei e coerenti con il contesto rurale.
- eliminazione delle superfetazioni

Tale immobile verrà destinato a magazzino per le attività di ricambio delle componenti necessarie all'esercizio dell'impianto fotovoltaico.

All'interno dell'area di intervento, in prossimità di entrambi i ruderi, sono presenti due vasche di irrigazione in calcestruzzo armato che verranno rifunzionalizzate e delle quali verrà ripristinato l'esercizio a servizio del sistema irriguo previsto dal progetto.

L'intervento comprenderà opere di consolidamento strutturale e di impermeabilizzazione delle vasche, al fine di garantirne l'efficienza e la durabilità nel tempo. Tali manufatti saranno integrati nel sistema di irrigazione agricola di supporto alla fascia perimetrale di ulivi e alle colture leguminose previste nell'ambito delle misure di mitigazione ambientale.

In prossimità del rudere 2 sono inoltre presenti bacini idrici, sui quali è previsto un intervento di bonifica risanamento, finalizzato al ripristino delle condizioni di sicurezza e funzionalità idraulica.

VALUTATO quanto prodotto dalla ditta proponente in assenza di un titolo costruttivo rilasciato dall'ufficio tecnico di competenza, **la Condizione Ambientale n. 10 lettera A è ottemperata.**

TUTTO CIÒ VISTO, CONSIDERATO E VALUTATO

La Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale

RITIENE

In merito alle condizioni ambientali del D.A n. 143/GAB del 14/06/2022 ai sensi dell'art. 28 comma 3 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. per il Progetto dell'impianto solare fotovoltaico e delle relative opere di connessione, denominato

Commissione Tecnica Specialistica Proc. N. 3825 – RG_012_IF03825- "Progetto per la realizzazione dell'impianto solare fotovoltaico e delle relative opere di connessione, denominato "Bonincontro" dalla potenza nominale pari a 14,56 MWp da realizzarsi nel comune di Vittoria (RG) in Contrada Bonincontro, identificata catastalmente al foglio 25 di detto comune. (particelle 9-10-11-28-29-30-31-32- 33- 34-40-41-42-43-44-52-55-57-59-60-63-64-65-66-68-92-93-94-95- 96-97-98-99 e al foglio 26, particelle 75-85-95-130-131-133-134- 135- 136-137-138- 180- 181-210-212-214.)"



“Bonincontro” dalla potenza nominale pari a 14,56 MWp da realizzarsi nel comune di Vittoria (RG), proponente SOLAR ITALY XIII SRL

La condizioni ambientale n. 10 lettera A è ottemperata;

Le condizioni ambientali nn. 16, 17, 20, 21, 22 NON SONO AL MOMENTO OTTEMPERABILI in quanto riferite ad altre fasi di progetto come da PARERE C.T.S. n. 373/2025 del 20/06/2025;

Le condizioni ambientali nn. 18, 19 SONO OTTEMPERATE relativamente alla fase di progettazione esecutiva. come da PARERE C.T.S. n. 373/2025 del 20/06/2025;

Le condizioni ambientali nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15 SONO OTTEMPERATE come da PARERE C.T.S. n. 373/2025 del 20/06/2025;

La condizione ambientale n. 10 è OTTEMPERATA per le lettere b) e c) come da PARERE C.T.S. n. 373/2025 del 20/06/2025;