

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica

L'AUTORITA' COMPETENTE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (*VAS*) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;
- VISTA** la Delibera di Giunta 26/02/2015, n. 48 concernente “Competenze in materia di rilascio dei provvedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (*VAS*), di Valutazione di Impatto Ambientale (*VIA*) e di Valutazione di Incidenza Ambientale (*VINCA*)”, che individua l’Assessorato Regionale del territorio
- VISTO** l’Art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015 n. 9 recante “Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale” come integrato dall’Art. 44 della Legge Regionale 17 marzo 2016 n. 3;
- VISTO** il D.A. n. 207/gab del 17 maggio 2016, di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica (*C.T.S.*) per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;
- VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 307 del 20/07/2020 che ribadisce l’individuazione dell’Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente quale Autorità Unica Ambientale ad eccezione dell’emanazione dei procedimenti conclusivi relativi alle istruttorie di cui all’art. 1, comma 6, della l.r. 3/2013, ed individua il Dipartimento Regionale Urbanistica all’adozione degli ulteriori provvedimenti relativi a verifiche di assoggettabilità a *VAS* (art. 12 D.Lgs. n. 152/2006);
- VISTA** la Legge Regionale 13 Agosto 2020 n. 19 ed in particolare gli artt. n. 18 e n. 26;
- VISTO** il D.A. n.271 del 23 Dicembre 2021 “*Procedure e criteri metodologici per la valutazione ambientale strategica (VAS) del piano urbanistico generale (PUG) e delle varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione dell’art. 18, comma 6, della legge regionale 13 Agosto 2020, n 19 e ss.mm.ii.*”;
- VISTI** i DD.AA. n. 308 del 23 Dicembre 2022 e n. 167 del 12 maggio 2023 di modifiche ed integrazioni al D.A. 271 del 23 Dicembre 2021;
- VISTO** il D.P.Reg. 9 del 5/4/2022 “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all’articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 maggio 2016, n 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n 6 e successive modifiche ed integrazioni” pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, parte I, n 25 dell’1/06/2022;
- VISTO** il D.A. 06/GAB del 13.01.2023 con il quale è stata riformulata, in via transitoria, la composizione del Nucleo di Coordinamento;

VISTA la Delibera di Giunta n. 70 del 10/02/2023 ed il D.A.n.194/GAB del 31/05/2023 con il quale è stato adottato il funzionamento della C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n. 282/GAB del 09/08/23 con il quale il Prof. Avv. Gaetano Armao è stato nominato Presidente della CTS;

VISTO il D.P.R. n. 420 /Area1/S.G. del 05/08/2024 con il quale l'Onorevole Giuseppa Savarino è stata nominata assessore regionale con preposizione all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

VISTO il D.A. n. 22/GAB del 10/02/2025 che regola il funzionamento della C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.P.Reg. n. 734 del 17/02/2025, in esecuzione della Delibera di Giunta Reg.le n. 51 del 14/02/2025, con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica il dott. Giuseppe Battaglia;

VISTA la nota Prot. n. 3719 /Gab del 10/08/2026 con al quale, nelle more del perfezionamento della procedura di nomina del nuovo Presidente, le funzioni di Presidenza della Commissione sono esercitate dal Vicepresidente, Arch. Maria Chiara Tomasino;

VISTA l'istanza pec, prot. n. 52573 del 22/06/2026 assunta al prot. DRU n. 9711 del 22/06/2026, con la quale il Comune di Vittoria, nella qualità di Autorità Procedente ha richiesto la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i.) riguardante il progetto per la lottizzazione di un terreno edificabile avente destinazione residenziale in Scoglitti, frazione di Vittoria (RG), Via Plebiscito snc, ex Strada provinciale n. 31, al Fg. 166, p.lle 183, 442 in Z.T.O. CS1 del vigente P.R.G.;

VISTA la nota di questo Dipartimento Urbanistica prot. 9976 del 26/06/2026 è stato comunicato il mancato inserimento della documentazione al portale Valutazioni Ambientali SI-VVI ENTI;

VISTA l'ulteriore nota prot. n. 52573 del 22/06/2026 inoltrata anche a mezzo PEC del Comune di Vittoria, assunta al prot. DRU n. 10002 del 26/06/2026, con la quale il Comune di Vittoria (RG) ha comunicato l'avvenuto deposito nel Portale Valutazioni Ambientali SI-VVI ENTI di questo Assessorato, il RAP e gli elaborati;

VISTA la nota dell'Area 1/DRU, prot. 10179 del 01/07/2026, riguardante il riscontro contabile del versamento degli oneri istruttori e la procedibilità dell'istanza;

VISTA la nota prot. n. 10309 del 03/07/2026 del Servizio 4/DRU con la quale si è dato avvio alla fase di consultazione ex art. 12 del D. Lgs. 152/06, della documentazione trasmessa ai soggetti competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) chiamandoli alla pronuncia entro 30 gg. dalla ricezione della stessa, del relativo parere di competenza ai sensi della medesima norma;

PRESO ATTO che sono pervenuti i pareri da parte dei seguenti S.C.M.A.:

- Libero Consorzio comunale di Ragusa Settore VI prot. 16739 del 03/08/2026 assunto al prot. DRU n. 11878 del 03/08/2026;
- ARPA Sicilia prot. n. 001-6772-GEN/26 del 07/08/2026 assunto al prot. DRU n. 12227 del 07/08/2026.

CONSIDERATO che in assenza di ulteriori pareri, osservazioni e/o contributi questa Autorità Competente ritiene che non sussistono criticità del contesto ambientale interessato per quanto di rispettiva competenza dei suddetti S.C.M.A.;

VISTA la nota del Servizio 4/DRU, prot. n. 12704 del 25/08/2026, con la quale è stato comunicato al Presidente ed alla segreteria della C.T.S., l'inserimento della documentazione relativa al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lvo 152/06 e s.m.i.), con il codice di procedura n. 4727, nell'apposito Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali per la lottizzazione di un terreno edificabile avente destinazione residenziale in Scoglitti, frazione di Vittoria (RG), Via Plebiscito snc, ex Strada provinciale n. 31, al Fg. 166, p.lle 183, 442 in Z.T.O. CS1 del vigente P.R.G. Ditta: Farruggio Giovanni;

VISTA la nota assunta al protocollo generale DRU n. 13920 del 18/09/2026 con cui il Dipartimento dell'Ambiente ha trasmesso copia del parere reso dalla Commissione Tecnica Specialistica n. 890 del 10/09/2026;

VISTO il parere n. 890 del 10/09/2026 della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, con il quale ha espresso **parere di non assoggettabilità alla procedura di VAS** per il *“Progetto per la lottizzazione di un terreno edificabile avente destinazione residenziale, a Scoglitti, fraz. del comune di Vittoria, via Plebiscito, snc - ex sp 31, foglio 166 part.lle 183, 442 in Z.T.O. CS1 art. 33 delle NTA del PRG vigente, ditta: Farruggio Giovanni ed altri”*, con riferimento alla procedura identificata con Cod. Proc. 4727 – Classifica RG 12-44 – Autorità Proponente Comune di Vittoria **a condizione che vengano rispettate le osservazioni/condizioni dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale, per come individuati, e le ulteriori condizioni contenute nel parere stesso che costituisce parte integrante del presente decreto.**

DECRETA

- Art. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, **in conformità al parere n. 890 del 10/09/2026**, reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale per il *“Progetto per la lottizzazione di un terreno edificabile avente destinazione residenziale, a Scoglitti, fraz. del comune di Vittoria, via Plebiscito, snc - ex sp 31, foglio 166 part.lle 183, 442 in Z.T.O. CS1 art. 33 delle NTA del PRG vigente, ditta: Farruggio Giovanni ed altri”*, con riferimento alla procedura identificata con **Cod. Proc. 4727 – Classifica RG 12-44** – Autorità Proponente Comune di Vittoria, **sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica a condizione che vengano rispettate le osservazioni/condizioni dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale, per come individuati, e le ulteriori condizioni contenute nel parere stesso che costituisce parte integrante del presente decreto.**
- Art. 2)** Il Comune di **Vittoria (RG)**, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto con l'allegato parere che ne costituisce parte integrante all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.
- Art. 3)** A norma dell'art. 12, comma 5, del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1, della Legge 116/2014, e dell'art. 68, comma 4, della L.R. n. 21/2014 e s.m.i., il presente Decreto verrà pubblicato integralmente nel sito web dell'Autorità Competente – Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Regione Siciliana, nonché sul “Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche” (<https://svi.regione.sicilia.it/enti/index.php/it/>) **codice procedura 4727** e contemporaneamente per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione nel sito di questo DRU, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Palermo, li 28.09.2026

L'Autorità Competente
Il Dirigente Generale
Giuseppe Battaglia
Firmato

Codice procedura: 4727

Classifica: RG_012_0000044

Proponente: Comune di Vittoria

Oggetto: Progetto per la lottizzazione di un terreno edificabile avente destinazione residenziale, a Scoglitti fraz. del comune di Vittoria, via Plebiscito, snc - ex sp 31, foglio 166 part.lla 183, 442 in Z.T.O. CS1 art. 33 delle NTA del PRG vigente, ditta Farruggio Giovanni ed altri.

