



**Regione Siciliana**

**Assessorato dell'Economia**

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito

Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA** la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, 19.6.1982 n. 55, l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO** l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO** il D. P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazione e Patrimonio Disponibile";
- VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18 dicembre 2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabile sino al 31/03/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 in approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 30/06/2026;
- VISTO** il D.D.G. n.777 del 17/06/2026 di differimento di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- PREMESSO** che con i fondi della L.r. 12/52, di cui sono stati realizzati nel Comune di San Cataldo un plesso di n. 44 alloggi popolari e assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n.109 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo I.A.C.P. di Caltanissetta;
- CONSIDERATO** che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi succitati;

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONSIDERATO</b> | che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>VISTA</b>       | la nota dello I.A.C.P. di Caltanissetta prot. n. 7470 del 14/07/2026, acquisita al prot. n. 30483 del 22/07/2026 di questo Dipartimento con la quale viene trasmessa All'Amministrazione regionale la documentazione relativa all'atto di cessione in proprietà in favore del sig. Dell'Aira Emanuele;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>VISTA</b>       | l'istanza al prot. n. 246 del 15/03/2011 con la quale il sig. Dell'Aira Emanuele ha chiesto ai sensi dell'art. 26 L.r. 13/01/2025 la cessione in proprietà con pagamento in unica soluzione dell'alloggio condotto in locazione, giusta contratto del 6/8/2020;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>CONSIDERATA</b> | la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e la L.r. 10 agosto 1985 n. 37, e ss. mm. ii. , per le opere abusivamente realizzate nel suddetto immobile è stata presentata in data 17 ottobre 2025 al Comune di San Cataldo (CL) la "S.C.I.A." in sanatoria;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>VISTA</b>       | la scheda calcolo con la quale è stato determinato il prezzo di € 8.134,00 (euro ottomilacentotrentaquattro/00) ridotto del 20% per vetustà uguale ad € 6.507,20 meno la riduzione del 10% per pagamento contanti pari ad € 5.856,48 detto importo risulta essere il prezzo di cessione ai sensi della L.R. 1/2008;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>VISTA</b>       | la quietanza di versamento n. 145494 del 28/02/2026, rilasciata dall'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale Siciliana in entrata al bilancio della regione Siciliana sul capitolo 4543 capo 7 esercizio finanziario 2026;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>VISTO</b>       | l'atto di vendita, rep. n. 35183 - racc. n. 17795 del 11/06/2026 rogato in Caltanissetta dal Notaio Dott. Gaspare Mazzara ed ivi registrato in data 16/06/2026 al n. 1902 serie 1/T, con il quale l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà al sig. Dell'Aira Emanuele un alloggio popolare sito in San Cataldo (CL) – Via Claudio Monteverdi n. 2 – piano primo identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Cataldo al foglio 51 - p.lla 227 - sub. 7, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime ad eccezione dell' area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana; |
| <b>RITENUTO</b>    | pertanto di poter procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del sig. Dall'Aira Emanuele.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## **D E C R E T A**

### **ARTICOLO UNICO**

E'approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in San Cataldo (CL) - via Claudio Monteverdi n. 2 – piano primo identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Cataldo al foglio 51 - p.lla 227 - sub. 7 oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise compresa l'area di sedime ad eccezione dell'area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana, rogato in Caltanissetta dal Notaio Dott. Gaspare Mazzara in data 11/06/2026 rep. n. 35183 racc. n. 17795 ed ivi registrato in data 16/06/2026 al n. 1902 serie 1T stipulato tra la Regione Siciliana e il sig. Dall'Aira Emanuele nato a ++++++ il ++/++/++++ - C.F.: +++ +++ +++++ +++++.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 - art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 10/09/2026

Il Dirigente del Servizio  
**(Dott.ssa Giovanna Pilato)\***

"Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art 3 comma 2 D. lgs n. 39/1993"

