

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente Generale

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante "Codice dell'amministrazione digitale";
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici";
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante "Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali";
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii. - "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";
- VISTO** il D.P. Reg. 05/04/2022, n. 9: "Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16/12/2008, n. 9 Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3", che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.D.G. n. 1468 del 22/06/2026 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto individuale di lavoro di Dirigente del Servizio 4 - Edilizia Varia – Edilizia Abitativa – Gestione Patrimonio Abitativo– Piano Nazionale Edilizia Abitativa stipulato tra il Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti e l'arch. Gaetano Ciccone per la proroga sino al 31/12/2026 del contratto individuale di lavoro recepito con D.D.G. n. 4852 del 20/12/2022 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 87 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e il Decreto Presidenziale n. 4351 del

27/09/2024 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 307 del 12/09/2024 è stato prolungato all'Arch. Salvatore Lizzio il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;

- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 1 "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028", pubblicata sulla GURS n. 2 del 09/01/2026;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028", pubblicata sulla GURS n. 2 del 09/01/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 relativo ai "Nuovi limiti massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale sociale";
- VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- VISTO** lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma "Sicuro, verde e sociale", per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;
- VISTO** il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma "Sicuro, verde e sociale";
- VISTA** la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di **€ 233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed € 40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;
- VISTO** il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale";
- VISTO** il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale";
- VISTO** il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell'Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;
- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;
- VISTI** il **D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 - capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;
- VISTI** il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 - capo 18, della predetta somma, relativa all'annualità 2022, di € 46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;
- VISTO** il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad **€ 233.347.336,34** per le finalità di cui al bando pubblico "**Sicuro, verde e sociale**", sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022** con il quale si modifica l'art. 6 ed il relativo allegato B del **D.D.G. n.**

2868 del 29/09/2022;

VISTO il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B di cui al **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022;**

VISTA la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale" a firma del legale rappresentante dello I.A.C.P. di Trapani, relativa al progetto di fattibilità tecnica economica dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN TRAPANI, N. 36 ALLOGGI IN VIA DELLE OREADI, NN. 101/4,97/2,99/3, LOTTO 2,3,4 - CUP: C97H21008160002** con riportato il seguente Quadro Tecnico Economico:

A	Opere edilizie	€	940.500,00
	Oneri per la sicurezza	€	49.500,00
	IVA	€	99.000,00
	TOTALE A	€	1.089.000,00
B	Spese tecniche generali	€	104.462,51
	Progettazione	€	26.933,62
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	27.456,31
	Direzione lavori	€	36.549,03
	Collaudo	€	5.119,48
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101	€	-
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	€	-
	IVA Spese Tecniche	€	46.979,04
	TOTALE B	€	247.500,00
	TOTALE A+B	€	1.366.500,00

VISTA la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 1223 del 20/12/2021 di approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica economica;

VISTO l'allegato 2 del MEF "FONDO PER L'AVVIO DELLE OPERE INDIFFERIBILI ELENCO DOMANDE AMMESSE – PNC", pubblicato sulla GURI parte prima del 28/11/2022 n.278, con il quale veniva concessa un ulteriore somma di **€ 264.825,00** oltre l'importo finanziato dalla Regione Sicilia;

VISTO il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 02/03/2023 n. 52 - Allegato 1 – Conferma Ordinaria PNC, con il quale veniva confermata un ulteriore somma di **€ 264.825,00** oltre l'importo finanziato dalla Regione Sicilia;

VISTO l'Art. 26 del DL 50/2022 convertito con legge 91/22 prevede al Comma 2 che per le procedure di affidamento da avviare entro il 31/12/22 si applichino i prezzi aggiornati dalle Regioni da emanare obbligatoriamente entro il 31/7/22, la Regione Siciliana, in ottemperanza del succitato Decreto 50/22, giusta Decreto Assessoriale GAB. 17 del 29/06/22, ha emesso il nuovo Prezzario Reg.le OO.PP. 2022, per effetto del nuovo prezzario Reg.le le opere finanziate sono state aggiornate nei prezzi e il costo complessivo è cresciuto come riporta il seguente Quadro Tecnico Economico:

A	Lavori			
A1)	Importo esecuzione lavori		€	1.128.600,00
A2)	Costo della sicurezza		€	59.400,00

