

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia

**Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7- Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 87;

VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;

VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;

VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;

VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;

VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;

VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;

VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;

VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";

VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026- 2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “*Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile*” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 Giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026 ovvero se antecedente fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTI gli atti con i quali in data 21.02.91 è stato stipulato il contratto di locazione registrato ad Agrigento in data 6/3/1991 al n.671 serie 3 con decorrenza 21/2/91 afferente l'immobile sito in Agrigento S.S.115 (Villaggio Mosè) n.218 di proprietà dei Sigg.ri Nasta Italo e Nasta Matteo adibiti a sede dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Agrigento, così come richiamati e precisati con D.D. n. 328 del 01/03/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Bilancio e Finanze il 14/03/2011 al n. 36 con il quale si è proceduto ad impegnare le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione dal 21/02/2011 al 20/02/2015 ai sensi dell'art. 64 della l.r.10/99, e successivo D.D.S. n. 2827 del 17/11/2015 vistato dalla Ragioneria Centrale Bilancio e Finanze il 26/11/2015 al n. 438 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di €322.660,80 per far fronte al pagamento del canone di locazione relativo al sessennio dal 21/02/2015 al 20/02/2021 a fronte di un canone annuo pari ad €53.776,80, che tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. 58882 del 12/07/2013 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n.9/13;

ATTESO che il canone di locazione va corrisposto in rate semestrali, ciascuna in ragione di 1/2 cadauno ai signori Nasta Italo e Nasta Matteo;

CONSIDERTO che il contratto è scaduto in data 20/02/2021;

VISTA la mail del 23/09/2021 assunta al prot. di questo servizio al numero 17120, con la quale l'Ispettorato territoriale del Lavoro ha trasmesso la disdetta del 20/02/2020 prot.n.2472, relativa al contratto di locazione;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01/ Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

TENUTO CONTO che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021 il canone annuo di locazione comprensivo dell'ultima riduzione è di € 46.106,88;

- VISTO il D.R.S. n. 229 del 12/03/2025 con il quale a seguito di richiesta di aggiornamento Istat da parte della proprietà, si è provveduto ad aggiornare il canone di locazione divenendo l'importo annuo pari ad € 46.383,52;
- VISTA la richiesta dei Sigg.ri Nasta del 21/02/2026, tendente ad ottenere l'aggiornamento ISTAT per l'annualità 2026 ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione;
- CONSIDERATO che la variazione dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT nel mese di Gennaio 2026 da calcolare sul canone annuale di **€46.383,52**, è di 0,60% (75% di 0,8%) e che pertanto la somma da corrispondere nella corrente annualità è di € 255,10 (nella misura di 11/12 di € 278,30, poiché la richiesta è pervenuta tardivamente), divenendo l'importo annuo del canone di locazione pari ad **€46.661,82** (€46.383,52 + €278,30);
- CONSIDERATO che, per quanto sopra specificato, occorre provvedere al pagamento della somma di **€23.319,31** (€46.383,52 + 255,10 = €46.638,62/2= €23.319,31), per far fronte al pagamento del canone di locazione dovuto per il semestre 21/02/2026 al 20/08/2026, comprensivo di aggiornamento Istat;
- ACCERTATO che la somma relativa al corrispettivo dovuto è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone, sul capitolo 108521;
- VISTA l'attestazione rilasciata in data 10/09/2026 dall'agenzia dell'Entrate e della Riscossione S.P.A. ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta proprietà risulta soggetto non inadempiente;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- CONSIDERATO che occorre corrispondere il corrispettivo relativo all'indennità di occupazione dell'immobile di cui sopra per il semestre 21/02/2026 al 20/08/2026;
- RITENUTO pertanto, per le motivazioni di cui sopra, di dover procedere all'impegno e contestuale liquidazione della somma complessiva di **€23.319,31**, comprensivo di aggiornamento Istat, per far fronte al pagamento del corrispettivo dovuto per il periodo dal 21/02/2026 al 20/08/2026, in favore della proprietà Nasta Italo e Nasta Matteo;

DECRETA

- ART.1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di **€23.319,31** – sul capitolo 108521 “Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine” – Esercizio Finanziario 2026, da corrispondere alla proprietà Sigg.ri Nasta Italo e Nasta Matteo, al fine del pagamento del corrispettivo dovuto per l'immobile sito in Agrigento S.S. 115 n.218 “Villaggio Mosè” - sede dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Agrigento, per il periodo dal 21/02/2026 al 20/08/2026.
- ART.2 E' liquidata la spesa dell'importo complessivo di € 23.315,31 con le seguenti modalità:
- € 11.657,65 in favore del Sig. Nasta Matteo C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX, sul seguente IBAN XXXXXXXXXXXXXXXX;
 - € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

- € 11.657,66 in favore del Sig. Nasta Italo C.F.XXXXXXXXXXXXXX, sul seguente IBAN XXXXXXXXXXXXXXXX;
- € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

ART.3

Al pagamento della somma di € 23.315,31 così come sopra liquidata, si provvederà per entrambi mediante versamento su conto corrente bancario, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio;

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12 Agosto 2014 art.68 comma 5 s.m.i.

Palermo, lì 10/09/2026

Il Dirigente del Servizio
D.ssa Giovanna Pilato
firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993