

REPUBBLICA ITALIANA



**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
VISTA la L.R. n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;
VISTA la L.R. 12/10/2023, n°12, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";
VISTO il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.ii. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e ss.mm.ii.;
VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della Legge regionale 17/03/2016, n. 3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e ss.mm.ii.;
VISTA la Legge n. 1 del 5 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028";
VISTA la Legge n. 2 del 5 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028;
VISTA la Delibera di Giunta n. 13 del 12/01/2026 avente per oggetto: "Legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
VISTA la Circolare n. 11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;
VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO	il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo, l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito;
PREMESSO	che l'edificio di proprietà regionale sito in Casteldaccia (PA), in via Lungarini n.97, in uso alla Stazione dei Carabinieri risulta carente di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia all'interno, sia all'esterno, con riferimento allo stato di conservazione dei prospetti, dei serramenti e dell'area di pertinenza con i corpi accessori e presenta, inoltre, gravi carenze anche dal punto di vista logistico-funzionale e della sicurezza;
CONSIDERATO	che questa Amministrazione con pregresso intervento di somma urgenza ha realizzato, nell'immobile in argomento un'opera di sostegno del cornicione-muretto di coronamento, che costituisce un tutt'uno con il cordolo perimetrale di ancoraggio del solaio di copertura, per la salvaguardia dello stesso manufatto e per la tutela della privata e pubblica incolumità;
CONSIDERATO	che l'immobile in questione necessita di un intervento per la manutenzione straordinaria generale, comprendente opere murarie e interventi sugli impianti, nonché di opere finalizzate al miglioramento e all'adeguamento funzionale dell'immobile agli attuali standard urbanistici, per la cui realizzazione il Dipartimento Regionale Tecnico ha stimato un costo complessivo pari a € 1.205.110,00;
VISTA	la nota prot. 122250 del 31.05.2018 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico con la quale è stato disposto l'ordine di servizio n. 107 e è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il geom. Vincenzo Pirillo, in servizio presso il Dipartimento Regionale Tecnico, per l'intervento di manutenzione straordinaria generale e per il miglioramento funzionale da eseguirsi presso l'immobile demaniale sito a Casteldaccia (PA) in Via Lungarini n.97, in uso alla locale stazione dei Carabinieri;
VISTA	la nota di trasmissione prot. 7446 del 23.01.2026, assunta al protocollo dipartimentale in pari data al n. 2541, con cui il RUP Dott. Pirillo ed il Dirigente Generale Ing. Alongi hanno trasmesso il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) inerente l'intervento sopramenzionato;
CONSIDERATO	che, come descritto nel "Quadro Esigenziale redatto ai sensi dell'art. 41 D.Lgs. 36/2023 - art. 1 allegato I7 Stima delle risorse necessarie", sottoscritto dal RUP Vincenzo Pirillo in data 22.01.2026, <i>"per la progettazione dell'intervento che dovrà svilupparsi per i due previsti livelli e cioè progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo, si intende procedere mediante affidamento di servizio di architettura e ingegneria a soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali da richiedere, da individuare anche tra gli iscritti negli appositi elenchi di professionisti istituiti presso questa Amministrazione (Albo dei Professionisti della Regione Sicilia), in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e 95 del Codice dei contratti"</i> e che a tal fine è necessario dare copertura finanziaria per un importo che ascende a € 135.000,00 oltre IVA ed oneri;
VISTA	la nota prot. 26638 del 02.03.2026, assunta al protocollo dipartimentale al n. 8300/2026, con cui il RUP, ad integrazione ed a parziale rettifica di quanto riportato nella precedente nota prot. 7446/2026, ha precisato che l'importo complessivo della parcella per il servizio di architettura ed ingegneria da

affidare per la progettazione dell'intervento, comprensivo di oneri e imposte, ascende a euro 170.459,80, secondo le voci definite ai sensi del Decreto parametri D.M. 17 giugno 2016 - Tabella Z-1, così come specificato nel prospetto economico così distinto:

1) Progettazione di fattibilità tecnico-economica	€ 81.861,31
2) Progettazione esecutiva	€ 52.485,95
Totale corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese da porre a base di gara (1+2)	€ 134.347,26
3) Contributo Inarcassa (4% di 1+2)	€ 5.373,89
Totale imponibile IVA (1+2+3)	€ 139.721,15
4) IVA (22% di 1+2)	€ 30.738,65
Costo complessivo dell'intervento (1+2+3+4)	€ 170.459,80

