

REPUBBLICA ITALIANA



**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO**

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
VISTA la L.R.n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;
VISTA la L.R. 12/10/2023, n°12, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";
VISTA la L.R. n. 12/07/2011 n. 12 e il D.P.n. 13 attuativo del 31/01/2012;
VISTO il D.lgs. 23/06/2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e s.m.i.;
VISTO il Decreto Presidenziale n.9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma3, della Legge regionale 17/03/2016, n.3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e s.m.i.;
VISTA la L.R. n. 1 del 05/01/2026, "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028"
VISTA la L.R. n. 2 del 05/01/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.13 del 12/01/2026, avente per oggetto: "Legge Regionale 05 gennaio 2026, n. 2 Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028, Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 e s.m.i., Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;
VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria

Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo, l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito;

CONSIDERATO che la Regione Siciliana è proprietaria del "complesso immobiliare Villa Belmonte" e del "Complesso immobiliare via Ugo La Malfa n. 10067";

PRESO ATTO che per motivi di urgenza è necessario provvedere alla manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e prevenzione incendi degli immobili summenzionati;

VISTO il preventivo di spesa redatto dalla Ditta Pizzo Vivai s.r.l., con sede in Via Pandolfini n. 3 90136 Palermo Partita IVA 05581400826, per effettuare i lavori presso il complesso immobiliare Villa Belmonte:

- Intervento di decespugliamento totale dell'area oggetto di intervento con l'ausilio di trincia sarmenti (Robomidi Energreen) e, ove occorre, decespugliamento manuale, per prevenzione incendi parte superiore struttura, viali di ingresso ed aiuole perimetrali Villa Belmonte per una quadratura stimata di circa 32.000 Mq;

per un importo complessivo a corpo di € 35.000,00 oltre IVA;

VISTO il preventivo di spesa redatto dalla Ditta Pizzo Vivai s.r.l., con sede in Via Pandolfini n. 3 90136 Palermo Partita IVA 05581400826, per effettuare i lavori presso il complesso immobiliare via Ugo La Malfa n. 10067;

- Intervento di decespugliamento totale dell'area oggetto di intervento con l'ausilio di trincia sarmenti (Robomidi Energreen) e, ove occorre, decespugliamento manuale, per prevenzione incendi per tutta l'area di pertinenza;
- Intervento di potatura di tutta la Bouganvillea presente lungo tutto il prospetto di Via Ugo La Malfa con ausilio di cestelli elevatori con relativo operatore alta quota;
- Raccolta con ragno, trasporto con mezzi autorizzati, smaltimento di tutto il materiale presente a seguito di discarica abusiva (vetro, legno, copertoni, ramaglie), compreso lo smaltimento presso nostro impianto autorizzato con rilascio di documentazione (formulari) a norma di legge;

per un importo complessivo a corpo di € 25.000,00 oltre IVA;

VISTO che il Dipartimento Finanze e Credito ha ritenuto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione l'offerta presentata dall'Operatore Economico Pizzo Vivai s.r.l. procedendo all'affidamento dei seguenti servizi:

per il complesso immobiliare Villa Belmonte:

- Intervento di decespugliamento totale dell'area oggetto di intervento con l'ausilio di trincia sarmenti (Robomidi Energreen) e, ove occorre, decespugliamento manuale, per prevenzione incendi parte superiore

struttura, viali di ingresso ed aiuole perimetrali Villa Belmonte per una quadratura stimata di circa 32.000 Mq;

per il complesso immobiliare via Ugo La Malfa n. 10067:

- Intervento di decespugliamento totale dell'area oggetto di intervento con l'ausilio di trincia sarmenti (Robomidi Energreen) e, ove occorre, decespugliamento manuale, per prevenzione incendi per tutta l'area di pertinenza;
- Intervento di potatura di tutta la Bouganvillea presente lungo tutto il prospetto di Via Ugo La Malfa con ausilio di cestelli elevatori con relativo operatore alta quota;
- Raccolta con ragno, trasporto con mezzi autorizzati, smaltimento di tutto il materiale presente a seguito di discarica abusiva (vetro, legno, copertoni, ramaglie), compreso lo smaltimento presso nostro impianto autorizzato con rilascio di documentazione (formulari) a norma di legge;