Procedimento: Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ex art. 12 D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.

Parere tecnico predisposto sulla base della documentazione e delle informazioni fornite dal Servizio 2 Affari Urbanistici Sicilia Occidentale del Dipartimento Regionale Urbanistica della Regione Siciliana e contenute nel Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche SI-VVI.

PARERE C.T.S. n. 890 del 10/09/2026

Codice procedura	4727
Classifica	RG_012_0000044
Dipartimento	Urbanistica
Procedura	VAS-Verifica di Assoggettabilità (art.12) DRU
Procedente	Comune di Vittoria (RG).
Proponente	Farruggio Giovanni ed altri
Sede legale	Via N. Bixio n. 34, 97019 Vittoria (RG)
Progettisti	Dott. La Pegna Vincenzo
Oggetto	Istanza ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per un piano di lottizzazione di un terreno edificabile avente destinazione residenziale, a Scoglitti fraz. Del comune di Vittoria, via Plebiscito, snc - ex sp 31, foglio 166 part.lla 183, 442 in Z.T.O. CS1 art. 33 delle NTA del PRG vigente, ditta Farruggio Giovanni ed altri
Località del progetto	VITTORIA (RAGUSA) – Frazione di Scoglitti, via Plebiscito snc ex sp.31-Fg. 166 p.lle 183, 442.
Data presentazione istanza al dipartimento	Prot. nr. 52€73 del 22/06/2026
Oneri istruttori	€ 3.000,00
Data procedibilità / trasmissione in CTS	Prot. nr. 12704 del 25/08/2026
Responsabile del Procedimento	Caravello Nunzia
Responsabile Istruttoria	Ingrassia Luigi

Commissione Tecnica Specialistica –Proc. n. 4727 – RG_012_0000044– COMUNE DI VITTORIA (RG). Istanza ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per un Progetto per la lottizzazione di un terreno edificabile avente destinazione residenziale, a Scoglitti, fraz. del comune di Vittoria, via Plebiscito, snc - ex sp 31, foglio 166 part.lla 183, 442 in z.t.o. CS1 art. 33 delle NTA del PRG vigente, ditta Farruggio Giovanni ed altri

VISTA la Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

VISTO il D.P.R. n. 357 del 08.03.1997 “*Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche*” e s.m.i.”;

VISTA la Legge Regionale 3 maggio 2001, n. 6, articolo 91 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTE la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, e Direttiva 85/337/CEE del Consiglio del 27 giugno 1985, come modificata dalle Direttive 97/11/CE del Consiglio del 3 marzo 1997 e 2003/35/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 maggio 2003, concernente la valutazione di impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati, nonché riordino e coordinamento delle procedure per la valutazione di impatto ambientale (VIA), per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la prevenzione e riduzione integrate dell'inquinamento (IPPC);

VISTO il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante “*Norme in materia ambientale*” e ss.mm.ii.;

VISTA la Direttiva 2009/147/UE concernente la conservazione degli uccelli selvatici;

VISTO il Decreto Legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 “*Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni*”;

VISTO il protocollo di legalità stipulato tra la Regione Siciliana-Assessorato dell'energia e dei servizi di pubblica utilità, le prefetture della Sicilia e Confindustria Sicilia, del 23 maggio 2011 e s.m.i., ed alla stregua del quale le parti assicurano la massima collaborazione per contrastare le infiltrazioni della criminalità organizzata nell'economia ed in particolare nei settori relativi alle energie rinnovabili ed all'esercizio di cave, impianti relativi al settore dei rifiuti ed a tutti quelli specificati dal predetto protocollo e si impegnano reciprocamente ad assumere ogni utile iniziativa affinché sia assicurato lo scrupoloso solo rispetto delle prescrizioni di cautele dettate a normativa antimafia di quanto disposto dal protocollo e ritenuto che le valutazioni di pertinenza saranno svolte dalla competente amministrazione con sede di emanazione del provvedimento autorizzatorio, abilitativo o concessorio finale;

LETTO il citato protocollo d'intesa e le allegate Linee-guida;

VISTO il Decreto Legislativo 4 marzo 2014, n. 46 “*Attuazione della direttiva 2010/75/UE relativa alle emissioni industriali (prevenzione e riduzione integrate dell'inquinamento)*”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 23 dell'8 Luglio 2014, concernente il “*Regolamento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione Siciliana*”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 48 del 26 febbraio 2015 concernente “*Competenze in materia di rilascio dei provvedimenti di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.)*”, che individua l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente quale Autorità Unica Ambientale competente in materia per l'istruttoria e la conseguente adozione dei provvedimenti conclusivi, ad eccezione dell'istruttoria e della conseguente adozione dei provvedimenti conclusivi concernenti l'Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) in materia di rifiuti (punto 5 dell'Allegato VIII alla parte II del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche ed integrazioni);

VISTO l'atto di indirizzo assessoriale n. 1484/GAB del 11 marzo 2015 e ss.mm.ii.;

VISTA la nota prot. n. 12333 del 16.03.2015 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente impartisce le disposizioni operative in attuazione della Delibera di Giunta n. 48 del 26.02.2015;

VISTO l'art. 91 della Legge Regionale n. 9 del 7 maggio 2015 recante "*Norme in materia di autorizzazione ambientali di competenza regionale*", come integrato con l'art. 44 della Legge Regionale n. 3 del 17.03.2016";

VISTO il D.A. n. 207/Gab del 17 maggio 2016 "*Costituzione della Commissione tecnica specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale*" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120, "*Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo*";

VISTO il Decreto Legislativo 15 novembre 2017, n. 183 "*Attuazione della direttiva (UE) 2015/2193 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2015, relativa alla limitazione delle emissioni nell'atmosfera di taluni inquinanti originati da impianti di combustione medi, nonché per il riordino del quadro normativo degli stabilimenti che producono emissioni nell'atmosfera, ai sensi dell'articolo 17 della legge 12 agosto 2016, n. 170*";

VISTA la nota prot. 605/Gab del 13.02.2019 recante indicazioni circa le modalità di applicazione dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.A. n. 295/Gab del 28.06.2019 che approva la "*Direttiva per la corretta applicazione delle procedure di valutazione ambientale dei progetti*";

VISTO il D.A. n. 311/Gab del 23.07.2019 con il quale si è preso atto delle dimissioni dei precedenti componenti della Commissione Tecnica Specialistica (CTS) e contestualmente sono stati nominati il nuovo Presidente e gli altri componenti della CTS;

RILEVATO che con D.D.G. n. 195 del 26.03.2020 l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana ha approvato il Protocollo d'intesa con A.R.P.A. Sicilia, che prevede l'affidamento all'istituto delle verifiche di ottemperanza dei provvedimenti di valutazione ambientale di competenza regionale relative alle componenti atmosfera, ambiente idrico (limitatamente agli aspetti qualitativi), suolo e sottosuolo, radiazioni ionizzanti e non, rumore e vibrazione;