A3)	Totale lavori		€ 1.188.000,00	
A4)	Servizio di Progettazione e CSP		€ 46.746,48	
A5)	Totale prestazione		€ 1.234.746,48	€ 1.234.746,48
A6)	Importo lavori soggetto a ribasso (A1+A4)		€ 1.175.346,48	
	TOTALE A			€ 1.234.746,48
B)	Spese tecniche generali			
B1)	Incentivi competenze tecniche 2%		€ 23.760,00	
B2)	CNPAIA 4% Progettazione e CSP	€ 1.869,86	€ 1.869,86	
B3)	Competenze tecniche per DL e CSE	€ 76.229,45		
B4)	CNPAIA 4% DL	€ 3.049,18		
B5)	Totale competenze DL e CSE	€ 79.278,63	€ 79.278,63	
B6)	Competenze tecniche per COLLAUDO	€ 9.001,87		
B7)	CNPAIA 4% COLLAUDO	€ 360,07		
B8)	Totale competenze COLLAUDO	€ 9.361,94	€ 9.361,94	
B9)	Spese commissione aggiudicatrice	€ 30.000,00		
B10)	CNPAIA 4% commissione	€ 1.200,00		
B11)	Totale competenze Commissione	€ 31.200,00	€ 31.200,00	
B12)	Imprevisti		€ 40.000,00	
B13)	Assicurazione dipendenti		€ 3.000,00	
B14)	Contributo ANAC		€ 600,00	
B15)	Spese per pubblicità		€ 1.000,00	
B16)	Oneri accesso scarica e caratterizzazione materiali		€ 2.435,57	
B17)	IVA lavori 10%		€ 118.800,00	
B18)	IVA Servizi di progettazione e CSP 22%		€ 4.861,63	
B19)	IVA spese tecniche generali		€ 50.410,89	
	TOTALE B		€ 366.578,52	€ 366.578,52
	TOTALE A+B			€ 1.601.325,00

VISTO

il **Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 160 del 18/11/2022** con il quale, In attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022, è approvato, l'Allegato 1 (Elenco domande ammesse PNRR) e l'**Allegato 2 (Fondo per l'avvio delle opere indifferibili - Elenco domande ammesse PNC)** contenente l'elenco degli interventi, suddivisi per ambito, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili tra cui l'intervento di che trattasi con un contributo concesso di **€ 264.825,00**;

VISTO il **Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023** con il quale, In attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022, è approvato, l'**Allegato 1 (Conferme Ordinaria PNC)** contenente l'elenco degli interventi, ricompresi negli Allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle Amministrazioni statali istanti il requisito dell'avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022 tra cui l'intervento di che trattasi e con il quale veniva confermata un'ulteriore somma di **€ 264.825,00** oltre l'importo finanziato dalla Regione Siciliana;

VISTA la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 975 del 21/12/2022 di approvazione dell'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica;

VISTA la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 792 del 11/10/2023, relativa all'approvazione della proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di seduta pubblica del 29/08/2023 e l'aggiudicazione della procedura negoziata all'O.E. **RTI: VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA (capogruppo) INTESA VERDE (mandante) – VARVARO E MISURACA INGEGNERIA SRL (professionista indicato) con sede nella C.da Bosco, 285 – 91025 Marsala (TP) - Partita IVA: 00740480819** – che ha offerto il ribasso del 18,90000% sull'importo posto a base di gara, determinando un importo netto contrattuale di € 1.012.606,00 così distinto: €953.206,00 per lavori e progettazione ed €. 59.400,00 per costi della sicurezza, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii riservandosi, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il verbale del 25/10/2023 dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani con il quale è stato consegnato il servizio tecnico di progettazione esecutiva e CSP;

VISTA la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 1135 del 28/12/2023 di approvazione del progetto esecutivo con il seguente QTE post-gara:

