

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente Generale

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante "Codice dell'amministrazione digitale";
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici";
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante "Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e ss.mm.ii.
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali";
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;

- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- VISTO** il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”, che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.D.G. n. 1468 del 22/06/2026 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto individuale di lavoro di Dirigente del Servizio 4 - Edilizia Varia – Edilizia Abitativa – Gestione Patrimonio Abitativo– Piano Nazionale Edilizia Abitativa stipulato tra il Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti e l'arch. Gaetano Ciccone per la proroga sino al 31/12/2026 del contratto individuale di lavoro recepito con D.D.G. n. 4852 del 20/12/2022 e ss.mm.ii;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 87 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e il Decreto Presidenziale n. 4351 del 27/09/2024 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 307 del 12/09/2024 è stato prolungato all'Arch. Salvatore Lizzio il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 1 “Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028”, pubblicata sulla GURS n. 2 del 09/01/2026;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028”, pubblicata sulla GURS n. 2 del 09/01/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 relativo ai “Nuovi limiti massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale sociale”;
- VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- VISTO** lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma “Sicuro, verde e sociale”, per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;
- VISTO** il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTA** la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di **€ 233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed € 40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;
- VISTO** il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli

Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell' Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;

- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;
- VISTI** il **D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 - capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;
- VISTI** il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 - capo 18, della predetta somma di € 46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;
- VISTO** il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad **€ 233.347.336,34** per le finalità di cui al bando pubblico " Sicuro, verde e sociale", sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022** con il quale si modifica l'art. 6 ed il relativo allegato B del D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B di cui al **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022**;
- VISTA** la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale" a firma del legale rappresentante dello I.A.C.P. di Trapani, relativa al progetto fattibilità tecnico economico **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN PETROSINO, VIA V. GIOBERTI – LOTTO 5, 6, 7, 8, 9, 10 – N. 38 ALLOGGI - CUP: C37H21010760002** con riportato il seguente Quadro Tecnico Economico:

Opere edilizie	€ 949.430,00
Oneri per la sicurezza	€ 49.970,00
IVA	€ 99.940,00
TOTALE A	€ 1.099.340,00
Spese tecniche generali	€ 105.454,38
Progettazione	€ 27.189,36
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 27.717,01
Direzione lavori	€ 36.896,06
Collaudo	€ 5.168,09
Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni,	-

	dalla legge 1 luglio 2021, n. 101	
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	-
	IVA Spese Tecniche	€ 48.235,11
	TOTALE B	€ 250.660,00
	TOTALE A+B	€ 1.350.000,00

- VISTA** la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 1253 del 22/12/2021 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica;
- VISTO** l'allegato 2 del MEF "FONDO PER L'AVVIO DELLE OPERE INDIFFERIBILI ELENCO DOMANDE AMMESSE – PNC", pubblicato sulla GURI parte prima del 28/11/2022 n.278, con il quale veniva concessa un ulteriore somma di € 267.493,40 oltre l'importo finanziato dalla Regione Sicilia;
- VISTO** il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 02/03/2023 n.52 - Allegato 1 – Conferma Ordinaria PNC, con il quale veniva confermata un ulteriore somma di € 267.493,40 oltre l'importo finanziato dalla Regione Sicilia;
- VISTO** l'Art. 26 del DL 50/2022 convertito con legge 91/22 prevede al Comma 2 che per le procedure di affidamento da avviare entro il 31/12/22 si applichino i prezzi aggiornati dalle Regioni da emanare obbligatoriamente entro il 31/7/22, la Regione Siciliana, in ottemperanza del succitato Decreto 50/22, giusta Decreto Assessoriale GAB. 17 del 29/06/22, ha emesso il nuovo Prezzario Reg.le OO.PP. 2022, per effetto del nuovo prezzario Reg.le le opere finanziate sono state aggiornate nei prezzi e il costo complessivo è cresciuto come riporta il seguente Quadro Tecnico Economico:

A	Lavori			
A1)	Importo esecuzione lavori		€ 1.139.316,00	
A2)	Costo della sicurezza		€ 59.964,00	
A3)	Totale lavori		€ 1.199.280,00	
A4)	Servizio di Progettazione e CSP		€ 47.081,35	
A5)	Totale prestazione		€ 1.246.361,35	€ 1.246.361,35
A6)	Importo lavori soggetto a ribasso (A1+A4)		€ 1.186.397,35	
	TOTALE A			€ 1.246.361,35
B	Spese tecniche generali			
B1)	Incentivi competenze tecniche 2%		€ 23.985,60	
B2)	CNPAIA 4% Progettazione e CSP	€ 1.883,25	€ 1.883,25	
B3)	Competenze tecniche per DL e CSE	€ 76.800,06		
B4)	CNPAIA 4% DL	€ 3.072,00		
B5)	Totale competenze DL e CSE	€ 79.872,06	€ 79.872,06	
B6)	Competenze tecniche per COLLAUDO	€ 9.066,40		
B7)	CNPAIA 4% COLLAUDO	€ 362,66		
B8)	Totale competenze COLLAUDO	€ 9.429,06	€ 9.429,06	
B9)	Spese commissione aggiudicatrice	€ 30.000,00		
B10)	CNPAIA 4% commissione	€ 1.200,00		
B11)	Totale competenze Commissione	€ 31.200,00	€ 31.200,00	
B12)	Imprevisti		€ 41.585,00	
B13)	Assicurazione dipendenti		€ 3.000,00	
B14)	Contributo ANAC		€ 600,00	
B15)	Spese per pubblicità		€ 1.000,00	

B16	Oneri accesso discarica e caratterizzazione materiali		€ 2.987,62	
B17	IVA lavori 10%		€ 119.928,00	
B18	IVA Servizi di progettazione e CSP 22%		€ 4.896,46	
B19	IVA spese tecniche generali		€ 50.765,00	
	TOTALE B		€ 371.132,05	€ 371.132,05
	TOTALE A+B			€ 1.617.493,40

VISTO il **Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 160 del 18/11/2022** con il quale, In attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del dPCM 28 luglio 2022, è approvato, l'Allegato 1 (Elenco domande ammesse PNRR) e l'**Allegato 2 (Fondo per l'avvio delle opere indifferibili - Elenco domande ammesse PNC)** contenente l'elenco degli interventi, suddivisi per ambito, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili tra cui l'intervento di che trattasi come specificato di seguito:

Ambito: **PNC**; Misura: **PNC-C.13**; Amministrazione: **Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile**; Soggetto Attuatore: **I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI TRAPANI**; CF/P.Iva: **00081330813**; Codice Istanza: **0000000016**; Codice Domanda: **0000000832**; CUP: **C37H21010760002**; Contributo Concesso: **€ 267.493,40**;

VISTO il **Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023** con il quale, In attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del dPCM 28 luglio 2022, è approvato, l'**Allegato 1 (Conferme Ordinaria PNC)** contenente l'elenco degli interventi, ricompresi negli Allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle Amministrazioni statali istanti il requisito dell'avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022 tra cui l'intervento di che trattasi come specificato di seguito:

Ambito: **PNC**; Misura: **PNC-C.13**; Amministrazione: **Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile**; CUP: **C37H21010760002**; Soggetto Attuatore: **I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI TRAPANI**; CF/P.Iva: **00081330813**; Codice Istanza: **0000000016**; Codice Domanda: **0000000832**; Assegnazione Definitiva: **€ 267.493,40**;

VISTA la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 993 del 22/12/2022 di approvazione dell'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica;

VISTA la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 653 del 31/08/2023, relativa all'approvazione della proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di seduta pubblica del 29/08/2023 e l'aggiudicazione della procedura negoziata all'O.E. **B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL – (progettista indicato) RTP: SICEF SRL (capogruppo) – GIS DESIGN SRL (mandante) - ING. POLIFEMO GIUSEPPE (giovane professionista) con sede nella contrada Bonagrazia snc – 90040 Montelepre (PA) - Partita IVA: 04446360820** – che ha offerto il ribasso del 1,0000% sull'importo posto a base di gara determinando un importo netto contrattuale di € 1.234.497,38 così distinto: € 1.174.533,38 per lavori e progettazione ed € 59.964,00 per costi della sicurezza, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii riservandosi, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il verbale prot.37740 del 12/10/2023 dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani con

il quale è stato consegnato il servizio tecnico di progettazione esecutiva e CSP;

VISTA la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 1088 del 21/12/2023 di approvazione del progetto esecutivo con il seguente QTE:

Lavori		
Importo esecuzione lavori	€ 1.139.316,00	
Costo della sicurezza	€ 59.964,00	
Totale lavori	€ 1.199.280,00	
Servizio di Progettazione e CSP	€ 47.081,35	
Totale prestazione	€ 1.246.361,35	€ 1.246.361,35
Importo lavori soggetto a ribasso (A1+A4)	€ 1.186.397,35	
TOTALE A		€ 1.246.361,35
Spese tecniche generali		
Incentivi competenze tecniche 2%		€ 23.985,60
CNPAIA 4% Progettazione e CSP	€ 1.883,25	€ 1.883,25
Competenze tecniche per DL e CSE	€ 76.800,06	
CNPAIA 4% DL	€ 3.072,00	
Totale competenze DL e CSE	€ 79.872,06	€ 79.872,06
Competenze tecniche per COLLAUDO	€ 9.066,40	
CNPAIA 4% COLLAUDO	€ 362,66	
Totale competenze COLLAUDO	€ 9.429,06	€ 9.429,06
Spese commissione aggiudicatrice	€ 30.000,00	
CNPAIA 4% commissione	€ 1.200,00	
Totale competenze Commissione	€ 31.200,00	€ 31.200,00
Imprevisti		€ 41.585,00
Assicurazione dipendenti		€ 3.000,00
Contributo ANAC		€ 600,00
Spese per pubblicità		€ 1.000,00
Oneri accesso scarica e caratterizzazione materiali		€ 2.987,62
IVA lavori 10%		€ 119.928,00
IVA Servizi di progettazione e CSP 22%		€ 4.896,46
IVA spese tecniche generali		€ 50.765,00
TOTALE B		€ 371.132,05
TOTALE A+B		€ 1.617.493,40

VISTA la Disposizione Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 26 del 23/02/2024 con la quale è stata dichiarata efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione dell'appalto in argomento in favore del concorrente: **B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL – (progettista indicato) RTP: SICEF SRL (capogruppo) – GIS DESIGN SRL (mandante) - ING. POLIFEMO GIUSEPPE (giovane**

professionista) con sede nella contrada Bonagrazia snc – 90040 Montelepre (PA) - Partita IVA: 04446360820 – che ha offerto il ribasso del 1,0000% sull'importo posto a base di gara determinando un importo netto contrattuale di € 1.234.497,38 così distinto: € 1.174.533,38 per lavori e progettazione ed €59.964,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta con il seguente QTE post-gara;

Lavori		
Importo esecuzione lavori	€ 1.127.922,84	
Costo della sicurezza	€ 59.964,00	
Totale lavori	€ 1.187.886,84	
Servizio di Progettazione e CSP	€ 46.610,54	
Totale prestazione	€ 1.234.497,38	€ 1.234.497,38
TOTALE A		€ 1.234.497,38
Spese tecniche generali		
Incentivi competenze tecniche 2%		€ 23.985,60
CNPAIA 4% Progettazione e CSP	€ 1.883,25	€ 1.883,25
Competenze tecniche per DL e CSE	€ 76.800,06	
CNPAIA 4% DL	€ 3.072,00	
Totale competenze DL e CSE	€ 79.872,06	€ 79.872,06
Competenze tecniche per COLLAUDO	€ 9.066,40	
CNPAIA 4% COLLAUDO	€ 362,66	
Totale competenze COLLAUDO	€ 9.429,06	€ 9.429,06
Spese commissione aggiudicatrice	€ 30.000,00	
CNPAIA 4% commissione	€ 1.200,00	
Totale competenze Commissione	€ 31.200,00	€ 31.200,00
Imprevisti		€ 41.585,00
Assicurazione dipendenti		€ 3.000,00
Contributo ANAC		€ 600,00
Spese per pubblicità		€ 1.000,00
Oneri accesso scarica e caratterizzazione materiali		€ 2.987,62
IVA lavori 10%		€ 119.928,00
IVA Servizi di progettazione e CSP 22%		€ 4.896,46
IVA spese tecniche generali		€ 50.765,00
TOTALE B		€ 371.132,05
ECONOMIE		
Ribasso sui lavori 1%	€ 11.863,97	
TOTALE C	€ 11.863,97	€ 11.863,97
TOTALE A+B+C		€ 1.617.493,40

VISTO il verbale di consegna lavori del 29 dicembre 2023 (prot. n. 313 del 08/01/2024) che stabiliva che i lavori dovevano essere ultimati entro giorni 240 naturali e consecutivi e perciò cessanti col giorno 18 agosto 2024;

- VISTO** il verbale di accertamento del 16 gennaio 2024 (prot. n. 1819 del 18/01/2024) di concreto inizio dei lavori;
- VISTO** il contratto di appalto sottoscritto con scrittura privata giusto protocollo n° 9265 del 05/03/2024 dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani;
- VISTE** le 2 proroghe concesse dal RUP con le note prot. n° 35477 del 30/07/2024 (105 gg) e n° 58468 del 10/11/2024 (80 gg);
- VISTO** il **D.D.G. n. 2868** del 29/09/2022 e ss.mm.ii. con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di **€ 202.500,00** quale pagamento della 1^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario **2023 (Impegno n. 106)**;
- VISTO** il **D.R.S. n. 46** del 30/01/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di **€ 202.500,00** quale pagamento della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario **2023 (Impegno n. 106 e n. 780)**;
- VISTO** il **D.R.S. n. 4241** del 13/12/2024 e ss.mm.ii. con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di **€ 101.250,00** come acconto relativo alla richiesta prot. n. 54203 del 20/11/2024 di € 776.587,78, a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario **2024 (Impegno n. 363)**;
- VISTO** il **D.D.G. n. 1034** del 04/04/2025 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di **€ 675.337,78** come saldo relativo alla richiesta prot. n. 54203 del 20/11/2024 di € 776.587,78, a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, esercizio finanziario **2025 (Impegno n. 8)**;
- VISTO** il **D.D.G. n. 4124** del 18/11/2025 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani delle spese sostenute per una somma di **€ 168.412,22** quale pagamento delle spese di saldo a seguito chiusura dell'appalto, a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario **2025 (Impegno n. 8)**;
- PRESO ATTO** che i lavori sono stati ultimati il 26/02/2025 e quindi entro i termini contrattuali e delle proroghe concesse, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori del 03/04/2025 (prot. n. 8745 del 08/04/2025);
- PRESO ATTO** che è stata approvata una Perizia di assestamento tecnico delle somme al fine di poter tenere conto degli importi finali dei lavori e conseguentemente delle somme a disposizione dell'amministrazione, il cui quadro economico rimodulato è qui sotto riportato:

Lavori		
Importo lavori al netto del ribasso	€ 1.127.928,57	
Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 59.950,20	
Importo lavori al netto del ribasso + sicurezza	€ 1.187.878,77	€ 1.187.878,77
Importo servizio progettazione e CSP al netto del ribasso	€ 46.610,54	
TOTALE prestazione		€ 1.234.489,31
Spese tecniche generali		
Incentivi competenze tecniche 2%		€ 18.757,46

CNPAIA 4% Progettazione e CSP	€ 1.864,42	€ 1.864,42
Competenze tecniche per DL e CSE	€ 26.170,20	
CNPAIA 4% DL e CSE	€ 1.046,81	
Totale competenze DL e CSE	€ 27.217,01	€ 27.217,01
Competenze tecniche per COLLAUDO	€ 21.608,91	
Contributo INPS COLLAUDO	€ 2.073,13	
Totale competenze COLLAUDO	€ 23.682,03	€ 23.682,03
Spese commissione aggiudicatrice	€ 6.017,76	
CNPAIA 4% commissione	€ 216,00	
Totale competenze Commissione	€ 6.233,76	€ 6.233,76
Imprevisti		€ 0,00
Assicurazione dipendenti		€ 0,00
Contributo ANAC		€ 1.200,00
Spese per pubblicità		€ 0,00
Oneri accesso discarica e caratterizzazione materiali		€ 18.762,96
IVA lavori 10%		€ 118.787,88
IVA Servizi di progettazione e CSP 22%		€ 10.664,49
IVA spese tecniche generali 22%		€ 0,00
TOTALE B	€ 227.170,01	€ 227.170,01
Economie		
Ribasso d'asta su lavori e progettazione (1%)		€ 11.864,03
Economie sui lavori		€ 8,01
Altre economie su "Spese tecniche generali"		€ 143.962,04
TOTALE C		€ 155.834,08
TOTALE A+B+C		€ 1.617.493,40

PRESO ATTO che nella Determina n. 847/2025 del 26/09/2025 di approvazione del collaudo tecnico-amministrativo relativo ai **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN PETROSINO, VIA V. GIOBERTI – LOTTO 5, 6, 7, 8, 9, 10 – N. 38 ALLOGGI – CUP: C37H21010760002 – CIG: 9671759C01** risulta un importo della rata di saldo dell'impresa pari ad **€ 5.939,39** e che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla ditta **B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL – (progettista indicato) RTP: SICEF SRL (capogruppo) – GIS DESIGN SRL (mandante) - ING. POLIFEMO GIUSEPPE (giovane professionista) con sede nella contrada Bonagrazia snc – 90040 Montelepre (PA) - Partita IVA: 04446360820** in base al contratto di appalto stipulato con scrittura privata protocollo n° 9265 del 05/03/2024 , ai sensi dell'art. 32 c. 14) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e a tutti gli atti aggiuntivi successivamente approvati, sono collaudabili e che il certificato di collaudo certifica pertanto che sono stati correttamente collaudati, liquidando il credito dell'impresa come segue :

Importo netto lavori stato finale	€ 1.187.878,77
a detrarre :	
<u>n. 4 acconti già corrisposti</u>	<u>€ 1.181.939,38</u>
Credito netto dell'Impresa	€ 5.939,39

CONSIDERATO che il quadro economico viene rimodulato come segue:

	Lavori		
	Importo lavori al netto del ribasso	€ 1.127.928,57	
	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 59.950,20	
	Importo lavori al netto del ribasso + sicurezza	€ 1.187.878,77	€ 1.187.878,77
	Importo servizio progettazione e CSP al netto del ribasso	€ 46.610,54	
	TOTALE prestazione		€ 1.234.489,31
	Spese tecniche generali		
	Incentivi competenze tecniche 2%		€ 18.757,46
	CNPAIA 4% Progettazione e CSP	€ 1.864,42	€ 1.864,42
	Competenze tecniche per DL e CSE	€ 26.170,20	
	CNPAIA 4% DL e CSE	€ 1.046,81	
	Totale competenze DL e CSE	€ 27.217,01	€ 27.217,01
	Competenze tecniche per COLLAUDO	€ 21.608,91	
	Contributo INPS COLLAUDO	€ 2.073,13	
	Totale competenze COLLAUDO	€ 23.682,03	€ 23.682,03
	Spese commissione aggiudicatrice	€ 6.017,76	
	CNPAIA 4% commissione	€ 216,00	
	Totale competenze Commissione	€ 6.233,76	€ 6.233,76
	Imprevisti		€ 0,00
	Assicurazione dipendenti		€ 0,00
	Contributo ANAC		€ 1.200,00
	Spese per pubblicità		€ 0,00
	Oneri accesso discarica e caratterizzazione materiali		€ 18.762,96
	IVA lavori 10%		€ 118.787,88
	IVA Servizi di progettazione e CSP 22%		€ 10.664,49
	IVA spese tecniche generali 22%		€ 0,00
	TOTALE B	€ 227.170,01	€ 227.170,01
	Economie		
	Ribasso d'asta su lavori e progettazione (1%)		€ 11.864,03
	Economie sui lavori		€ 8,01
	Altre economie su "Spese tecniche generali"		€ 143.962,04
	TOTALE C		€ 155.834,08
	TOTALE A+B+C		€ 1.617.493,40

	Importo finanziato Reg. Siciliana		€ 1.350.000,00
	Economie Reg. Siciliana come disposto dal D.M. 10 febbraio 2023, art.11, comma 2,		€ 0,00

Importo finanziamento REGIS		€ 267.493,40
Economie REGIS		€ 155.834,08
Importo finanziato Reg. Siciliana + REGIS		€ 1.617.493,40

CONSIDERATO che ad oggi è stata liquidata all'Istituto Autonomo case Popolari di Trapani la somma complessiva di **€ 1.350.000,00** (€ 202.500,00 + € 202.500,00 + € 101.250,00 + € 675.337,78 + 168.412,22) quale pagamento della 1^ e della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento e del pagamento delle altre spese sostenute compresa la rata di saldo a seguito chiusura dell'appalto, a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, per i **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN PETROSINO, VIA V. GIOBERTI – LOTTO 5, 6, 7, 8, 9, 10 – N. 38 ALLOGGI – CUP: C37H21010760002 – CIG: 9671759C01**;

VISTA la dichiarazione del 12/11/2025 relativa al rispetto dei massimali di costo di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 firmata dal RUP Ing. Marco Imprima;

VISTA la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 579 del 12/08/2026 di approvazione Quadro Economico finale, che rimodula e approva il nuovo QTE seguente:

A)	Lavori			
A1)	Importo esecuzione lavori		€ 1 139 321,79	
A2)	Costo della sicurezza		€ 59 950,20	
A3)	Totale lavori		€ 1 199 271,99	
A4)	Servizio di Progettazione e CSP		€ 47 081,35	
A5)	Totale prestazione		€ 1 246 353,34	€ 1 246 353,34
A6)	Importo lavori soggetto a ribasso (A1+A4)		€ 1 186 403,14	
	Ribasso sui lavori 1,0000 %		€ 11 393,22	
	Ribasso Servizio Prog. E CSP 1,0000 %		€ 470,81	
	Totale ribasso del 1,0000 %		€ 11 864,03	
	Importo dei lavori e progettazione al netto		€ 1 234 489,31	
	Importo dei lavori al netto		€ 1 187 878,77	
	TOTALE A			€ 1 234 489,31
B)	Spese tecniche generali			
B1)	Incentivi competenze tecniche 2%		€ 18 757,46	
B2)	CNPAIA 4% Progettazione e CSP	€ 1 864,42	€ 1 864,42	
B3)	Competenze tecniche per CSE + CASSA +IVA	€ 27 217,02		
B4)	Totale competenze per CSE + CASSA +IVA	€ 27 217,02	€ 27 217,02	
B5)	Competenze tecniche per COLLAUDO/CRE	€ 23 682,04		
B6)	Totale competenze COLLAUDO/CRE	€ 23 682,04	€ 23 682,04	
B7)	Spese commissione aggiudicatrice	€ 6 233,76		
B8)	Totale competenze Commissione	€ 6 233,76	€ 6 233,76	
B9)	Imprevisti/Premio accelerazione iva compresa		€ -	
B10)	Contributo ANAC		€ 1 200,00	
B11)	Spese per pubblicità		€ -	
B12)	Oneri accesso discarica e caratterizzazione materiali		€ 18 762,96	
B13)	IVA lavori 10%		€ 118 787,88	
B14)	IVA Servizi di progettazione e CSP 22%		€ 10 664,49	
	TOTALE B		€ 227 170,03	€ 227 170,03
C)	Economie Regione Sicilia			
C1)	Ribasso Lav., prog esec. e altre economie		€ -	
	TOTALE C		€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE A+B+C			€ 1 461 659,34
D)	Importo REGIS (Economia)			€ 155 834,06
	TOTALE A+B+C+D			€ 1 617 493,40

CONSIDERATO che l'importo finanziato dalla Regione Siciliana di **€ 1.350.000,00** è stato interamente utilizzato e che l'importo di **€ 267.493,40** concesso come ulteriore somma dal MEF con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 02/03/2023 n. 52 Allegato 1 (F.O.I.), registra un'economia di **€ 155.834,06** che è da considerarsi come economia derivante dalle risorse del F.O.I.;

VISTE le norme di contabilità di Stato;

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

D E C R E T A

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 Il finanziamento complessivo dell'intervento è di **€ 1.617.493,40** di cui **€ 1.350.000,00** finanziati dalla Reg. Siciliana ed **€ 267.493,40** con il contributo concesso con il Decreto della Ragioneria dello Stato n. 52 del 02/03/2023 del Ministero Infrastrutture e Mobilità (F.O.I.); l'importo finale dei lavori è di **€ 1.461.659,34**, di cui **€ 1.350.000,00** impegnati con i D.D.G. citati nelle premesse ed **€ 111.659,34** con il contributo concesso con il Decreto della Ragioneria dello Stato n. 52 del 02/03/2023 del Ministero Infrastrutture e Mobilità (F.O.I.); la rimanente somma di **€ 155.834,06**, eccedente a seguito dell'avvenuto collaudo dell'opera, è da considerarsi come economia derivante dalle risorse del F.O.I..

Art. 3 Per i motivi citati in premessa, si prende atto dell'approvazione da parte dell' I.A.C.P. di Trapani degli atti di contabilità finale e del collaudo tecnico-amministrativo per i **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN PETROSINO, VIA V. GIOBERTI – LOTTO 5, 6, 7, 8, 9, 10 – N. 38 ALLOGGI – CUP: C37H21010760002 – CIG: 9671759C01** posto in graduatoria al n. **98**.

Art. 4 Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, li **15/09/2026**

Il Dirigente del Servizio
Arch Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale
Arch. Salvatore Lizzio