

Posiz. n.785/12

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Comiso (RG)

Foglio: 16 part.lla: 465 – Foglio. 18 part.lla: 1038

R.T. n.333 Comiso – Vittoria

A favore di: Dipasquale Massimo e Perticone Gaetana

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G. n.3762 del 7 settembre 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Domenica Nucera l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.2/4986 n.180/333 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.333 Comiso – Vittoria comprendente anche il tronco primo ubicato nel territorio del Comune di **Comiso (RG)**;
- vista** l'istanza assunta agli atti al prot.6899 del 27.01.2026, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale i sigg.:
- **DIPASQUALE Massimo** nato a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED];
 - **PERTICONE Gaetana** nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
- coniugi tra loro in regime di comunione legale dei beni;
- hanno chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle **465, 466** del foglio **16**;
 - particella **1038** del foglio **18**;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.81678 del 29.07.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che dall'esame istruttorio è stato accertato che la particella 466 del foglio 16, ancorché interessata dal demanio trazzerale, risulta di fatto inglobata nel corpo stradale di cui alla adiacente viabilità pubblica e, pertanto, non viene inclusa nel procedimento di legittimazione;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona “*E – sottozona Cs*” con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,06 mc/mq;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13

della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 3.608,80 (tremilaseicentootto/80), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.933853 del 04.08.2026;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 902,20 (novecentodue/20), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.933841 del 04.08.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzeriale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni.

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzeriale appartenente alla trazzera **n.333 Comiso – Vittoria**, ricadente nel territorio del Comune di **Comiso (RG)**, individuato catastalmente come segue:
- ✓ zona di mq **630 circa**, distinta con porzione della **particella 465 del foglio 16**;
 - ✓ zona di mq **170 circa**, distinta con porzione della **particella 1038 del foglio 18**;
- a favore di:
- **DIPASQUALE Massimo** nato a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per ½;
 - **PERTICONE Gaetana** nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per ½;
- coniugi tra loro, in regime di comunione legale dei beni.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzeriale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 21.09.2026

L'Assessore
Sammartino