A)	Lavori		
A1)	Importo esecuzione lavori	€ 1.128.600,00	
	Ribasso offerto (18,900%)	€ 213.305,40	
	Restano al netto dei lavori	€ 915.294,60	
A2)	Costo della sicurezza	€ 59.400,00	
	Importo netto lavori comprensivo di sicurezza	€ 974.694,60	
A3)	Totale lavori	€ 1.188.000,00	
A4)	Servizio di Progettazione e CSP	€ 46.746,48	
	Ribasso offerto (18,900%)	€ 8.835,08	
	Restano al netto i servizi di progettazione	€ 37.911,40	
A5)	Totale prestazione	€ 1.234.746,48	
A6)	Importo lavori soggetto a ribasso (A1+A4)	€ 1.175.346,48	
	TOTALE A		€ 1.012.606,00
B)	Spese tecniche generali		
B1)	Incentivi competenze tecniche 2%		€ 23.760,00
B2)	CNPAIA 4% Progettazione e CSP		€ 1.869,86
B3)	Competenze tecniche per DL e CSE	€ 76.229,45	
B4)	CNPAIA 4% DL	€ 3.049,18	
B5)	Totale competenze DL e CSE		€ 79.278,63
B6)	Competenze tecniche per COLLAUDO	€ 9.001,87	
B7)	CNPAIA 4% COLLAUDO	€ 360,07	
B8)	Totale competenze COLLAUDO		€ 9.361,94
B9)	Spese commissione aggiudicatrice	€ 30.000,00	
B10)	CNPAIA 4% commissione	€ 1.200,00	
B11)	Totale competenze Commissione		€ 31.200,00
B12)	Imprevisti		€ 40.000,00
B13)	Assicurazione dipendenti		€ 3.000,00
B14)	Contributo ANAC		€ 600,00
B15)	Spese per pubblicità		€ 1.000,00
B16)	Oneri accesso discarica e caratterizzazione materiali		€ 2.435,37
B17)	IVA lavori 10%		€ 118.800,00
B18)	IVA Servizi di progettazione e CSP 22%		€ 4.861,63
B19)	IVA spese tecniche generali		€ 50.410,89
	TOTALE B		€ 366.578,32
C)	Economie		€ 222.140,48
	TOTALE A+B+C		€ 1.601.324,80

VISTA la Disposizione Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 12 del 23/01/2023 con la quale è stata dichiarata efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione dell'appalto in argomento in favore del concorrente **RTI: VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA (capogruppo) INTESA VERDE (mandante) – VARVARO E MISURACA INGEGNERIA SRL (professionista indicato) con sede nella C.da Bosco, 285 – 91025 Marsala (TP) - Partita IVA: 00740480819** – che ha offerto il ribasso del 18,90000% sull'importo posto a base di gara, determinando un importo netto contrattuale di € 1.012.606,00 così distinto: € 953.206,00 per lavori e progettazione ed € 59.400,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

VISTO il verbale di consegna lavori del 29 dicembre 2023 (prot. n. 33/2024), con il quale veniva fissato il termine di ultimazione dei lavori per il 25/08/2024;

VISTO il verbale di accertamento del 31 gennaio 2024 di concreto inizio dei lavori;

VISTI il contratto di appalto sottoscritto con scrittura privata giusto protocollo n° 4653 del 15/02/2024 dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani;

VISTO il **D.D.G. n. 2868** del 29/09/2022 e ss.mm.ii. con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di **€ 200.475,00** quale pagamento della 1^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario **2023 (Impegno n. 83)**;

VISTO il **D.R.S. n. 46** del 30/01/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di **€ 200.475,00** quale pagamento della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario **2023 (Impegno n. 83 e n. 797)**;

VISTO il **D.D.G. n. 3887** del 06/12/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di **€ 256.429,63** quale pagamento delle spese sostenute, a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario **2024 (Impegno n. 388 e n. 546)**;

CONSIDERATO che con nota del 12/08/2024 prot. n. 39389, il R.U.P. ha concesso all'impresa una proroga fissando come ultimo termine contrattuale l'8/12/2024;

PRESO ATTO che i lavori sono stati ultimati il 12/03/2025 e quindi entro i termini contrattuali e della proroga concessa come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori (prot. n. 11180 del 08/05/2025);

