



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA

L'ASSESSORE

- VISTO** lo statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;
- VISTA** la vigente legislazione urbanistica;
- VISTA** la L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii. con la quale è stata abrogata la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni;
- VISTI** in particolare gli artt. 48 e 53 della L.R. 13/8/2020 n. 19;
- VISTO** l'art. 12 della L.R. 18 novembre 2024, n. 27;
- VISTO** il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs.n.4/08;
- VISTO** il D.A. n.177 del 17/06/2026 con il quale è stato approvato l'elenco aggiornato in "modalita' aperta" dei soggetti in possesso dei requisiti per la nomina a commissario ad acta, art.48 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 420/Area1/S.G. del 5 agosto 2024, con il quale l'Avv. Giuseppa Savarino è stata nominata Assessore regionale con preposizione all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente;
- VISTA** l'istanza del 17/12/2020, trasmessa a mezzo PEC, assunta al protocollo DRU il 21/12/2020 prot. n. 17705, con la quale lo Studio D&C ARCHITETTURA E INGEGNERIA srl in nome e per conto della Ditta Lauretta Francesco e Lauretta Valentina, ha chiesto a questo Assessorato l'intervento sostitutivo ai fini della riqualificazione urbanistica del lotto di terreno sito in Vittoria Via G. Pitre angolo Via Y. Gagarin, in catasto al foglio 89 particelle: 1050-2226;
- VISTA** la precorsa corrispondenza ed in particolare la nota, trasmessa via PEC, prot. n. 3319 del 25/02/2021, con la quale questo Dipartimento ha chiesto al Comune di Vittoria dettagliata relazione sugli adempimenti posti in essere in ordine alla riqualificazione urbanistica del lotto sopra menzionato o sui motivi ostativi l'assunzione degli stessi;
- VISTA** la nota di riscontro, prot. n. 9770 del 08/03/2021, assunta al protocollo DRU il 10/03/2021 prot. n. 4142, alla nota prot. n. 3319 del 25/02/2021 con la quale il comune di Vittoria comunicava quanto segue:
"Questa Direzione, esaminato il contenuto della proposta e dopo approfondita istruttoria, si comunica a Codesta ditta che, si procederà con apposita variante urbanistica, che in applicazione dell'art. 26 della L.R. n. 19 del 13 agosto 2019, e con le semplificazioni di cui al comma 20 dello stesso articolo, seguirà il seguente iter:
- 1. Pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web comunale dell'Avvio del Procedimento della variante urbanistica, individuando soggetti pubblici, privati, Ordini e Collegi Professionali da consultare e coinvolgere;*
 - 2. Elaborazione del documento preliminare tenendo conto dei contributi pervenuti dai soggetti consultati e coinvolti.*
 - 3. Redazione del Rapporto Preliminare della VAS*
 - 4. Adozione del documento preliminare da parte del Consiglio Comunale comprensivo degli elaborati e del rapporto preliminare VAS e successiva pubblicazione sul sito Web del Comune, dell'Assessorato Territorio e Ambiente e per estratto sulla GURS*
 - 5. Elaborazione del Progetto Definitivo di Variante*
 - 6. Indizione della Conferenza di Pianificazione a cui partecipano tutti i soggetti pubblici chiamati ad esprimere parere, nulla osta, ed autorizzazioni, tra cui i rappresentanti del Genio Civile, Soprintendenza ai BBCCAA, Dipartimento Regionale dell'Urbanistica ARTA e Autorità Competente in materia di VAS. La conferenza si conclude con l'Accordo di Pianificazione*
 - 7. Presa d'atto da parte del Consiglio Comunale del progetto di variante e successiva pubblicazione sul sito Web del Comune, dell'Assessorato Territorio e Ambiente e per estratto sulla GURS.*
 - 8. Nel caso pervengano osservazioni al Progetto Definitivo le osservazioni viene riconvocata la Conferenza di Pianificazione che si pronuncia sulla ammissibilità.*

9. La variante Urbanistica viene definitivamente approvata dal Consiglio Comunale e diventa efficace dopo la pubblicazione dell'Avviso di approvazione sulla GURS e in forma integrale sul sito Web del Comune.”

VISTA l'istanza del 05/10/2023, trasmessa a mezzo PEC, assunta al protocollo DRU il 06/10/2023 prot. n. 14897, con la quale lo Studio D&C ARCHITETTURA E INGEGNERIA srl in nome e per conto della Ditta Lauretta Francesco e Lauretta Valentina, ha chiesto a questo Assessorato l'intervento sostitutivo ai fini della riqualificazione urbanistica del lotto di terreno sito in Vittoria Via G. Pitre angolo Via Y. Gagarin, in catasto al foglio 89 particelle: 1050-2226 in quanto *“in considerazione che a distanza di più di due anni, nessun provvedimento, fra quelli diligentemente elencati nella nota della Direzione Territorio e Patrimonio del Comune, è stato adottato per procedere alla richiesta riclassificazione urbanistica del lotto di terreno ..., divenuto “zona bianca” per decadenza dei vincoli espropriativi”*;

VISTA la dirigenziale, prot. n. 9336 del 20/06/2024, rimasta inevasa, con la quale il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica ha diffidato, ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 19/2020, il Comune di Vittoria ad attivare le necessarie procedure finalizzate al riscontro della richiesta di parte, avvertendo che se non fosse pervenuta alcuna comunicazione al riguardo questo Dipartimento avrebbe provveduto, senza ulteriore diffida, alla nomina di un Commissario ad acta;

