



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato alle Attività Produttive
Dipartimento Attività Produttive
Servizio 10.S
Servizio Ispettivo e Vigilanza Cooperative

IL DIRIGENTE GENERALE

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista** la legge regionale 26.06.1950 n. 45;
- Visto** il D.P.Reg. n.722 del 17/02/2025 "Conferimento incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive al Dott. Dario CARTABELLOTTA" con decorrenza dal 17/02/2025 per la durata di due anni;
- Visto** il D.P. REG. n. 9 del 05.04.2022 pubblicato sull G.U.R.S. n. 25 Parte I del 01.06.2022 con il quale é stato emanato il regolamento di attivazione del Titolo 2 della L.R. n. 19/2008: Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti;
- Visto** il D.A. n. 3775/I.A del 29.12.2025 con il quale é stato conferito l'incarico di responsabile del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo al Dott. Roberto Tziano Gaspare SANTOPIETRO a decorrere dal 01.01.2026 fino al 31.12.2028;
- Visto** il D.A. n. 2952 del 09.10.2010 con il quale la Cooperativa "LA DOMITILLA" con sede in PALERMO é stata posta in liquidazione coatta, giusto art. 2545 terdecies c.c. e contesulamnete nominata Commissario Liquidatore L'avv. Marzia MANISCALCO;
- Considerato** che il predetto Commissario Liquidatore ha proceduto alla vendita, con atto del notaio Dott. Girolamo SCOZZARO notaio in Caltanissetta del 14.05.2026, n. 7.108 di repertorio e n. 4.804 di raccolta, a favore di Marco TERZO (PA 07.06.1979) ed al prezzo di € 89.450,00 la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari:
- 1) - **appartamento di civile abitazione** sito a **Villabate (PA)** in **via Messina Marine n.ro 53/B**, posto al **piano terra**, scala D, con accesso a sinistra dall'androne, composto da tre vani, disimpegno, cucina, due bagni e ripostiglio, **con annessa piccola corte di pertinenza esclusiva**, confinante con la vano scala e con beni condominiali di cui al subalterno 1 su più lati, riportato al Catasto Fabbricati del comune di Villabate (PA) al foglio **2** particella: **3970 sub. 5**, via Messina Marine n. 53-B Scala D Interno SX piano T, categoria A/3, classe 1, consistenza vani 6, superficie catastale totale mq. 124, totale escluse aree scoperte mq. 113, rendita euro 325,37;
- 2) - **quota indivisa ed indistinta di 1/49 (un quarantanovesimo) di appezzamento di terreno pertinenziale all'appartamento di cui sopra** (adibito a parcheggio) sito a **Villabate (PA)** in **via Messina Marine** esteso catastalmente metri quadrati 2.180 (duemilacentottanta) e per quanto in effetti si trova, confinante con terreno di cui alla particella 407, con terreno

di cui alla particella 397 e con terreno di cui alla particella 4048, riportato al Catasto Terreni del Comune di Villabate (PA) al foglio 2 particelle: **4046** di mq. 1.510, agrumeto classe 3^a, reddito dominicale euro 77,98, reddito agrario euro 21,06; **4048** di mq. 670, agrumeto classe 3^a, reddito dominicale euro 34,60, reddito agrario euro 9,34.

Atteso che sui cespiti su rappresentati gravano la seguente formalità pregiudiziale:

1. ipoteca volontaria iscritta a Palermo il 30 giugno 2006 ai n.ri 41609/14813 a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena a garanzia di un contratto di mutuo ricevuto dal notaio Letizia Russo di Palermo il 26 giugno 2006 rep. n.ri 31307/8688, debitamente registrato a Palermo, frazionato in data 21 giugno 2007 con atto ricevuto dal citato notaio Russo rep. n.ro 32685, annotato a Palermo il 21 dicembre 2007 ai n.ri 81939/9728, con cui all'immobile in oggetto è stata assegnata la frazione n.ro 1 capitale euro 132.000,00 montante 264.000,00, rinnovata il 22.05.2026 ai n.ri 27444/4054;
2. ipoteca volontaria iscritta a Palermo il 6 luglio 2006 ai n.ri 42861/15096 a favore di Società Immobiliare Costruzioni Sicilia - S.I.CO.S. S.P.A. con sede a Palermo a garanzia di un debito di cui alla scrittura privata con sottoscrizione autenticata dal notaio Letizia Russo di Palermo il 26 giugno 2006 rep. n.ri 31310, debitamente registrato a Palermo.

Vista l'istanza prot. n. 25677 del 25.06.2026 con il quale il Commissario Liquidatore della Cooperativa "LA DOMITILLA" con sede in PALERMO ha chiesto che questo Dipartimento disponga la cancellazione delle anzidette formalità pregiudiziali;

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della legge 17/07/75, n. 400;

DECRETA Articolo Unico

E' fatto obbligo al Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Palermo di procedere, con esonero dello stesso da ogni ingerenza e responsabilità, alla cancellazione della seguente formalità:

1. ipoteca volontaria iscritta a Palermo il 30 giugno 2006 ai n.ri 41609/14813 a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena a garanzia di un contratto di mutuo ricevuto dal notaio Letizia Russo di Palermo il 26 giugno 2006 rep. n.ri 31307/8688, debitamente registrato a Palermo, frazionato in data 21 giugno 2007 con atto ricevuto dal citato notaio Russo rep. n.ro 32685, annotato a Palermo il 21 dicembre 2007 ai n.ri 81939/9728, con cui all'immobile in oggetto è stata assegnata la frazione n.ro 1 capitale euro 132.000,00 montante 264.000,00, rinnovata il 22.05.2026 ai n.ri 27444/4054;
2. ipoteca volontaria iscritta a Palermo il 6 luglio 2006 ai n.ri 42861/15096 a favore di Società Immobiliare Costruzioni Sicilia - S.I.CO.S. S.P.A. con sede a Palermo a garanzia di un debito di cui alla scrittura privata con sottoscrizione autenticata dal notaio Letizia Russo di Palermo il 26 giugno 2006 rep. n.ri 31310, debitamente registrato a Palermo, tutte gravanti sui beni meglio descritti in premessa, già di proprietà della Cooperativa "LA DOMITILLA" con sede in PALERMO

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana, giusto art. 68, comma 5, della L.R. 18/09/2014.

Palermo, lì 02/09/2026

Il Dirigente Generale
Dario CARTABELLO



DARIO
CARTABELLOTTA
REGIONE
SICILIANA
DIRIGENTE
02.09.2026
11:08:02
GMT+02:00