LETTO il citato protocollo d'intesa e le allegate Linee-guida per la predisposizione dei quadri prescrittivi;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 307 del 20 luglio 2020 "*Competenza in materia di rilascio dei provvedimenti di Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA), di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)*";

VISTA la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19, "*Norme per il governo del territorio*";

VISTA la Legge Regionale 15 aprile 2021, n. 9, "*Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale*" ed in particolare l'art. 73 "*Commissione tecnica specialistica per il supporto allo svolgimento delle istruttorie per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale*";

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 266 del 17 giugno 2021 avente per oggetto "*Attuazione legge regionale 15 aprile 2021, n. 9, articolo 73. Commissione Tecnica Specialistica per il supporto allo svolgimento delle istruttorie per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale*";

VISTO il D.A. n. 265/Gab del 15.12.2021 con cui si è provveduto all'attualizzazione dell'organizzazione della CTS, in linea con le previsioni delle recenti modifiche normative ed in conformità alle direttive della Giunta Regionale;

VISTO il D.A. n. 273/Gab del 29.12.2021 con il quale, ai sensi dell'art. 73 della Legge Regionale 15 aprile 2021, n. 9, con decorrenza 1° gennaio 2022 e per la durata di tre anni sono stati integrati i componenti della Commissione Tecnica Specialistica per il supporto allo svolgimento delle istruttorie per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, completando, altresì, il Nucleo di coordinamento con ulteriori due nuovi componenti;

VISTO il D.A. n. 36/Gab del 14 febbraio 2022 avente ad oggetto "*Adeguamento del quadro normativo regionale*

Commissione Tecnica Specialistica –Proc. n. 4727 – RG_012_0000044– COMUNE DI VITTORIA (RG). Istanza ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per un Progetto per la lottizzazione di un terreno edificabile avente destinazione residenziale, a Scoglitti, fraz. del comune di Vittoria, via Plebiscito, snc - ex sp 31, foglio 166 part.IIe 183, 442 in z.t.o. CS1 art. 33 delle NTA del PRG vigente, ditta Farruggio Giovanni ed altri

a quanto disposto dalle Linee guida Nazionali sulla Valutazione d'incidenza (VincA), approvate in conferenza Stato-Regioni in data 28 novembre 2019”;

VISTO il D.A. n. 38/Gab del 17.02.2022 che modifica il D.A. n. 265/GAB del 15 dicembre 2021 che regola il funzionamento di C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n. 194/Gab del 31.05.2023 che revoca il D.A. n. 265/Gab del 15.12.2022 e attualizza l'organizzazione della CTS, in linea con le previsioni delle recenti modifiche normative ed in conformità alle direttive della Giunta Regionale;

VISTO il D.A. n. 237/Gab del 29.06.2023 “*Procedure per la Valutazione di Incidenza (VINCA)*”;

VISTO il D.A. n. 252/Gab del 06.07.2023 con il quale è stata prorogata l'efficacia del D.A. n. 265/Gab. del 15.12.2021 e del D.A. n. 06/Gab del 19.01.2022;

VISTO il D.A.22/Gab del 10.02.2025 con il quale è stato pubblicato il Regolamento di funzionamento della Commissione Tecnica Specialistica;

VISTA la nota Prot. n. 3719 /Gab del 10/08/2026 con al quale, nelle more del perfezionamento della procedura di nomina del nuovo Presidente, le funzioni di Presidenza della Commissione sono esercitate dal Vicepresidente, Arch. Maria Chiara Tomasino;

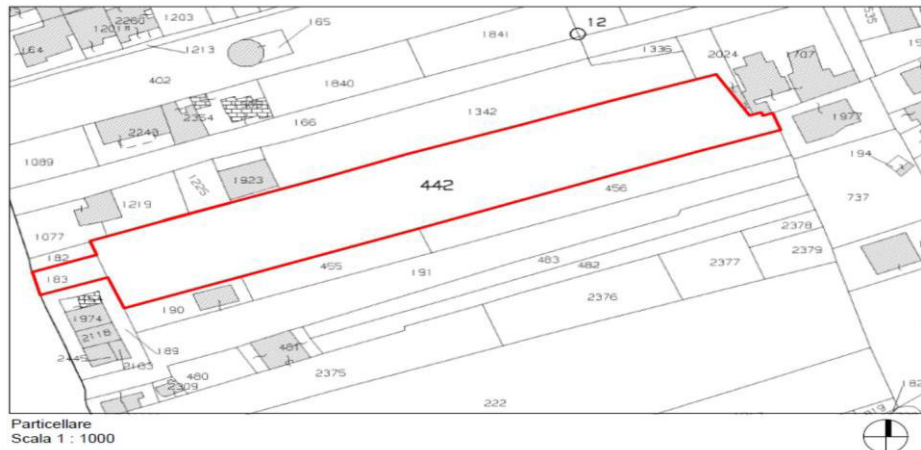
VISTA l'istanza, prot. n. 52573 del 22/06/2026 assunta al prot. DRU n. 9711 del 22/06/2026, inoltrata dal comune di Vittoria ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ex art. 12 del D.LV0 152/06 e s.m.i., per il “Progetto per la lottizzazione di un terreno edificabile avente destinazione residenziale in Scoglitti, frazione di Vittoria (RG), Via Plebiscito snc, ex Strada provinciale n. 31, al Fg. 166, p.116 183, 442 in Z.T.O. CSI del Vigente P.R.G. Ditta: Farruggio Giovanni ed altri” e il successivo perfezionamento della stessa, a seguito del mancato inserimento della documentazione al portale SI-VVI Enti, con prot. 52573 del 22/06/2026 assunta al prot. DRU n. 10002 del 26/06/2026.

LETTA ED ESAMINATA la documentazione e gli elaborati tecnici presenti nell'apposito Portale Regionale per le valutazioni e Autorizzazioni Ambientali consistenti in:

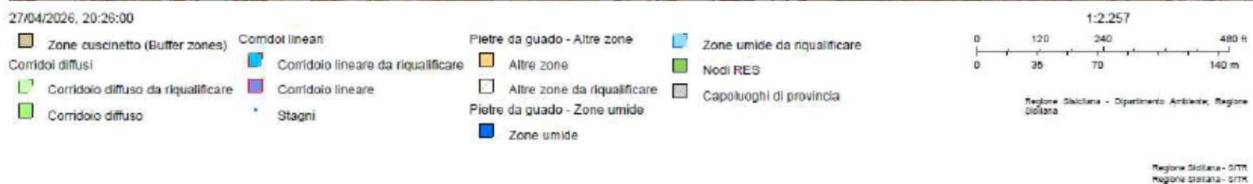
- 01 - Istanza di attivazione della procedura
- 04 - Quietanza Oneri istruttori
- 19 - Dichiarazione del professionista che ha redatto la documentazione
- 27 - Studio Compatibilità Idraulica
- 28 - Studio Invarianza Idraulica
- 35 - Relazione tecnica
- 38 - Rapporto preliminare di Assoggettabilità
- 90 - SHAPE FILES (ZIP)
- 23 - TAV. 1 - INQUADRAMENTO
- 23 - TAV. 2 - CONTEGGI URBANISTICI
- 23 - TAV. 3 - PROGETTO LOTTIZZAZIONE
- 23 - TAV. 4 - ZONIZZAZIONE
- 23 - TAV. 5 - AREA VERDE - PARCHEGGIO
- 23 - TAV. 7 - IMPIANTO FOGNARIO
- 23 - TAV. 7 BIS - IMPIANTO FOGNARIO
- 23 - TAV. 8 - VIABILITÀ

Commissione Tecnica Specialistica –Proc. n. 4727 – RG_012_0000044– COMUNE DI VITTORIA (RG). Istanza ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per un Progetto per la lottizzazione di un terreno edificabile avente destinazione residenziale, a Scoglitti, fraz. del comune di Vittoria, via Plebiscito, snc - ex sp 31, foglio 166 part.ile 183, 442 in z.t.o. CS1 art. 33 delle NTA del PRG vigente, ditta Farruggio Giovanni ed altri

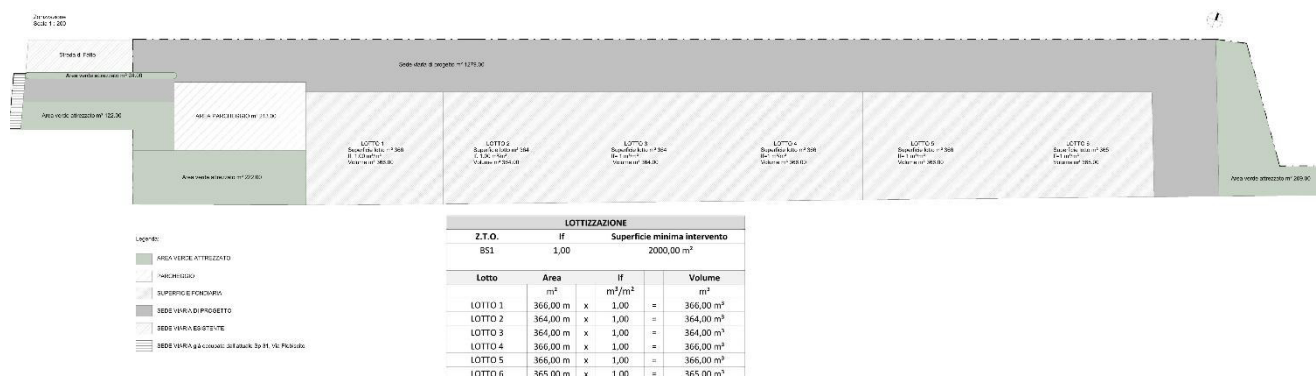
29 - Studio Geologico
 29 - Studio Geologico
 29 - Studio Geologico
 99 – Certificato destinazione urbanistica
 99 – Parere Polizia Municipale
 99 – Parere sanitario



SITR - Stampa visualizzatore



Commissione Tecnica Specialistica –Proc. n. 4727 – RG_012_0000044– COMUNE DI VITTORIA (RG). Istanza ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per un Progetto per la lottizzazione di un terreno edificabile avente destinazione residenziale, a Scoglitti, fraz. del comune di Vittoria, via Plebiscito, snc - ex sp 31, foglio 166 part.ile 183, 442 in z.t.o. CS1 art. 33 delle NTA del PRG vigente, ditta Farruggio Giovanni ed altri



ESAMINATA la proposta progettuale. L'area d'intervento è situata in Scoglitti, lungo la strada provinciale n. 31, identificata nel Catasto terreni al foglio 166 e particelle n. 183 e 442, e ricade nella Z.T.O. CS₁ che sono destinate a nuova espansione residenziale e alle attrezzature connesse.

Il Piano Regolatore del Comune di Vittoria prevede che l'area oggetto della presente pianificazione attuativa, sia subordinata all'approvazione di un piano di lottizzazione, come si evince nell'art. 33 delle N.T.A. del P.R.G.

Come si evince dal piano regolatore generale, una porzione del lotto sarà destinata alla realizzazione della strada pubblica che con la strada provinciale n. 31 andrà a delimitare la superficie fondiaria.

L'area da lottizzare si sviluppa lungo l'asse longitudinale sud-ovest/nord-est, ed è delimitato a sud-ovest dalla strada provinciale n. 31, a nord-ovest da lotti di altra ditta edificati e da un'area libera destinata, come da P.R.G., a parcheggi, a nord-est esso è delimitato da lotti edificati di altra ditta e a sud-est da lotti liberi di altra ditta.

L'area è accessibile da sud-est, dall'attuale strada provinciale n. 31, e tale accesso sarà collegato alla nuova strada prevista dal P.R.G., nella parte a nord-ovest, attraverso una strada di collegamento individuata nella zonizzazione. L'area di intervento è censita catastalmente nel territorio del Comune di Vittoria al foglio 118 particelle 932,933 per una superficie complessiva di mq. 4.352,85 da cui verrà detratta una superficie di m² 241.00 da destinare a strada pubblica, come previsto da P.R.G..

Il progetto prevede un'area da cedere complessivamente di mq 577,80.

Superficie destinata a parcheggi pubblici: 213,00 m²

Per la strada di collegamento tra la via Plebiscito e la strada prevista dal P.R.G. di 1,279.00 m² a cui si aggiungono ulteriori 15,47 m² in quanto ricadenti nella s.p.31.

In definitiva la superficie fondiaria detraendo le superiori quantità è di mq. 2.188,00 a cui corrispondono mc. 2.188 che concorreranno alla realizzazione di n.6 lotti per una cubatura pari a mc. 366,60 ciascuno.

Per il calcolo nel numero di abitanti, da utilizzare per il dimensionamento delle aree da destinare a verde e parcheggio, si è fatto riferimento all'art.3 del D.M. n.1444 del 2 aprile 1968 in cui viene indicato un volume da assegnare per singolo abitante pari a 80 mc. Per cui avendo preventivato di mc 2188, si ha un numero di abitanti insediabili pari a 27.

VISTA la nota PROT. N. 10309 del 03/07/2026 Serv. 4, in riferimento alla nota dell'Area 1/DRU prot. n. 10179 dell'1/07/2026 riguardo alla procedibilità dell'istanza del comune di Vittoria, con la quale è stata avviata la fase di consultazione del Rapporto Ambientale Preliminare, ai fini della verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. Lgs n. 152/2006 e s.m.i. - Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23 ed inviata via pec ai **S.C.M.A.:**

-Dipartimento Regionale dell'Ambiente

-Autorità di Bacino del distretto idrografico della Sicilia

Commissione Tecnica Specialistica –Proc. n. 4727 – RG_012_0000044– COMUNE DI VITTORIA (RG). Istanza ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per un Progetto per la lottizzazione di un terreno edificabile avente destinazione residenziale, a Scoglitti, fraz. del comune di Vittoria, via Plebiscito, snc - ex sp 31, foglio 166 part.ile 183, 442 in z.t.o. CS₁ art. 33 delle NTA del PRG vigente, ditta Farruggio Giovanni ed altri

-Dipartimento della protezione Civile
-Dipartimento regionale delle attività produttive
-Dipartimento Regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti
-Dipartimento Regionale dello sviluppo rurale e territoriale
-Dipartimento dell'Agricoltura
-Dipartimento Regionale dei Beni culturali e dell'identità siciliana
-Ufficio Genio Civile di Ragusa
-Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa
-Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa
-Ispettorato Ripartimentale Foreste di Ragusa
e p.c. Comune di Vittoria (RG) — Autorità Procedente

VERIFICATO che risultano pervenuti i seguenti contributi da parte dei S.C.M.A.:

-nota PROT. N. 11878 DEL 3/08/2026 Serv. 4 in riferimento alla nota, prot. n. 16739 del 3/08/2026, del Libero Consorzio Comunale di Ragusa – Settore 6 – Ambiente e Geologia dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - con la quale in riscontro alla nota prot. 10309 del 3/07/2026 così rappresenta, *“valutati i contenuti della documentazione a supporto prodotta dall'Autorità Procedente e consultabile sul proprio sito nonché sul portale delle Valutazioni Ambientali della Regione Sicilia <https://si-vvi.regione.sicilia.it/enti/> come da su citata nota prot. 10309 del 03/07/2026.”* Così riporta:

-L'area di intervento è situata in Scoglitti, lungo la strada provinciale n. 31, identificata nel Catasto terreni al foglio 166 e particelle n. 183 e 442, e ricade nella Z.T.O. CS1 che sono destinate a nuova espansione residenziale e alle attrezzature connesse.

-Il territorio interessato dall'intervento pianificatorio costituisce la periferia nord-est del sistema urbano della frazione di Scoglitti (Comune di Vittoria). L'area da lottizzare si sviluppa lungo l'asse longitudinale sud-ovest/nord-est, ed è delimitato a sud-ovest dalla strada provinciale n. 31, a nord-ovest da lotti di altra ditta edificati e da un'area libera destinata, come da P.R.G., a parcheggi, a nord-est esso è delimitato da lotti edificati di altra ditta e a sud-est da lotti liberi di altra ditta.

-L'area ricade all'interno del bacino idrografico n. 80 “Fiume Ippari”, non è gravata da alcun vincolo idrogeologico, né interessata da aree a rischio e pericolosità idraulica e geomorfologica derivanti dal PAI (Piano di Assetto Idrogeologico).

-Nulla osta sotto il profilo della compatibilità con le prescrizioni del Piano Territoriale Provinciale (Approvato con Decreto Dirigenziale n.1376 del 24 novembre 2003, pubblicato sulla G.U.R.S. n.3 del 16.01.2004);

-nota prot. N.001-6772 del 7.08.2026 dell'ARPA Sicilia, assunta al prot. DRA n.12227 del 7.08.2026, la quale precisa che:

“..... in considerazione del fatto che la variante in esame ha carattere locale ed è coerente con la pianificazione urbanistica vigente, si ritiene possa non essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica di cui al D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.. Tuttavia, si fa presente che: Il proponente afferma che “gli impatti [...] per alcuni versi sono di segno positivo in quanto l'intervento attua una previsione di pianificazione generale che consente il soddisfacimento delle esigenze abitative e di servizi per la città in un contesto già urbanizzato ove l'area, se non trasformata, sarebbe destinata al degrado” (rif. 6.2.2 “Impatti possibili nella fase di esercizio”). La scrivente Agenzia ritiene, però, che sia da considerarsi ormai obsoleta la visione per cui la riqualificazione delle aree urbane attualmente non utilizzate possa avvenire soltanto con l'insediamento di nuovi manufatti edilizi.

Commissione Tecnica Specialistica –Proc. n. 4727 – RG_012_0000044– COMUNE DI VITTORIA (RG). Istanza ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per un Progetto per la lottizzazione di un terreno edificabile avente destinazione residenziale, a Scoglitti, fraz. del comune di Vittoria, via Plebiscito, snc - ex sp 31, foglio 166 part.ile 183, 442 in z.t.o. CS1 art. 33 delle NTA del PRG vigente, ditta Farruggio Giovanni ed altri

La previsione di realizzazioni edilizie determinerà impatti, né temporanei né reversibili, che deriverebbero dalla prevista impermeabilizzazione del suolo. Si richiamano, pertanto, i più recenti obiettivi di sostenibilità ambientale europei e la L.R. n. 19/2020 ("Norme per il governo del territorio") che chiedono l'allineamento del consumo di suolo alla crescita demografica reale, che però non è stata analizzata nel Rapporto Ambientale. Inoltre, la suddetta Legge Regionale prevede il perseguimento della riduzione del consumo di suolo nelle previsioni degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica ma, nel caso in esame, la pianificazione vigente è stata approvata prima dell'entrata in vigore della normativa di Valutazione Ambientale Strategica e le sue previsioni potrebbero, quindi, non essere più coerenti con le attuali componenti sociali, ambientali ed economiche del territorio, componenti peraltro attualmente in corso di rielaborazione dal momento che risulta avviato il procedimento per la formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Vittoria.

Si specifica comunque che, qualora il Piano in esame venga approvato:

- gli eventuali interventi su suolo dovranno essere seguiti alla caratterizzazione delle terre per la stima della quantità di terre di scavo da poter eventualmente riutilizzare, recuperare o portare a discarica, ai sensi dei D. Lgs. n. 152/2006 e DPR 120/2017;

- gli eventuali interventi accessori di nuova piantumazione e allestimento di aree verdi/attrezzate dovranno rispettare i requisiti in materia di contenimento delle specie invasive ai sensi del D. Lgs. 230/2017. L'eventuale espianto di piante di olivo, qualora presenti e che ricadano nell'area di sedime delle opere edili e nelle aree carrabili da realizzare, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Autorità Competente e le piante dovranno essere reimpiantate secondo quanto verrà disposto nell'autorizzazione stessa, così come previsto dal D. Lgs. Lgt. n. 475 del 27/07/1945;

- gli eventuali interventi di costruzione/installazione dovranno essere effettuati mettendo in pratica tutte le strategie disponibili per l'efficace gestione operativa del cantiere così da prevenire la dispersione delle emissioni di inquinanti e garantire il loro contenimento presso gli eventuali recettori, che dovranno essere puntualmente individuati.

- i sistemi di captazione delle acque meteoriche, qualora non provenienti dalle sole coperture, dovranno essere sottoposte ad un trattamento idoneo prima del loro smaltimento (es. di grigliatura, disoleazione e dissabbiatura). Nelle superiori considerazioni è l'avviso della scrivente Agenzia."

-nota dell'APS di Ragusa n.30 di cui al prot. 39241 dell'11/05/2026 in cui esprime parere favorevole igienico sanitario a condizione e precisamente "che gli scarichi fognari siano conformi al D.Lgs. n.152/2006 e autorizzati dall'Autorità d'Ambito competente" stante che il proponente dichiara che "il territorio della frazione di Scoglitti non è servito da un depuratore, ma è dotato di sistema di depurazione secondario con successivo smaltimento in condotta sottomarina, previo trattamento secondario; inoltre risulta in avanzato stato di progettazione un sistema di rilancio liquami verso l'impianto di depurazione di Vittoria. Tale progetto permetterà la regolarizzazione del sistema fognario della frazione.;

CONSIDERATO che l'intervento proposto sotto il profilo urbanistico non costituisce variante al vigente PRG comunale e viene sottoposto alla verifica di assoggettabilità ambientale per il combinato disposto delle seguenti condizioni: il PRG vigente del Comune di Vittoria non è stato sottoposto alle procedure di VAS; l'intervento di che trattasi non interferisce con aree tutelate.

RILEVATO che il rapporto preliminare è in esecuzione delle disposizioni contenute nel DA 271/Gab del 23/12/2021 punto 2.1.1, e riguarda:

1) aree comprese entro il perimetro del territorio urbanizzato

- 2) aree di estensione non superiore a 5.000 mq regolamentate ai sensi di quanto disposto nell'art. 30 della L.R. 19/
- 3) aree non interessate da livelli di pericolosità geomorfologia o idraulica di livello 2, 3 e 4 del Piano di Assetto Idrogeologico vigente;
- 4) aree non rientranti nei siti della Rete Natura 2000;
- 5) aree non comprese entro il perimetro di Parchi e Riserve regionali;
- 6) aree non interessate da colture specializzate o da colture di interesse agricolo strategico come identificate nel D. Dir. n. 119 del 17/07/2021;
- 8) aree esterne al perimetro delle aree boscate come identificate negli studi di supporto al piano vigente, ovvero, in assenza, nel Piano Forestale regionale;
- 9) aree esterne agli ambiti di tutela di cui al D.lgs. 152/06 relativamente all'attuazione della direttiva 80/778/CEE concernente la qualità delle acque destinate al consumo urbano.

RILEVATO che l'intervento risponde pienamente ai requisiti urbanistici dell'area;

LETTA e VALUTATA la Relazione Ambientale, da intendersi quale Rapporto Preliminare Ambientale (screening) ex art. 12 D.Lgs. n. 152/2006, redatta rispettando i contenuti definiti dall'allegato I alla parte II del D.Lgs. 152/2006, ai sensi dell'art. 6 comma 3 dello stesso D.lgs che si è concluso con Decreto di assoggettabilità a procedere di Valutazione Ambientale Strategica del 10/03/2021 e di cui al Decreto Dipartimento Regionale Urbanistica dell'ARTA Sicilia D.D.G. n. 41 del 10/03/2021.

La relazione precisa che in fase di approvazione del Permesso di Costruire, relativo all'intervento che sarà localizzato nell'ambito dell'area oggetto di variante, il relativo progetto dovrà essere redatto in conformità del nuovo Regolamento Edilizio Tipo, recepito ed adottato dal Comune di Vittoria con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 27/10/2022 ed in particolare nel rispetto dell'art. 33, che prescrive i requisiti prestazionali degli edifici, riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica, al confort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici, idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima alteranti, alla riduzione dei rifiuti e del consumo di suolo.

– L'area oggetto d'intervento ricade all'interno del bacino idrografico n. 80 "Fiume Ippari" e non è interessato da rischi.