VISTA	la nota prot. 32362 del 12.03.2026, acquisita al protocollo dipartimentale al n. 10210/2026, con la quale il RUP ha trasmesso alla Legione Carabinieri Sicilia - Comando Provinciale di Palermo gli elaborati progettuali, rappresentando che, in ragione della tipologia e dell'entità delle lavorazioni da eseguire, ai fini della realizzazione dell'intervento, l'immobile dovrà risultare completamente libero da persone e cose per l'intera durata dei lavori, stimata in circa sei mesi;
VISTA	la nota prot. 1253/15-114-1993 del 18/08/2026 della Legione Carabinieri Sicilia Comando Provinciale di Palermo, trasmessa dal RUP e assunta al protocollo dipartimentale al n. 35184/2026, con la quale è stato espresso il preventivo assenso alla previsione progettuale ed è stata comunicata la disponibilità a lasciare libero da persone e cose per l'intera durata degli interventi nell'immobile <i>de quo</i> ;
TENUTO CONTO	del prospetto economico degli oneri complessivi relativi ai Servizi, contenuto nel DIP e sottoscritto dal RUP, trasmesso con la sopracitata nota prot. 7446/2026, al fine della prenotazione della somma complessiva di €170.459,80, come sopra riportato;
CONSIDERATO	che l'intervento di manutenzione e miglioramento si rende necessario al fine di garantire la tutela dell'incolumità degli utilizzatori e una migliore fruizione della struttura e che la relativa progettazione costituisce atto propedeutico alla realizzazione dell'intervento;
ACCERTATA	la disponibilità finanziaria sul cap. 508003 (Spese per la programmazione, la progettazione, la direzione, la vigilanza ed il collaudo delle opere; spese per gli oneri connessi agli appalti di servizi compreso il social housing), del bilancio della Regione Siciliana, per l'esercizio finanziario 2026, P.D.C.I.-U.2.02.01.09.002;
RITENUTO	pertanto di procedere alla copertura della spesa necessaria per finanziare l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria a soggetti esterni relativo alla progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva per l'intervento di manutenzione straordinaria generale e per il miglioramento funzionale da eseguirsi presso l'immobile demaniale sito a Casteldaccia (PA) in Via Lungarini n.97, in uso alla locale stazione dei Carabinieri, nonché alla prenotazione dell'impegno di spesa del complessivo importo di € 170.459,80 sul cap. 508003 della Regione Siciliana, es. fin. 2026;

DECRETA

Art. 1) Per le motivazioni e finalità sopra specificate è finanziato l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria a soggetti esterni relativo alla progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva per l'intervento di manutenzione straordinaria generale e per il miglioramento funzionale da eseguirsi presso l'immobile demaniale sito a Casteldaccia (PA) in Via Lungarini n.97, in uso alla locale stazione dei Carabinieri, dell'importo complessivo di € 170.459,80, così distinto:

1) Progettazione di fattibilità tecnico-economica	€ 81.861,31
2) Progettazione esecutiva	€ 52.485,95
Totale corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese da porre a base di gara (1+2)	€ 134.347,26
3) Contributo Inarcassa (4% di 1+2)	€ 5.373,89
Totale imponibile IVA (1+2+3)	€139.721,15
4) IVA (22% di 1+2)	€ 30.738,65
Costo complessivo dell'intervento (1+2+3+4)	€ 170.459,80

Art. 2) Il suddetto affidamento sarà eseguito sotto la direzione del Dipartimento Regionale Tecnico ai sensi del D.lgs. 36/2023.

Art. 3) Per la causale che precede è prenotato impegno di € **170.459,80** sul capitolo 508003 (Spese per la programmazione, la progettazione, la direzione, la vigilanza ed il collaudo delle opere; spese per gli oneri connessi agli appalti di servizi compreso il social housing), P.D.C.I.: U.2.02.01.09.002, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026.

Art. 4) Il presente decreto sarà trasmesso tramite piattaforma SCORE, alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7/05/2015 n. 9.

Palermo, li 24.09.2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott. Giovanni Di Leo)

Firmato digitalmente da:
Giovanni Di Leo
Data: 24/09/2026 13:19:10