VISTO	il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., recante " <i>Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al governo in materia di contratti pubblici</i> ";
VISTA	la Legge regionale n. 12 del 12 luglio 2011, così come modificata ed integrata dalla Legge regionale n. 12 del 12 ottobre 2023, con la quale la Regione siciliana ha recepito la normativa nazionale in materia di appalti pubblici;
RICHIAMATA	la disciplina della qualificazione delle stazioni appaltanti di cui agli artt. 62 e 63 e All. 4 del richiamato D.Lgs. 36/2023, in base al quale, per effettuare procedure di importo superiore ad € 140.000,00 per servizi e forniture, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ad un livello idoneo;
VISTO	l'art. 55 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9, nel quale è stato previsto, in seno all'Assessorato regionale dell'economia, l'istituzione della "Centrale unica di committenza per l'acquisizione di beni e servizi", al fine di razionalizzare e ridurre la spesa pubblica regionale;
CONSIDERATO	che l'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, prevede che: "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice";
CONSIDERATO	che il comma 2 del citato art. 15 prevede inoltre che "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento e delle relative mansioni";

CONSIDERATO	che l'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, prevede che: "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice";
PRESO ATTO	che il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito ha indicato il Dott. Giovanni Di Leo Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del Servizio di vigilanza dell'immobile di proprietà della Regione Siciliana denominato complesso immobiliare Villa Belmonte e complesso immobiliare via Ugo La Malfa n. 10067;
RILEVATA	la necessità di procedere alla nomina formale del Dott. Giovanni Di Leo, quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, nonché responsabile delle fasi di affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'articolo 5 della L. 241/1990 e ss.mm.ii, affinché lo stesso proceda all'affidamento diretto di una procedura di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e prevenzione incendi degli immobili: complesso immobiliare Villa Belmonte e complesso immobiliare via Ugo La Malfa n. 10067;

DECRETA

Art. 1	È nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.2, il Dott. Giovanni Di Leo per l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e prevenzione incendi degli immobili: complesso immobiliare Villa Belmonte e complesso immobiliare via Ugo La Malfa n. 10067. Al RUP sono attribuite tutte le funzioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023 per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento, compresa la predisposizione degli atti di gara e degli atti conseguenti.
Art. 2	di affidare il servizio all'Operatore Economico Ditta Pizzo Vivai s.r.l., con sede in Via Pandolfini n. 3 90136 Palermo Partita IVA 05581400826, per l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e prevenzione incendi degli immobili: complesso immobiliare Villa Belmonte e complesso immobiliare via Ugo La Malfa n. 10067, procedendo all'affidamento dei seguenti servizi: per il complesso immobiliare Villa Belmonte: • Intervento di decespugliamento totale dell'area oggetto di intervento con l'ausilio di trincia sarmenti (Robomidi Energren) e, ove occorre, decespugliamento manuale, per prevenzione incendi parte superiore

struttura, viali di ingresso ed aiuole perimetrali Villa Belmonte per una quadratura stimata di circa 32.000 Mq;

per il complesso immobiliare via Ugo La Malfa n. 10067:

- Intervento di decespugliamento totale dell'area oggetto di intervento con l'ausilio di trincia sarmenti (Robomidi Energreen) e, ove occorre, decespugliamento manuale, per prevenzione incendi per tutta l'area di pertinenza;
- Intervento di potatura di tutta la Bouganvillea presente lungo tutto il prospetto di Via Ugo La Malfa con ausilio di cestelli elevatori con relativo operatore alta quota;
- Raccolta con ragno, trasporto con mezzi autorizzati, smaltimento di tutto il materiale presente a seguito di scarica abusiva (vetro, legno, copertoni, ramaglie), compreso lo smaltimento presso nostro impianto autorizzato con rilascio di documentazione (formulari) a norma di legge;

per un importo complessivo fino a fine lavori di € 73.200,00 di cui € 60.000,00 per servizi e € 13.200,00 per IVA al 22%.

Art. 3

Il RUP provvede all'acquisizione del CIG, alla predisposizione degli atti della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e cura tutti gli adempimenti previsti dal Codice dei contratti pubblici. Restano riservati al Dirigente competente gli atti concernenti la prenotazione dell'impegno, l'impegno della spesa, la copertura finanziaria e l'adozione del decreto di affidamento.

Il presente decreto sarà trasmesso al Responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti nel sito Istituzionale per l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 68, comma 5, della legge regionale n. 21 del 2014 come sostituito dall'art. 98, comma 6, della legge regionale n. 9 del 2015.

In Palermo, nella data di apposizione della firma digitale

Il Dirigente Generale
Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro