

REPUBBLICA ITALIANA



ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO

Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la L.R.n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;

VISTA la L.R. 12/10/2023, n°12, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";

VISTA la L.R. n. 12/07/2011 n. 12 e il D.P.n. 13 attuativo del 31/01/2012;

VISTO il D.lgs. 23/06/2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e s.m.i.;

VISTO il Decreto Presidenziale n.9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma3, della Legge regionale 17/03/2016, n.3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n.1 del 05/01/2026, "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028"

VISTA la L.R. n.2 del 05/01/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.13 del 12/01/2026, avente per oggetto: "Legge Regionale 05 gennaio 2026, n.2 Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028, Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 e s.m.i., Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO	il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo, l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito;
VISTO	il D.D.G. n. 1861/2024 con il quale sono nominati Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il geom. Salvatore Contino, progettisti il Geom. Rosario Lunetta e il Geom. Calogero Prizzi, Direttore dei Lavori il Geom. Carruba, tutti funzionari direttivi dell'Ufficio regionale del Genio Civile di Caltanissetta, e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori il Geom. Gianfranco Vullo, in servizio presso il Genio Civile di Agrigento, per i lavori di sistemazione area per espletamento prove pratiche di guida da eseguirsi presso il sito dell'area ex Foro Boario in C/da Calderaro nel Comune di Caltanissetta;
VISTO	il proprio D.R.S. n. 1286/2025 con il quale è stato prenotato l'impegno di spesa dell'importo di €350.000,00 sul capitolo 508006 (spese per i lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione), P.D.C.I.: U.2.02.01.09.002, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025;
VISTO	il proprio D.R.S. n. 1648/2025, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia e della Salute, con il quale è stata parzialmente trasformata in impegno definitivo, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., la complessiva somma di € 265.565,61, a valere sul capitolo 508006 del bilancio della Regione Siciliana, e.f. 2025, in favore dell'Operatore Economico L.M. Costruzioni di Losardo Tony e C. SAS, giusto contratto di appalto Rep/AC. n. 26/25 stipulato il 22.12.2025 per un importo di aggiudicazione pari a € 217.471,81, oltre IVA ai sensi di legge pari a € 47.843,80, e di € 250,00 in favore di ANAC, secondo il QTE di aggiudicazione qui riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO di aggiudicazione

A) LAVORI

A1) Importo Lavori	€ 252.680,38
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.190,60
A4) Importo Lavori soggetto a ribasso	€ 251.489,78
A5) Ribasso d'asta del 14,00%	€ 35.208,57
A6) Importo lavori ribassato	€216.281,21
A) Importo contrattuale (A6+A2)	€ 217.471,81

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 23.180,00
B2) IVA 22% sui Lavori	€ 47.843,80
B3) IVA su imprevisti	€ 5.099,60
B3) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 4.042,89
B4) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20% del 2%)	€ 1.010,72

B5) Attività di vigilanza in cantiere	€ 3.146,73
B6) Contributo ANAC	€ 250,00
B7) Conferimento a discarica compresi test di cessione ed IVA, il cui pagamento avverrà a cura dell'Impresa Esecutrice e da rimborsarsi previa approvazione della D.L.	€ 3.000,00
B7) Conferimento a discarica rifiuti speciali compresi test di cessione ed IVA, il cui pagamento avverrà a cura dell'Impresa Esecutrice e da rimborsarsi previa approvazione della D.L.	€ 2.000,00
Totale (B)	€89.573,74
Importo totale progetto (A+B)	€307.045,55
C) ECONOMIE	
C1) Economie da ribasso d'asta	€35.208,57
C2) Economie da ribasso IVA	€7.745,88
TOTALE ECONOMIE	€42.954,45
Importo totale (A+B+C)	€ 350.000,00

VISTO

il proprio D.R.S. n. 784/2026 con il quale si è provveduto alla copertura finanziaria della perizia di variante trasmessa con nota prot. n. 60402 del 15.05.2026, prenotando impegno del complessivo importo di € 30.108,73, sul capitolo n. 508006 del bilancio della Regione Siciliana, e.f. 2026, risultante dal seguente calcolo:

- € 13.306,76 quale differenza tra l'importo dei lavori del Q.T.E. di variante, pari a €230.778,57 e l'importo dei lavori del Q.T.E. a seguito del ribasso d'asta, pari a € 217.471,81.
- € 2.927,48 relativi alla voce B1) "I.V.A. 22%", quale maggiorazione IVA sui lavori;
- € 13.874,48 quali somme a disposizione del Q.T.E. di variante, al netto della voce B1) "I.V.A. 22%", già sopra riportata e della voce B5) Contributo ANAC, poiché già impegnata con precedente D.R.S. n. 1648/2025, come riportato nel seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO di variante

A) LAVORI

A) Importo totale lavori	€ 268.153,35
A.1) Incidenza manodopera (art. 41 comma 14 Dlgs 36/2023)	€ 29.418,41
A.2) A detrarre oneri di sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso	€ 1.190,60
A.3) Lavori a base d'asta	€ 266.962,75
A.4) Ribasso d'asta del 14,00%	€ 37.374,79
A.5) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 229.587,97
A.6) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.190,60

TOTALE (A)	€ 230.778,57
-------------------	---------------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) IVA 22% sull'importo totale dei lavori	€50.771,29
B2) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 4.290,45
B3) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20% del 2%)	€ 1.072,61
B4) Attività di vigilanza in cantiere	€ 3.146,73
B5) Contributo ANAC	€ 250,00
B6) Conferimento a discarica compresi test di cessione ed IVA, il cui pagamento avverrà a cura dell'Impresa Esecutrice e da rimborsarsi previa approvazione della D.L.	€ 5.000,00
B7) IRAP su B2	€ 364,69
TOTALE (B)	€ 64.895,77

C) ECONOMIE

C1) Imprevisti compreso IVA	€ 11.371,21
C2) Economie ribasso d'asta ed IVA progetto	€ 42.954,45
TOTALE ECONOMIE (C)	€ 54.325,66

Importo totale progetto (A+B+C)	€ 350.000,00
--	---------------------

VISTO	il proprio D.R.S. n. 819/2026 con il quale è stata parzialmente trasformata in impegno definitivo la complessiva somma di € 16.234,25, sul capitolo n. 508006 (Spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, di beni demaniali e patrimoniali. Spese per l'acquisto, lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili patrimoniali della regione, nonché dei beni immobili utilizzati per sede di uffici dell'amministrazione regionale o da destinarsi a uffici pubblici.), del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026, P.D.C.I. U.2.02.01.09.002, di cui alla prenotazione n. 22, assunta con D.R.S. n. 784 del 17.06.2026 per la copertura dei lavori aggiuntivi necessari alla sistemazione dell'area per espletamento prove pratiche di guida da eseguirsi presso il sito dell'area ex Foro Boario in C/da Calderaro nel Comune di Caltanissetta, in favore dell'O.E. L.M. Costruzioni di Losardo Tony e C. SAS, P.I. 01642310856, giusto atto di sottomissione rep./AC n. 06 del 11.05.2026, assunto al protocollo dipartimentale al n. 24789 del 15.06.2026;
CONSIDERATO	che nel quadro economico è stata prevista tra le somme a Disposizione dell'Amministrazione alla voce B6 del Q.T.E "Oneri conferimento in discarica " la somma complessiva di € 5.000,00;

