



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità Regionale";
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 Dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";
- VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026- 2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro Sanitario e Piano degli indicatori";

VISTO il D.D.G. n.777 del 17 Giugno 2026, di approvazione atto aggiuntivo con il quale è stato differito il termine di scadenza del contratto individuale della D.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026, ovvero, se antecedente, sino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Enna, via Pietraperzia nn.1/3, di proprietà dei signori SCIUTO Francesco e SCIUTO Maurizio Antonio, adibito aduso archivio dell'Ufficio del Genio Civile di Enna, così come richiamati e precisati nel D.A. n. 12358 del 15/09/1989, registrato alla corte dei Conti il 09/11/1989, reg. 6,fg. 354, con il quale è stato approvato il contratto di locazione, avente decorrenza economica dal 01/07/1989;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 28 della legge n. 392/1978, il suddetto contratto si è rinnovato tacitamente per il sessennio 01/07/1995-30/06/2001;

VISTA la lettera raccomandata del 19/12/2000, con la quale i proprietari comunicano formale disdetta del contratto di locazione;

CONSIDERATO che stante l'indisponibilità di immobili di proprietà regionale questa Amministrazione ha avviato la procedura per la ricerca di nuovi locali, da adibire ad archivio del Genio Civile di Enna;

TENUTO CONTO che nell'attesa dell'individuazione di una nuova sistemazione per gli archivi dell'ufficio del Genio Civile di ENNA, l'Amministrazione continua a detenere l'immobile in locazione corrispondendo un canone di locazione annuo di € 4.345,34, che giusta valutazione resa dal Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti con nota prot. n. 54191 del 25/06/2013, è conforme a quanto stabilito dall'art. 27 della L.R. n. 9/13;

VISTA la comunicazione del 21/06/2018, con la quale il sig. Sciuto Francesco Maria ha delegato alla riscossione del canone di locazione, il fratello Sciuto Maurizio Antonio che contestualmente ha accettato indicando il codice IBAN sul quale effettuare i pagamenti;

VISTA la legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1° luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3, della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, il valore economico annuo quantificato al 30 Giugno 2024, ammonta ad € 3.725,59;

TENUTO CONTO che, per quanto sopra specificato, occorre provvedere al pagamento della spesa di **€ 1.862,79**, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, a fronte del pagamento dell'indennità d'occupazione dovuta per il semestre 01/01/2026-30/06/2026;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;

RITENUTO di dover procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa di **€ 1.862,79**, in favore del sig. Sciuto Maurizio Antonio, per il pagamento dell'indennità di occupazione ex art.1591 c.c., per il periodo 01/01/2026-30/06/2026, per l'immobile sito in Enna via Pietraperzia 1/3, sede dell'archivio del Genio Civile di Enna.

D E C R E T A

ART. 1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificate che qui s'intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è disposta l'assunzione dell'impegno della somma di **€ 1.862,79**, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521, "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", del corrente esercizio finanziario, per il pagamento del corrispettivo dovuto, ex art. 1591 c.c, dal 01/01/2026 al 30/06/2026, per l'immobile sito in Enna, via Pietraperzia nn. 1/3, sede dell'archivio del Genio Civile di Enna.

ART. 2 - E' liquidata la spesa di **€ 1.862,79**, di cui:

- € 1.860,79, in favore del sig. Sciuto Maurizio Antonio, (C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX), mediante accredito sul conto corrente bancario allo stesso intestato, giusta delega del 21/06/2018, del sig. Sciuto Francesco Maria.
- € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

ART. 3 - Al pagamento della somma di € 1.860,79, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN ITXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'Ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, lì 02/09/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

D.ssa Giovanna Pilato

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993