



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTO l'Art. 26 della l.r. n. 1 del 6/02/2008;
- VISTO il D.lgs 23/06/2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali;
- VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18/12/2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabilmente sino al 31/03/2026;
- VISTO il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 30/06/2026 e comunque fino alla definizione del processo di riorganizzazione, qualora il relativo regolamento entrasse in vigore anteriormente;
- VISTO il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 con il quale è approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17 Giugno 2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;
- VISTA la legge regionale 5 gennaio 2026, n. 1: "Legge di stabilità regionale 2026/2028";
- VISTA la legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2: "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028";

- VISTA la delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12/01/2026 avente per oggetto: Legge regionale 5 gennaio 2026 n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028.
Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 -9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli Indicatori.
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 18/01/1949 n. 1 sono stati realizzati in Adrano (CT) n. 15 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 185 B.P.R.S. e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Catania;
- CONSIDERATO che quest'Amministrazione ha autorizzato la vendita del plesso in argomento;
- PREMESSO che con istanza del 11/10/2022, il sig. Buccheri Pietro locatario di un alloggio popolare sito in Adrano (CT) via Giosuè Carducci, n. 7 piano T, identificato al N.C.E.U. del Comune di Adrano (CT) al foglio 59 p.lla 2084 sub. 6 graffato con il sub. 7 relativo al cortile di pertinenza, ha chiesto, ai sensi dell'art. 26 della l.r. n. 1 del 6/02/2008, la cessione in proprietà dei suddetti immobili;
- VISTA la scheda calcolo con la quale lo I.A.C.P. di Catania ha determinato il prezzo di cessione dell'alloggio e dell'area cortilizia in € 13.907,70 con modalità di pagamento in unica soluzione;
- VISTO l'atto rogato in Catania in data 12/07/2023 dal notaio Francesco Parisi, rep. n. 2237 – racc. 1711 ed ivi registrato in data 22/07/2025 al n. 26617 con cui l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà per il prezzo di € 13.907,70 versato sul cap. 4543, giusta quietanza n. 18529 del 5/07/2023 al sig. Buccheri Pietro il suddetto alloggio popolare con annesso il cortile di pertinenza;
- CONSIDERATO che nel succitato Atto di cessione in proprietà e' stata erroneamente inclusa anche l'area cortilizia esterna;
- CONSIDERATO quindi che si è reso necessario procedere alla rettifica del succitato Atto di cessione rep. n. 2237 del 12/07/2023 previo aggiornamento catastale per stralciare l'area cortilizia in quanto originariamente graffata con l'alloggio popolare;
- PRESO ATTO che, a seguito dell'aggiornamento catastale (divisione), l'alloggio ha assunto un nuovo identificativo catastale Fg 59 p.lla 2084 sub 11 e l'area cortilizia identificativo catastale Fg 59 p.lla 2084 sub 12 del Catasto fabbricati del Comune di Adrano (CT);
- VISTO l'Atto di rettifica rogato in Catania dal Notaio Francesco Parisi rep. n. 3577 – racc. n. 2733 del 12/05/2026 ivi registrato in data 26/05/2026 al n. 18516/1T con il quale viene rettificato l'atto di cessione in proprietà succitato per il motivo sopra esposto;
- PREMESSO che, a seguito della rettifica, l'Amministrazione regionale dovrà provvedere al rimborso di € 6.360,30 quale somma eccedente l'effettivo prezzo dovuto per l'alloggio dal sig. Buccheri Pietro, come da nota prot. 4514 del 06/05/2026 acquisita al prot. 18512 di pari data con la quale l'I.A.C.P. di Catania ha comunicato il ricalcolo del prezzo di cessione in proprietà, pari ad € 7.547,40;
- VISTA la richiesta di rimborso del sig. Buccheri Pietro del 28/07/2026 acquisita al prot. n. 31416 di pari data di questo Dipartimento;
- ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;

- VISTO il D.R.S. n. 1083 del 08/09/2026 nel quale non è stato citato il capitolo di spesa 4543 nonché la scheda di calcolo dello I.A.C.P. di determinazione del prezzo dell'alloggio esclusa l'area cortilizia;
- RITENUTO pertanto di procedere all'impegno e alla liquidazione della somma di € 6.360,30 in favore del sig. Buccheri Pietro quale rimborso dell'importo versato in eccedenza per l'errato acquisto del Cortile di pertinenza dell'alloggio popolare in questione;

D E C R E T A

- Art. 1 Il D.R.S. n. 1083 del 08/09/2026 è annullato.
- Art. 2 Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disposta l'assunzione dell'impegno e contestuale liquidazione della somma di € 6.360,30 sul capitolo di spesa 219218 (*rimborsi di parte corrente a famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso (spese obbligatorie)*) del Bilancio della Regione Siciliana, finalizzata all'emissione del titolo di spesa in favore del sig. Buccheri Pietro nato ad xxxxxx (xx) il xx/xx/xxxx Codice fiscale: xxx xxx xxxxx xxxxx, a titolo di rimborso della somma versata in eccedenza per l'errato pagamento del cortile di pertinenza dell'alloggio popolare sito in Adrano (CT) via Giosuè Carducci, n. 7 piano T, identificato al N.C.E.U. del Comune di Adrano (CT) al foglio 59 p.lla 2084 sub 11.
- Art. 3 Al pagamento della somma di € 6.360,30 così come sopra liquidata, in favore del sig. Buccheri Pietro Codice fiscale: xxx xxx xxxxx xxxxx, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario, alla documentazione in possesso dell'ufficio
- La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.09.99.04.001 del piano dei conti finanziario.
- Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il presente decreto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9.

Palermo, ...17/09/2026.....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

D.ssa Giovanna Pilato*

*"firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993"