– il Piano di tutela delle acque non rileva elementi ostativi per la realizzazione dell'intervento

– Il Piano Paesaggistico per la Provincia di Ragusa contiene un elaborato che definisce una "zonizzazione" della tutela paesaggistica, e le norme da attuare nel territorio. Il piano in oggetto ricade in ambiti non soggetti a tutela.

-L'area ricade in zona priva di corridoi lineari e non è interessata da corridoi diffusi e limitrofa a stepping stones;

-Sussiste l'obbligo dettato dall'art. 13 della Legge 64/74 secondo cui i piani comunali (generali e attuativi) dovranno richiedere il parere del competente Ufficio del Genio Civile ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio.

– Per quanto concerne il Decreto ARTA 298/41 del 4.7.2000, pubblicato nella G.U.R.S. n°26 del 27 Marzo 2007, sul "Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), - Area territoriale tra Punta Raisi e il bacino del fiume Nocella (041) e bacino del fiume Nocella ed area territoriale tra il bacino del Fiume Nocella e il bacino del fiume Jato (042), approvato con D.P.R. n. 271 del 02/07/2007, pubblicato nella G.U.R.S. n. 43 del 14/09/2007 l'area oggetto di intervento è sita nel Comune di Vittoria (RG) e non rientra tra le aree a "Rischio Idrogeologico" in quanto:

Commissione Tecnica Specialistica –Proc. n. 4727 – RG_012_0000044– COMUNE DI VITTORIA (RG). Istanza ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per un Progetto per la lottizzazione di un terreno edificabile avente destinazione residenziale, a Scoglitti, fraz. del comune di Vittoria, via Plebiscito, snc - ex sp 31, foglio 166 part.IIe 183, 442 in z.t.o. CS1 art. 33 delle NTA del PRG vigente, ditta Farruggio Giovanni ed altri

- non rientra in zona R3 “Rischio elevato” o R4 “Rischio molto elevato” della Carta del Rischio e della Pericolosità geomorfologica – in scala 1:10.000;
- non rientra all’ interno di aree a Rischio Idraulico R3 “Elevato” o “Molto Elevato” della Carta del Rischio Idraulico per fenomeni di esondazione;
- non risulta inserita tra le aree censite come "Siti di Attenzione" della Carta della Pericolosità e del Rischio Geomorfologico.
- L’area interessata dall’intervento dunque:
- non è sottoposta a vincolo idrogeologico R.D. 3267/323;
- non ricade nella fascia di rispetto dai corsi d’acqua di 150 m, L. 431/’85;
- non ricade nella fascia di rispetto di 150 metri dalla costa (legge Regione Sicilia n. 78/1976);
- Non ricade in aree sottoposte a vincolo paesaggistico;
- Non ricade in siti Natura2000;
- Non ricade in aree con habitat di interesse comunitario;
- Non ricade in aree della Rete Ecologica Siciliana;
- Non ricade in aree percorse dal fuoco.
- Non ricade in zone in dissesto geomorfologico o in zone a pericolosità idraulica censite nel PAI.
- per quanto concerne l’analisi degli impatti nei confronti delle componenti ambientali, derivanti dall’attuazione del progetto in esame, l’elaborato riporta una effettiva analisi di tutte le componenti ambientali (suolo e sottosuolo, acqua e aria, ambiente biotico, paesaggio, sul sistema di mobilità e sulla funzionalità dei servizi e delle reti tecnologiche) che riguardano le interferenze tra le opere di progetto ed il sistema ambientale ove si evince che il piano proposto:
- è fattibile tecnicamente essendo presenti le principali reti infrastrutturali e servizi;
- è conforme al vigente PRG e, pertanto, non costituisce variante;

LETTA la Relazione di Compatibilità Idraulica nella quale è il progettista riporta che *“In base al presente studio si afferma la compatibilità idraulica della variante urbanistica di cui alle norme di attuazione del P.R.G. vigente per i seguenti motivi:*

- 1. L’area oggetto dello studio non è interessata direttamente dal reticolo idrografico, in quanto il ramo principale del Fiume Ippari dista circa 3 km dal confine di proprietà, con un dislivello topografico tra la quota dell’area e di quella del tratto di fiume più prossima ad essa di circa 150 m;*
 - 2. Nel complesso l’area si presenta pianeggiante; i terreni affioranti (calcareniti) sono dotati di valori di permeabilità che consentono di escludere rischi di alluvionamento anche in caso di precipitazioni di elevata intensità.*
 - 3. Sulla scorta dei sopralluoghi e dall’esame della cartografia di natura vincolistica esistente non risulta che il sito ricada né in aree soggette a prescrizioni derivanti dal P.A.I. (Piano Stralcio di Bacino per l’Assetto Idrogeologico), né in aree soggette a prescrizioni derivanti dalla Mappa del Rischio di Alluvioni emanata dall’Autorità di bacino del distretto idrografico della Sicilia.*
- L’area non rientra in zone classificate a rischio idrogeologico o idraulico e storicamente non sono noti eventi calamitosi.*
- Si tratta di un settore morfologicamente sicuro e non soggetto a processi di instabilità o di dissesto.*
- 4. I valori di pioggia ottenuti attraverso il Metodo di Gumbel, sono stati ottenuti adoperando un tempo di osservazione pluviometrica delle piogge pari a 30 anni;”*

LETTA la Relazione di Invarianza Idraulica in cui il progettista precisa che *“l’obiettivo è richiedere, a chi propone una trasformazione di uso del suolo, di accollarsi, attraverso opportune azioni compensative nei limiti di incertezza del modello adottato per i calcoli dei volumi, gli oneri del consumo della risorsa territoriale costituita dalla capacità di un bacino di regolare le piene e quindi di mantenere le condizioni di sicurezza territoriale nel tempo.*

Pertanto al fine di attuare interventi compensativi atti a garantire l’invarianza idraulica, sulla base del modello idrologico utilizzato mediante l’uso del metodo delle sole piogge è stato determinato un volume minimo di invaso da realizzare di 200,78 mc che raccoglieranno le acque di deflusso (dall’evento di pioggia) a seguito della trasformazione dell’area oggetto di studio.

In sede di progettazione esecutiva il progettista potrà ulteriormente attuare tutte le possibili scelte tecniche che potranno favorire la riduzione delle aree impermeabilizzate come per esempio estendere, per quanto possibile, l’adozione di pavimentazione a verde con sottofondo che possa garantire un efficiente drenaggio.”

CONSIDERAZIONI E VALUTAZIONI AMBIENTALI CONCLUSIVE

Le premesse fanno parte integrante delle seguenti determinazioni conclusive.

CONSIDERATO che trattasi di una procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per la lottizzazione di un terreno edificabile avente destinazione residenziale, a Scoglitti, fraz. del comune di Vittoria, via Plebiscito, snc - ex sp 31, foglio 166 part.lla 183, 442 in Z.T.O. CS1 art. 33 delle NTA del PRG vigente, ditta Farruggio Giovanni ed altri

CONSIDERATO E VALUTATO che l’intervento proposto risulta pienamente conforme alle previsioni dello strumento urbanistico comunale attualmente in vigore nel Comune di Vittoria (RG) che è stato approvato il 16 ottobre 2003 con il Decreto Dirigenziale del Dipartimento Regionale dell’Urbanistica N. 1151.

CONSIDERATO E VALUTATO quanto indicato nella Relazione Ambientale, da intendersi quale Rapporto Preliminare Ambientale (screening) ex art. 12 D.Lgs. n. 152/2006, nella quale vengono affrontati i temi ambientali riguardanti fauna, flora e biodiversità, aria e inquinamento atmosferico, acqua e risorse idriche, suolo, consumo di suolo, energia, ambiente e paesaggio, rumore, rifiuti;

CONSIDERATO E VALUTATO quanto contenuto nella relazione di Invarianza Idraulica, al fine di attuare interventi compensativi atti a garantire l’invarianza idraulica, sulla base del modello idrologico utilizzato mediante l’uso del metodo delle sole piogge è stato determinato un volume minimo di invaso da realizzare di 200,78 mc che raccoglieranno le acque di deflusso (dall’evento di pioggia) a seguito della trasformazione dell’area oggetto di studio.

