



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA** la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, 19.6.1982 n. 55, l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO** l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO** il D. P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazione e Patrimonio Disponibile";
- VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18 dicembre 2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabile sino al 31/03/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 in approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 30/06/2026;
- VISTO** il D.D.G. n.777 del 17/06/2026 di differimento di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- PREMESSO** che con i fondi della L.r. 25 Agosto 1958 n. 25, di cui sono stati realizzati nel Comune di San Vito Lo Capo un plesso di n. 16 alloggi popolari e assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n.118 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo I.A.C.P. di Trapani;
- CONSIDERATO** che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi succitati;

CONSIDERATO	che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
VISTA	l'istanza al prot. n. 20114778 del 15/03/2011 con la quale il sig. Lucido Nicolò ha chiesto ai sensi dell'art. 26 L.r. 06/02/2008 la cessione in proprietà dell'alloggio condotto in locazione, giusta contratto del 11/01/1973 al rep. n. 7230;
VISTA	la scheda calcolo con la quale è stato determinato il prezzo di € 15.700,00 (euro quindicimilasettecento/00) con abbattimento pari al 25%, con forma rateale così regolata: acconto del 30% dell'intero ammontare di € 4.710,00 e la restante somma di € 8.207,50 aumentata della quota di interesse che risulta pari ad € 8.342,40 da pagare in 48 rate mensili costanti posticipati di € 173,80 ciascuna, a decorrere dal mese di luglio dell'anno 2019, e, quindi fino al mese di giugno 2023;
PREMESSO	che il sig. Lucido Nicolò ha accettato il prezzo di cessione con pagamento in forma rateale;
VISTA	la quietanza di versamento n. 23338 del 03/10/2013, rilasciata dalla Banca Unicredit S.p.A. , con sede in Milano, filiale di San Vito Lo Capo comprovante il versamento di € 4.710,00 quale anticipo del prezzo di cessione dell'alloggio sul cap. 4543 capo 7 del Bilancio regionale , esercizio finanziario 2013;
VISTO	l'atto di vendita, rep. n. 43553 - racc. n. 24039 del 31/07/2019 rogato in Trapani dal Notaio Dott. Gino Attilio Di Vita ed ivi registrato in data 06/08/2019 al n. 4974 serie 1/T, con il quale l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà al sig. Lucido Nicolò un alloggio popolare sito in San Vito Lo Capo – Via Faro n. 8 – piano terra identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Vito Lo Capo al foglio 1 - p.lla 343 - sub. 16, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime ad eccezione dell' area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana;
RITENUTO	pertanto di poter procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del sig. Lucido Nicolò.

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E'approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in San Vito Lo Capo (TP) Via Faro n. 8 – piano terra identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Vito Lo Capo al fg. 1 - p.lla 343 - sub. 16 oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise compresa l'area di sedime ad eccezione dell'area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana, rogato in Trapani dal Notaio Dott. Gino Attilio Di Vita in data 31/07/2019 ed ivi registrato in data 06/08/2019 al n. 4974 serie 1/T stipulato tra la Regione Siciliana e il sig. Lucido Nicolò nato a +++ +++++ ++ +++++ (++) il ++/++/++++ - C.F.: +++ +++ +++++ +++++.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 - art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 8/9/2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Giovanna Pilato)*

“Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art 3 comma 2 D. lgs n. 39/1993”

