

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.r. 22/03/1963, n. 26;
- VISTA** la L.r. 16/04/2003, n.4;
- VISTA** la L.r. 26/02/2008, N. 1 – Art. 26;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato.
- VISTA** la L.r. 09/06/1994 n. 28 ;
- VISTO** l'art. 9 della L.r. 15/05/2013 n. 9, che ha sostituito l'art. 5 della L.R. 28/94 e ha stabilito nuovi criteri per la determinazione del prezzo di cessione delle aree;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile" ed il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale;
- PREMESSO** che con i fondi della L.r. 18/01/1949 n.1 sono stati realizzati in Tusa (ME) n. 6 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana e descritti nella scheda B.P.R.S. n. ME/159;
- VISTA** l'istanza assunta con prot. n. 3073 del 28/01/2025 avanzata dal Sindaco di Tusa, Avv. Angelo Tudisca, in rappresentanza del citato Ente, finalizzata ad ottenere l'acquisto del complesso immobiliare costituito da 6 (sei) alloggi distribuiti al piano terra e al piano primo ,distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Tusa al foglio 21 ,part. 756, sub 7-8-9-10-11-12, di mq complessivi 438,00 e del terreno annesso al fabbricato che si estende per 2.500 mq ,catastralmente graffato alla particella sopracitata;

- VISTO** il D.D.G. n. 930 del 14/07/2026, con il quale si dispone in favore del Comune di Tusa, la cessione in proprietà del plesso di alloggi e l'annessa porzione di area patrimoniale regionale sopracitati, e si stabilisce il prezzo di vendita per un importo corrispondente a **€23.836,58 (ventitremilaottocentotrentasei/58)**, da versare attraverso modello PagoPA allegato alla nota di trasmissione del Decreto;
- VISTO** l'atto rogato in Palermo il 21/07/2026 dal Notaio Rosalia Criscuoli, repertorio n. 9654 - raccolta n. 6379, registrato a Palermo in data 12/08/2026 al n. 28830 ,con il quale la D.ssa Giovanna Pilato nata a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXX, nella qualità di Dirigente Responsabile del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile", ed all'uopo,autorizzata alla stipula di tale atto con delega prot. n. 1533 del 15/01/2025, ove ai sensi e per gli effetti della L.R. 09/06/1994 n. 28, ha ceduto in proprietà al Comune di Tusa, n.6 alloggi popolari e porzione di area patrimoniale regionale , distinti al Catasto del Comune di Tusa (ME) al fg. 21,p.Ila 756, sub 7-8-9-10-11-12, aventi superficie complessiva di mq. 438,00 con riferimento al plesso di alloggi e 2500,00 mq con riferimento all'area di pertinenza;
- VISTA** la quietanza n. 845382 del 17/07/2026 comprovante il versamento di **€ 23.836,58 (ventitremilaottocentotrentasei/58)** con imputazione al cap. 4543 dello stato di previsione dell'entrate del Bilancio regionale – esercizio finanziario 2026;
- RITENUTO** pertanto di dover procedere all'approvazione dell'atto di cessione in proprietà del complesso di alloggi popolari e dell'area patrimoniale regionale annessa come sopra specificato in favore del Comune di Tusa;

D E C R E T A
ARTICOLO UNICO

Per quanto in premessa specificato, è approvato l'atto di cessione in proprietà rogato in Palermo il 21/07/2026 dal Notaio Rosalia Criscuoli, rep. n. 9654 - racc. n. 6379, registrato a Palermo in data 12/08/2026 al n. 28830 , tra la D.ssa **Giovanna Pilato** nata a XXXXXXXXXXXXXXXX il xxxxxxxx nella qualità di Dirigente responsabile del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile" , e la D.ssa **Maria Scira** nata a XXXX il XXXXXXXX , in qualità di legale rappresentante del Comune di Tusa- CF/P.IVA 85000610833.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 23/09/2026

Il Dirigente Generale
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)
firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993