



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA** la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, 19.6.1982 n. 55, l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO** l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO** il D. P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazione e Patrimonio Disponibile";
- VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18 dicembre 2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabile sino al 31/03/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 in approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 30/06/2026;
- VISTO** il D.D.G. n.777 del 17/06/2026 di differimento di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- PREMESSO** che con i fondi della L.r. 18/01/1949 n. 1, di cui sono stati realizzati nel Comune di Alcamo un plesso di n. 12 alloggi popolari e assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n.63 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo I.A.C.P. di Trapani;
- CONSIDERATO** che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi succitati;

CONSIDERATO	che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
VISTA	la nota dello I.A.C.P. di Trapani prot. n. 35644 del 23/07/2026, acquisita al prot. n. 31672 del 30/07/2026 di questo Dipartimento con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale la documentazione relativa all'atto di cessione in proprietà in favore del sig. Fiorin Sergio;
VISTA	l'istanza al prot. n. 2961 del 23/02/2006 con la quale il sig. Fiorin Sergio ha chiesto ai sensi dell'art. 19 L.r. 16/04/2003 n. 4 la cessione in proprietà con pagamento in unica soluzione dell'alloggio condotto in locazione, giusta contratto del 2 agosto 2000 rep. n.20266, registrato a Trapani in data 11 agosto 2000;
VISTA	la nota prot. n. 4248 del 3 marzo 2006 con la quale lo I.A.C.P. di Trapani su direttive da parte dell'Agenzia del Demanio della Regione Siciliana riguardanti la vendita degli immobili di cui fa parte l'alloggio in argomento comunica al sig. Fiorin Sergio il prezzo di cessione dell'alloggio pari ad € 840,00 ai sensi di quanto disposto dall'art. 19 della L.R. 16/04/2003 n. 4;
VISTA	la lettera, acquisita in data al 08/01/2009 prot. n. 0000063 dello I.A.C.P. di Trapani, con la quale il sig. Fiorin Sergio ha accettato il prezzo di cessione comunicato dallo I.A.C.P. di Trapani con pagamento in unica soluzione;
VISTA	la quietanza n. 6286 del 3 luglio 2006 rilasciata dall' Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di Trapani comprovante il versamento del prezzo pari ad € 840,00 effettuato dal sig. Fiorin Sergio, sul capitolo in entrata 4543 capo 7 del Bilancio regionale esercizio finanziario 2006;
VISTO	l'atto di vendita, rep. n. 34704 - racc. n. 11257 del 06/05/2009 rogato in Castellammare del Golfo (TP) dal Notaio Dott. Alberto Tranchida registrato a Trapani in data 07/05/2009 al n. 3151 serie 1T, con il quale l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà al sig. Fiorin Sergio un alloggio popolare sito in Alcamo (TP) via Monte Bonifato n°74 – piano primo al foglio 54 - p.lla 1441 - sub. 4, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime ad eccezione dell' area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana;
RITENUTO	pertanto di poter procedere all'approvazione del suddetto contratto di cessione in proprietà in favore del sig. Fiorin Sergio.

D E C R E T A
ARTICOLO UNICO

E'approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare Alcamo (TP) - via Monte Bonifato n°74 – piano primo identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Alcamo (TP) al foglio 54 - p.lla 1441 - sub. 4 oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise compresa l'area di sedime ad eccezione dell'area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana, rogato in Castellammare del Golfo (TP) dal Notaio Dott. Alberto Tranchida in data 06/05/2009 registrato a Trapani in data 07/05/2009 al n. 3151 serie 1T stipulato tra la Regione Siciliana e il sig. Fiorin Sergio, nato a +++++ ++/++/++++, C.F.:+++ +++ +++++ +++++.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 - art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 14/09/2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Giovanna Pilato)*

“Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art 3 comma 2 D. lgs n. 39/1993”