VISTO il D.A. n. 332/GAB del 18/10/2024 e successiva proroga con i quali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 della L.R. n. 19/2020, come modificato ed integrato dall'art. 12 della L.R. 27/2024, l'arch. Rosa Anna Liggio è stata nominata Commissario ad Acta presso il comune di **Vittoria** con il compito di provvedere in via sostitutiva alla definizione di tutti gli adempimenti necessari all'assegnazione della destinazione urbanistica del lotto di terreno sito in Vittoria Via G. Pitre angolo Via Y. Gagarin, in catasto al foglio 89 particelle: 1050-2226 della Ditta Lauretta Francesco e Lauretta Valentina;

VISTA la nota, protocollo DRU n. 19184 del 12/12/2025, con la quale il Commissario ad acta ha trasmesso al Servizio 4 DRU la propria relazione finale in ordine all'incarico conferitogli e il conseguente ritorno delle competenze all'Amministrazione comunale, in conformità alla normativa vigente;

VISTA la nota dirigenziale, trasmessa via PEC, prot. n. 8140 del 26/05/2026, rimasta inevasa, con la quale questo Dipartimento ha diffidato il Comune di **Vittoria** *“ad attivare le necessarie procedure finalizzate al riscontro della richiesta di parte significando che ove entro il termine di 45 giorni, previsto dall'art. 48 della L.R. n. 19/2020, non pervenisse alcuna comunicazione al riguardo o, nel caso in cui pervenissero notizie vaghe ed incongruenti, questo Dipartimento provvederà, senza ulteriore diffida, alla nomina di un Commissario ad acta, con spese a carico del bilancio comunale, con il compito di provvedere in via sostitutiva agli adempimenti sopra detti”*;

CONSIDERATO che per costante giurisprudenza, trattandosi di un'area destinata a “zona bianca” per effetto della decadenza dei vincoli espropriativi dello strumento urbanistico generale, comporta l'obbligo per il Comune di “reintegrare” la disciplina urbanistica dell'area interessata con una nuova pianificazione che tra l'altro deve essere effettuata in tempi certi non potendosi rinviare alla pianificazione generale (T.A.R. Salerno Campania sez. II, 16 giugno 2008, n. 1944; T.A.R. Napoli, Campania, sez. I, 10 novembre 2005, n. 18849);

CONSIDERATO che questo Assessorato per giurisprudenza ormai costante (vedasi al riguardo TAR Catania n.984 del 11/06/2007), è chiamato ad intervenire in via sostitutiva nei confronti dei Comuni inadempienti, sussistendo tale obbligo anche nel caso di singole aree riferite alla c.d. “zone bianche”, indipendentemente dalle nomine disposte dagli organi giurisdizionali;

RILEVATO il perdurare dell'assenza di una nota di riscontro da parte degli organi comunali, seppur diffidati;

RILEVATO che a tutt'oggi non risulta che il Comune di **Vittoria** abbia attivato le procedure della necessaria variante urbanistica;

RITENUTO pertanto che, in assenza di elementi che possano condurre al differimento dei termini dell'intervento e non essendo venuti meno i motivi che hanno portato alla diffida, occorre provvedere in via sostitutiva a mezzo di Commissario ad Acta;

D E C R E T A

ART.1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 della Legge Regionale n. 19 del 13.8.2020, modificato ed integrato dall'art. 12 della L.R. 27/2024, _____ l'arch. Rosa Anna Liggio _____ è nominato commissario ad acta presso il Comune di **Vittoria**, con il compito di provvedere in via sostitutiva alla definizione di tutti gli adempimenti necessari all'assegnazione della destinazione urbanistica del lotto di terreno sito in Vittoria Via G. Pitre angolo Via Y. Gagarin, in catasto al foglio 89 particelle: 1050-2226 di proprietà della Ditta Lauretta Francesco e Lauretta Valentina;

ART.2

L'intervento sostitutivo, a norma del medesimo art. 48 della Legge Regionale 13/8/2020 n. 19 **non può eccedere mesi sei**, salvo proroga fino a dodici mesi per giustificati motivi in rapporto alla complessità degli atti da compiere;

ART.3

il Commissario ad acta incaricato, all'atto della notifica del conferimento dell'incarico, dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:

- di accettare l'incarico da avviarsi entro 45 gg. dalla notifica dello stesso;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni di incompatibilità previste dalla legge.

L'avvio dell'adempimento dovrà essere dallo stesso funzionario tempestivamente comunicato per iscritto al competente Servizio 4/DRU;

ART.4

l'intervento s'intende esteso nei confronti del Consiglio Comunale nel caso in cui questo non si determini entro i termini previsti dal procedimento di variante ex L.R. 19/2020 o in caso di dichiarata incompatibilità della maggioranza dei consiglieri comunali ex art. 176 dell'O.R.E.L. e ss.mm.ii.;

ART.5

la spesa riguardante il predetto intervento sostitutivo, e posta a carico del bilancio Comunale di **Vittoria**;

ART.6

il Commissario ad acta, per le finalità di cui al superiore art. 1, è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto, attesa l'inconciliabilità degli orari dei mezzi pubblici con le esigenze di svolgimento della missione;

ART.7

il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente;

ART. 8

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla data della pubblicazione avvenuta sul sito web dell'Assessorato Territorio ed Ambiente;

Palermo, li ____ 04/09/2026 —

L'ASSESSORE
(On.le Avv. Giuseppa Savarino)