In sede di progettazione esecutiva il progettista potrà ulteriormente attuare tutte le possibili scelte tecniche che potranno favorire la riduzione delle aree impermeabilizzate come per esempio estendere, per quanto possibile, l’adozione di pavimentazione a verde con sottofondo che possa garantire un efficiente drenaggio

CONSIDERATO che la rilevanza strategica della transizione ecologica, imposta dagli effetti negativi determinati dall’azione perpetrata dell’uomo sui fattori climatici e ambientali, assume vitale importanza nel ruolo di questa Commissione Tecnica Specialistica nel porre criteri e principi di carattere ambientale su tutti gli interventi di nuova edificazione e trasformazione del territorio, che possano imprimere una nuova visione di sviluppo urbanistico che guardi verso città più resilienti al cambiamento delle condizioni ambientali, ove venga perseguita la promozione

della qualità architettonica e del decoro urbano, l'introduzione dei principi di ecosostenibilità ed efficientamento energetico, ed il vincolo al rispetto delle norme igienico-sanitarie, di sicurezza e di gestione dei rifiuti urbani;

CONSIDERATO E VALUTATO che il Progetto risulta inserito in un contesto urbanizzato e antropizzato e la zona risulta dotata di rete idrica e fognaria alla quale verranno allacciati i servizi dell'area in esame;

CONSIDERATO e VALUTATO che;

- il progetto non genera interferenze, incidenze o possibili impatti sulle finalità di conservazione dei siti designati come Zone di Protezione Speciale (ZPS) e quelli classificati come Siti di Importanza Comunitaria (SIC) anche perché non sono presenti aree naturali protette e siti della Rete Natura 2000 prossimi all'area dell'intervento;
- l'area oggetto dell'intervento non è interessata da Vincolo Idrogeologico ex R.D.L. n. 3267/1923;
- l'area oggetto dell'intervento non ricade in zone a rischio di pericolosità come risulta dalla Carta sulla pericolosità PAI;
- l'area oggetto dell'intervento non risulta essere interessata da dissesti;
- l'area oggetto dell'intervento non ricade in zone a rischio geomorfologico ed a pericolosità geologica;

CONSIDERATO E VALUTATO che, con riferimento al punto 2 dell'Allegato 1 al D. Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii., gli impatti e le interazioni degli interventi previsti dal Piano di Lottizzazione non risultano particolarmente significativi e in particolare:

- non implicano un abbassamento del valore e della vulnerabilità dell'area;
- non comportano rischi per la salute umana e l'ambiente, ferma restando la necessità che vengano rispettate le condizioni contenute nel parere dell'APS di Ragusa n.30 di cui al prot. 39241 dell'11/05/2026 e precisamente **“che gli scarichi fognari siano conformi al D.Lgs. n.152/2006 e autorizzati dall'Autorità d'Ambito competente”** stante che il proponente dichiara che **“il territorio della frazione di Scoglitti non è servito da un depuratore, ma è dotato di sistema di depurazione secondario con successivo smaltimento in condotta sottomarina, previo trattamento secondario; inoltre risulta in avanzato stato di progettazione un sistema di rilancio liquami verso l'impianto di depurazione di Vittoria. Tale progetto permetterà la regolarizzazione del sistema fognario della frazione.”**
- non producono impatti significativi tali da condizionare la funzionalità e gli obiettivi di conservazione dei siti Natura 2000;

CONSIDERATO che le informazioni risultanti dalla lettura della documentazione progettuale consentono di escludere aprioristicamente un'incidenza significativa del progetto sulle componenti ambientali dell'area;

la Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale

tutto ciò visto, letto, considerato e valutato

ESPRIME PARERE DI NON ASSOGGETTABILITÀ A VAS

della procedura n. 4727 – RG_012_0000044 – **COMUNE DI VITTORIA (RG)**. Istanza ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per il **“Progetto per la lottizzazione di un terreno edificabile avente destinazione residenziale, a Scoglitti, fraz. del comune di Vittoria, via Plebiscito, snc - ex sp 31, foglio 166 part.lla 183, 442 in Z.T.O. CS1 art. 33 delle NTA del PRG vigente, ditta**

Commissione Tecnica Specialistica –Proc. n. 4727 – RG_012_0000044– COMUNE DI VITTORIA (RG). Istanza ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per un Progetto per la lottizzazione di un terreno edificabile avente destinazione residenziale, a Scoglitti, fraz. del comune di Vittoria, via Plebiscito, snc - ex sp 31, foglio 166 part.lla 183, 442 in z.t.o. CS1 art. 33 delle NTA del PRG vigente, ditta Farruggio Giovanni ed altri

Farruggio Giovanni ed altri” a condizione che vengano rispettate le osservazioni/condizioni dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale, per come individuati, e le ulteriori condizioni sotto riportate;

- Che vengano rispettate le condizioni contenute nel parere dell’APS di Ragusa n.30 di cui al prot. 39241 dell’11/05/2026 e precisamente *“che gli scarichi fognari siano conformi al D.Lgs. n.152/2006 e autorizzati dall’Autorità d’Ambito competente”* prima del rilascio dei Permessi di Costruire;

- Che vengano rispettate le osservazioni/condizioni dell’ARPA Sicilia – Dipartimento Attività Produttive e Impatto sul Territorio, ed in particolare

- gli eventuali interventi su suolo dovranno essere seguenti alla caratterizzazione delle terre per la stima della quantità di terre di scavo da poter eventualmente riutilizzare, recuperare o portare a discarica, ai sensi dei D. Lgs. n. 152/2006 e DPR 120/2017;

-gli eventuali interventi accessori di nuova piantumazione e allestimento di aree verdi/attrezzate dovranno rispettare i requisiti in materia di contenimento delle specie invasive a sensi del D. Lgs. 230/2017. L’eventuale espianto di piante di olivo, qualora presenti e che ricadano nell’area di sedime delle opere edili e nelle aree carrabili da realizzare, dovrà essere preventivamente autorizzato dall’Autorità Competente e le piante dovranno essere reimpiantate secondo quanto verrà disposto nell’autorizzazione stessa, così come previsto dal D. Lgs. Lgt. n. 475 del 27/07/1945;

- gli eventuali interventi di costruzione/installazione dovranno essere effettuati mettendo in pratica tutte le strategie disponibili per l’efficace gestione operativa del cantiere così da prevenire la dispersione delle emissioni di inquinanti e garantire il loro contenimento presso gli eventuali recettori, che dovranno essere puntualmente individuati.

- i sistemi di captazione delle acque meteoriche, qualora non provenienti dalle sole coperture, dovranno essere sottoposte ad un trattamento idoneo prima del loro smaltimento (es. di grigliatura, disoleazione e dissabbatura).

Che gli interventi accessori di nuova piantumazione e allestimento di aree verdi/attrezzate rispettino i requisiti in materia di contenimento delle specie invasive a sensi del D. Lgs. 230/ 2017.

Che gli interventi di costruzione/installazione dovranno essere effettuati mettendo in pratica tutte le strategie disponibili per l’efficace gestione operativa del cantiere così da prevenire la dispersione delle emissioni di inquinanti e garantire il loro contenimento presso gli eventuali recettori, che dovranno essere puntualmente individuati;

Che il progetto dei fabbricati dovrà essere redatto secondo i criteri di “edificio energia quasi zero” come disposto dal D.L. 4 giugno 2013, n. 63, convertito in L. n. 90/2013 ss.mm.ii., prevedendo l’installazione di impianti di energia da fonte rinnovabile ed adeguati interventi di efficientamento energetico.

Che dovrà redigersi specifico progetto esecutivo del sistema di raccolta e gestione delle acque piovane superficiali nelle aree esterne con collegamento con tra i fabbricati e la vasca di accumulo al fine di utilizzare l’acqua raccolta per l’irrigazione delle aree a verde;

Che occorre prevedere idonei spazi per l'alloggio dei contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti debitamente mimetizzati anche con una fascia a verde, con adeguata vegetazione arborea ed arbustiva autoctona schermante;

Che gli scavi, i riporti ed i movimenti di terra dovranno limitarsi a quelli strettamente necessari, evitando modifiche sostanziali alle condizioni plano-altimetriche dei luoghi oggetto degli interventi;

Che le aree esterne libere dovranno essere destinate a verde, dotandole di adeguata vegetazione arborea ed arbustiva autoctona ascrivibile alle specie della macchia mediterranea;

Che per la sistemazione delle aree esterne ai fabbricati dovranno essere limitata in termini assoluti la realizzazione di aree non permeabili, recependo il “principio di invarianza idrologica e idraulica” per la circolazione incontrollata delle acque superficiali;

Che le aree destinate a parcheggio dovranno essere realizzate con materiali drenanti, in luogo del conglomerato bituminoso, dotandole di adeguata vegetazione arborea ed arbustiva autoctona adatta alle caratteristiche climatiche e pedologiche del luogo ed ascrivibile alle specie della macchia mediterranea, con funzione di ombreggiamento e mitigazione visiva dei veicoli in sosta;

Che la pavimentazione degli spazi aperti e di quelli sistemati a verde dovrà essere di tipo permeabile, in grado di consentire il drenaggio delle acque meteoriche nel sottosuolo, i camminamenti e le stradine interne ai lotti dovranno essere pavimentate esclusivamente con materiali drenanti fortemente permeabili;

Che nelle aree esterne dovranno adottarsi soluzioni progettuali adatte al contenimento dell'inquinamento luminoso attraverso l'uso di apparecchi di illuminazione schermati per evitare l'abbagliamento e permettere la direzione dei flussi luminosi verso il basso, utilizzando di lampade a LED;

Che in fase di cantiere dovranno essere adottate idonee misure di mitigazione per limitare le emissioni inquinanti, le polveri generate dai lavori di movimentazione di terra, le emissioni acustiche dei macchinari di cantiere;

Che il progetto esecutivo degli interventi di realizzazione delle opere di urbanizzazione e di realizzazione dei fabbricati dovrà essere corredato di specifico elaborato contenente la quantificazione dei quantitativi di materiale inerte da utilizzare per sottofondi, livellamenti e riempimenti di strade, parcheggi, aree di sosta, piazzali interni, con l'indicazione delle cave di prestito e degli impianti di recupero e riciclo di inerti.

L'Autorità Procedente è tenuta ad effettuare i dovuti controlli del rispetto delle raccomandazioni di cui sopra.

Il presente parere ha esclusiva valenza ambientale, pertanto, fermo restando le valutazioni in materia urbanistica del Dipartimento competente, dovranno essere acquisite tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione di quanto previsto dal Progetto di Piano di Lottizzazione.



**ATTESTAZIONE PRESENZA DEI COMPONENTI
ADUNANZA DEL 10.09.2026 COMMISSIONE TECNICA SPECIALISTICA
per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale**

I sottoscritti, preso atto del verbale della riunione del 10.09.2026, attesta il voto dai componenti espresso e verbalizzato e la presenza e l'assenza degli stessi.

1	AMICO	Angelo	P
2	BARATTA	Domenico	P
3	BORDONE	Gaetano	P
4	CASINOTTI	Antonio	P entra 12.05
5	CASTELLANO	Gianlucio	P
6	CILONA	Renato	P
7	CURRÒ	Gaetano	P entra 11.12
8	D'AMATO	Salvatore	P
9	DIELI	Tiziana	Assente
10	D'URSO	Alessio	Assente
11	FALCONE	Antonio	P
12	FERRAÙ	Giovanni	P
13	FICANO	Filippo	P
14	GAMBINO	Antonino	P
15	GENTILE	Giuseppe	P
16	GUGLIELMINO	Antonino	P
17	ILARDA	Gandolfo	P
18	IUDICA	Carmelo	P
19	LATONA	Roberto	P entra 13.30
20	LA CARRUBBA	Alberto	P entra 12.30
21	MAIO	Pietro	P entra 11.10
22	MANGIAROTTI	Maria Stella	P
23	MARRONE	Roberta	P
24	MARTORANA	Giuseppe	P
25	MELI	Matteo	P
26	MIGNEMI	Giuliano	P
27	MINARDI	Francesco	P
28	MINNELLA	Vincenzo	P
29	MODICA	Dario	P entra 12.40
30	MONTALBANO	Luigi	P
31	ORIFICI	Michele	P entra 11.10
32	PAGANO	Andrea	P
33	PATANELLA	Vito	P
34	PEDALINO	Andrea	Assente
35	PELLERITO	Santino	P entra 11.12
36	PERGOLIZZI	Michele	P
37	PISCIOTTA	Antonino	P
38	RANIOLO	Ignazio	P entra 11.15
39	RONDISVALLE	Fausto	P
40	Salerno	Giuseppe	P
41	SALVIA	Pietro	P entra 11.35
42	SANTINI	Attilio	P
43	SANTORO	Giampiero	P
44	SAVASTA	Giovanni	P entra 11.30
45	Sciangula	Anna	P
46	SEIDITA	Giuseppe	P
47	SEMILIA	Barbara	P
48	SEMINARA	Salvatore	Assente
49	SPINELLO	Daniele	P
50	TOMASINO	Maria Chiara	P



51	TORTORA	Adriano	P
52	VERNOLA	Marcello	P entra 12.50
53	VIOLA	Salvatore	P
54	VOLPE	Gioacchino	P entra 12.20

Seduta in continuazione del 14.09.2026

1	AMICO	Angelo	P
2	BARATTA	Domenico	P
3	BORDONE	Gaetano	P
4	CASINOTTI	Antonio	P
5	CASTELLANO	Gianlucio	P
6	CILONA	Renato	P
7	CURRÒ	Gaetano	P esce 11.52
8	D'AMATO	Salvatore	P
9	DIELI	Tiziana	P
10	D'URSO	Alessio	Assente
11	FALCONE	Antonio	Assente
12	FERRAÙ	Giovanni	P
13	FICANO	Filippo	P
14	GAMBINO	Antonino	P
15	GENTILE	Giuseppe	P entra 11.22
16	GUGLIELMINO	Antonino	P entra 11.16
17	ILARDA	Gandolfo	P
18	IUDICA	Carmelo	P
19	LATONA	Roberto	Assente
20	LA CARRUBBA	Alberto	P
21	MAIO	Pietro	P
22	MANGIAROTTI	Maria Stella	P
23	MARRONE	Roberta	P
24	MARTORANA	Giuseppe	P
25	MELI	Matteo	P
26	MIGNEMI	Giuliano	P
27	MINARDI	Francesco	P
28	MINNELLA	Vincenzo	P
29	MODICA	Dario	P
30	MONTALBANO	Luigi	P
31	ORIFICI	Michele	P
32	PAGANO	Andrea	P
33	PATANELLA	Vito	P
34	PEDALINO	Andrea	P
35	PELLERITO	Santino	P
36	PERGOLIZZI	Michele	Assente
37	PISCIOTTA	Antonino	P
38	RANIOLO	Ignazio	P
39	RONDISVALLE	Fausto	P
40	Salerno	Giuseppe	P
41	SALVIA	Pietro	P entra 11.16
42	SANTINI	Attilio	P
43	SANTORO	Giampiero	P
44	SAVASTA	Giovanni	P
45	Sciangula	Anna	P
46	SEIDITA	Giuseppe	P
47	SEMILIA	Barbara	P
48	SEMINARA	Salvatore	Assente
49	SPINELLO	Daniele	Assente
50	TOMASINO	Maria Chiara	P
51	TORTORA	Adriano	P



52	VERNOLA	Marcello	P entra 11.34
53	VIOLA	Salvatore	Assente
54	VOLPE	Gioacchino	P

La Presidente Facente Funzioni¹
Arch. Maria Chiara Tomasino

¹ Giusta nota Prot. n. 3719/Gab del 10/08/2026 con la quale, a seguito della scadenza dell'incarico del Presidente in data 09/08/2026, si assegna l'esercizio delle funzioni di Presidenza al Vicepresidente Arch. Maria Chiara Tomasino, nelle more della nomina del nuovo Presidente.