



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA** la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, 19.6.1982 n. 55, l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO** l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO** il D. P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazione e Patrimonio Disponibile";
- VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18 dicembre 2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabile sino al 31/03/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 in approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 30/06/2026;
- VISTO** il D.D.G. n.777 del 17/06/2026 di differimento di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- PREMESSO** che con i fondi della L.r. n.33/56, di cui sono stati realizzati nel Comune di Messina un plesso di n. 32 alloggi popolari e assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n.99 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo I.A.C.P. di Messina;
- CONSIDERATO** che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi succitati;

CONSIDERATO	che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
VISTA	l'istanza del 26/05/2008 con la quale il sig. Baldacchino Baldassare ha chiesto ai sensi dell'art. 26 L.r. n. 1 /2008 la cessione in proprietà dell'alloggio condotto in locazione (giusta contratto rep. n. 36786 del 27 maggio 2003) con pagamento del prezzo in unica soluzione;
VISTA	la nota prot. n. 2006/25232 del 25/06/2006 con la quale lo I.A.C.P. di Messina su direttive da parte dell'Agenzia del Demanio Filiale Sicilia S. O. T. di Messina riguardanti la vendita degli immobili di cui fa parte l'alloggio in argomento ha comunicato al sig. Baldacchino Baldassare il prezzo di cessione dell'alloggio pari ad € 4.880,40 (euro quattromilaottocentottanta virgola quaranta) ai sensi di quanto disposto dalla L.R. n. 1 del 6 febbraio 2008;
VISTA	la quietanza di versamento n. 018752 del 17/10/2008 rilasciata dal Servizio di Cassa Regionale del Banco di Sicilia di Messina di € 4.880,40, detto prezzo è stato versato dal sig. Baldacchino Baldassare in entrata al bilancio della Regione Siciliana, sul capitolo 4543 capo 7 esercizio finanziario 2008;
VISTO	l'atto di vendita, rep. n. 22043 - racc. n. 3067 del 9/10/2009 rogato in Messina dal Notaio Dott.ssa Anna Maria Basile ed ivi registrato in data 21/10/2009 al n. 8359 serie 1T, con il quale l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà al sig. Baldacchino Baldassare un alloggio popolare sito in Messina – Fondo Basile via S. Pancrazio – piano primo identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Messina al foglio 101 - p.lla 281 - sub. 4, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime ad eccezione dell'area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana;
RITENUTO	pertanto di poter procedere all'approvazione del suddetto contratto di cessione in proprietà in favore del sig. Baldacchino Baldassare.

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Messina - Fondo Basile via S. Pancrazio piano primo identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Messina al foglio 101 - p.lla 281 - sub. 4 oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise compresa l'area di sedime ad eccezione dell'area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana, rogato in Messina dal Notaio Dott.ssa Anna Maria Basile in data 9/10/2009 rep. n. 22043 racc. n. 3067 ed ivi registrato in data 21/10/2009 al n. 8359 serie 1T stipulato tra la Regione Siciliana e il sig. Baldacchino Baldassare nato a ++++++ il +/+/++++ - C.F.: +++ +++ +++++ +++++.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 - art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 15/09/2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Giovanna Pilato)*

“Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art 3 comma 2 D. lgs n. 39/1993”

