



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA** la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, 19.6.1982 n. 55, l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO** l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO** il D. P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazione e Patrimonio Disponibile";
- VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18 dicembre 2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabile sino al 31/03/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 in approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 30/06/2026;
- VISTO** il D.D.G. n.777 del 17/06/2026 di differimento di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- PREMESSO** che con i fondi della L.r. 2/7/1959 n. 408 , di cui sono stati realizzati nel Comune di San Fratello (ME) un gruppo di n. 5 alloggi popolari e assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 179 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo I.A.C.P. di Messina;
- CONSIDERATO** che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi succitati;

CONSIDERATO	che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
VISTO	il contratto preliminare di affitto con patto di futura vendita in data 1 maggio 1960 con il quale l' E.S.C.A.L. ha assegnato al sig. Caruso Alfio uno degli alloggi succitati con le modalità delle leggi in vigore di allora;
VISTA	l'istanza in data 23/05/1989 con la quale il sig. Caruso Alfio ha chiesto la cessione in proprietà dell'alloggio acquisita dallo IACP di Messina al prot. n. 008801 del 29 maggio 1989;
CONSIDERATO	il prezzo complessivo di £ 2.036.400 (duemilionitrentasemilaquattrocento) calcolato al netto del contributo dello Stato di detto prezzo il sig. Caruso Alfio ha già pagato £ 1.208.100 (unmilione duecento ottomila cento) in rate mensili a partire dal 1 maggio 1960 al 30 aprile 1985, il prezzo residuo di £ 828.300 (ottocentoventottomila trecento) è stato corrisposto dallo stesso, in data 7 novembre 1987 mediante vaglia postali distinti con i numeri 14 e 15 in favore della Regione Siciliana;
VISTO	l'atto di vendita, rep. n. 13088 - racc. n. 4282 del 28/02/1992 rogato in S. Agata di Militello dal Notaio Dott. Federico Lisi ed ivi registrato in data 13/03/1992 al n. 186 Serie 1, con il quale l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà al sig. Caruso Alfio un alloggio popolare sito in San Fratello – via Ruggino n. 1 – piano terra e primo piano identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Fratello al foglio 32 - p.lla 1344 - sub. 1, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, ad eccezione dell' area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana;
RITENUTO	pertanto di poter procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del sig. Caruso Alfio.

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E'approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in San Fratello - via Ruggino n. 1 - piano terra e primo piano identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Fratello al foglio 32 - p.lla 1344 - sub. 1 oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise ad eccezione dell'area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana, rogato in S. Agata di Militello dal Notaio Dott. Federico Lisi in data 28/02/1992 rep. n. 13088 racc. n. 4282 ed ivi registrato in data 13/03/1992 al n. 186 serie 1 stipulato tra la Regione Siciliana e il sig. Caruso Alfio nato a ++++++ il ++/++/++++ - C.F.: +++ +++ +++++ +++++.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 - art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 24/09/2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Giovanna Pilato)*

“Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art 3 comma 2 D. lgs n. 39/1993”