VISTA	la nota prot. n. 84320 del 09/07/2026 dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Caltanissetta, assunta in pari data al protocollo dipartimentale al n. 28791, con cui sono stati trasmessi, tra gli altri, l'attestazione di regolare fornitura per il rimborso oneri a discarica, nonché la Determina Rep/Da n.516 del 09/07/2026 di liquidazione del Certificato n.1 del 16/06/2026 per il pagamento del 1° ed ultimo S.A.L, da liquidare in favore dell'O.E. L.M. Costruzioni di Losardo Tony e C. SAS;									
VISTA	la succitata attestazione di regolare fornitura per il rimborso oneri a discarica, con cui il Direttore dei Lavori e il RUP hanno certificato l'effettiva esecuzione della prestazione e l'esatto ammontare dell'importo da liquidare all'O.E., considerato che ai sensi dell'art. 9 del contratto d'appalto Rep. n. 26 del 22/12/2025, <i>“resta in carico all'Appaltatore la proprietà dei rifiuti prodotti in cantiere ed allo stesso è fatto onere dell'individuazione della discarica autorizzata più prossima al cantiere dove conferire il materiale prodotto. L'Appaltatore dovrà provvedere all'anticipazione delle somme relative agli oneri di discarica ed alla caratterizzazione del rifiuto, nei limiti degli importi previsti tra le somme a disposizione dell'Amministrazione [...]. L'onere relativo al servizio di conferimento a discarica e test di cessione, anticipato dall'Appaltatore, verrà rimborsato allo stesso previa acquisizione da parte del Direttore dei lavori dei relativi formulari e della emissione di regolare fattura”</i> ;									
VISTA	la Determina Rep/Da n.516 del 09/07/2026 dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Caltanissetta di liquidazione del Certificato n.1 del 16/06/2026 per il pagamento del 1° ed ultimo S.A.L, pari a € 280.142,10 di cui € 229.624,67 per imponibile ed € 50.517,73, e per il rimborso oneri a discarica dei prodotti, per l'ammontare netto di € 3.410,56 oltre € 750,32 per I.V.A. al 22%, per complessivi € 4.160,88, da liquidare in favore dell'impresa appaltatrice L.M. Costruzioni di Losardo Tony e C. SAS;									
VISTO	il proprio D.R.S. n. 1008 del 03.08.2026 di liquidazione e pagamento del del Certificato di pagamento del primo ed ultimo SAL dell'importo complessivo di € 229.624,67 in favore dell'O.E. L.M. Costruzioni di Losardo Tony e C. SAS e di € 50.517,43 per I.V.A. al 22% relativo ai lavori in argomento;									
CONSIDERATO	che è stato individuato il creditore certo e che occorre, pertanto, procedere alla trasformazione parziale della prenotazione di impegno assunta con D.R.S. n. 819/2026 in impegno definitivo in favore dell'Operatore Economico L.M. Costruzioni di Losardo Tony e C. SAS, per l'importo di € 4.160,88, relativamente agli oneri per il conferimento dei materiali di risulta nell'ambito dei lavori in argomento, sostenuti e anticipati dall'O.E. aggiudicatario;									
RITENUTO	sulla scorta degli atti sopra citati e, alla luce della vigente normativa D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii, di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa della somma di € 4.160,88, così costituita: <table><tr><td>€</td><td>3.410,56</td><td>Importo netto</td></tr><tr><td>€</td><td><u>750,32</u></td><td>I.V.A. 22%</td></tr><tr><td>€</td><td>4.160,88</td><td>Somma da impegnare quale obbligazione giuridicamente perfezionata</td></tr></table>	€	3.410,56	Importo netto	€	<u>750,32</u>	I.V.A. 22%	€	4.160,88	Somma da impegnare quale obbligazione giuridicamente perfezionata
€	3.410,56	Importo netto								
€	<u>750,32</u>	I.V.A. 22%								
€	4.160,88	Somma da impegnare quale obbligazione giuridicamente perfezionata								
VISTO	che in ordine all'intervento in oggetto sono stati acquisiti il CUP:									

G97H25001390002 ed il CIG: B975604DD8;
PRESO ATTO che la predetta Ditta è risultata in regolare posizione ai fini DURC secondo le verifiche effettuate;
PRESO ATTO che la scadenza dell'obbligazione giuridica avverrà entro il corrente esercizio finanziario;

DECRETA

ART. UNICO Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è parzialmente trasformata in impegno definitivo, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., la complessiva somma di € 4.160,88, di cui € 3.410,56 per oneri a discarica e € 750,32 per IVA al 22%, a valere sul cap. 508006 (Spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, beni demaniali e patrimoniali. Spese per l'acquisto, lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione e adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione, nonché dei beni immobili utilizzati per sede di uffici dell'amministrazione regionale o da destinarsi a uffici pubblici.), del bilancio della Regione Siciliana, es. fin. 2026. P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002, di cui alla prenotazione di impegno n. 22, assunta con il D.R.S. n. 784/2026, per il rimborso degli oneri di conferimento in discarica, sostenuti ed anticipati dall'O.E. aggiudicatario nell'ambito dei Lavori di sistemazione area per espletamento prove pratiche di guida da eseguirsi presso il sito dell'area ex Foro Boario in C/da Calderaro nel Comune di Caltanissetta”, in favore dell’Operatore Economico L.M. Costruzioni di Losardo Tony e C. SAS, con sede legale in Viale delle Magnolie n. 22, Mussomeli (CL), P.I. 01642310856, in virtù dell’art. 9 del contratto d’appalto Rep. n. 26 del 22/12/2025, così come riportato nell’attestazione di regolare fornitura per il rimborso oneri a discarica, assunta al protocollo dipartimentale al n. 28791/2026.

Il presente decreto sarà inoltrato alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art.9 della legge regionale del 15/04/2021 n.9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 07/05/2015 n.9.

Palermo lì 07.09.2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott. Giovanni Di Leo)