PRESO ATTO che nella Determina n. 949/2025 del 24/10/2025 di approvazione del collaudo tecnico-amministrativo relativo ai **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN TRAPANI, N. 36 ALLOGGI IN VIA DELLE OREADI, NN. 101/4,97/2,99/3, LOTTO 2,3,4 - CUP: C97H21008160002 – CIG: 9881348A52** risulta un importo della rata di saldo dell'impresa pari ad **€ 4.873,47** e che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla ditta **RTI: VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA (capogruppo) INTESA VERDE (mandante) – VARVARO E MISURACA INGEGNERIA SRL (professionista indicato) con sede nella C.da Bosco, 285 – 91025 Marsala (TP) - Partita IVA: 00740480819** in base al contratto di appalto stipulato con scrittura privata protocollo n° 4653 del 15/02/2024, ai sensi dell'art. 32 c. 14) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e a tutti gli atti aggiuntivi successivamente approvati, sono collaudabili e che pertanto i lavori sono stati correttamente collaudati, liquidando il credito dell'impresa come segue :

Importo netto lavori stato finale	€ 974.694,60
a detrarre :	
<u>anticipazione e n. 3 acconti già corrisposti</u>	<u>€ 969.821,13</u>
Credito netto dell'Impresa	€ 4.873,47

CONSIDERATO che il quadro economico viene rimodulato come segue:

A	LAVORI		
A.1	Importo esecuzione lavori	€ 915.294,60	
A.2	Costo sicurezza	€ 59.400,00	
A.3	Importo lavori ribassato compreso sicurezza		€ 974.694,60
A.4	Importo progettazione		€ 37.911,40
	TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE RIBASSATO		€ 1.012.606,00
B	SPESE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Incentivi competenze tecniche		€ 13.697,70
B.2	CNPAIA 4% Progettazione e CSP		€ 1.516,46
B.3	Competenze tecniche per DL e CSE	€ 71.747,07	
B.4	CNPAIA 4% DL e CSE	€ 2.869,88	
B.5	TOTALE COMPETENZE DL E CSE		€ 74.616,95
B.6			
	Competenze tecniche per collaudo	€ 22.240,34	
B.7	CNPAIA 4% Collaudo	€ 2.133,70	
B.8	TOTALE COMPETENZE COLLAUDO		€ 24.374,04
B.9	Spese commissione aggiudicatrice	€ 3.000,00	
B.10	CNPAIA 4% Commissione	€ 60,00	
B.11	TOTALE COMPETENZE COMMISSIONE		€ 3.060,00
B.12	Imprevisti		€ 0,00
B.13	Assicurazione dipendenti		€ 0,00
B.14	Contributo ANAC		€ 1.295,00
B.15	Spese per pubblicità		€ 0,00
B.16	Oneri accesso discarica e caratterizzazione materiali		€ 436,13
B.17	IVA Lavori (10%)		€ 97.469,46
B.18	IVA Servizi di Progettazione e CSP (22%)		€ 8.674,13
B.19	IVA Spese tecniche (22%)		€ 16.415,73
	TOTALE B		€ 241.555,60
C	ECONOMIE		
C.1	Ribasso su lavori e progettazione (18,9%)	€ 222.140,48	
C.2	Economie su "Spese tecniche generali"	€ 125.731,90	
	TOTALE C		€ 347.872,38
	TOTALE INTERVENTO		€ 1.601.325,00

VISTA la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 575 del 06/08/2026 di approvazione Quadro Economico finale, che rimodula e approva il nuovo QTE seguente:

A)	Lavori			
A1)	Importo esecuzione lavori		€ 1 128 600,00	
A2)	Costo della sicurezza		€ 59 400,00	
A3)	Totale lavori		€ 1 188 000,00	
A4)	Servizio di Progettazione e CSP		€ 46 746,48	
A5)	Totale prestazione		€ 1 234 746,48	€ 1 234 746,48
A6)	Importo lavori soggetto a ribasso (A1+A4)		€ 1 175 346,48	
	Ribasso sui lavori 18,9 %		€ 213 305,40	
	Ribasso Servizio Prog. E CSP 18,90 %		€ 8 835,08	
	Totale ribasso del 18,90 %		€ 222 140,48	
	Importo dei lavori e progettazione al netto		€ 1 012 606,00	
	Importo dei lavori al netto		€ 974 694,60	
	TOTALE A			€ 1 012 606,00
B)	Spese tecniche generali			
B1)	Incentivi competenze tecniche 2%		€ 13 697,70	
B2)	CNPAIA 4% Progettazione e CSP	€ 1 516,46	€ 1 516,46	
B3)	Competenze tecniche per DL e CSE + CASSA + IVA	€ 89 079,52		
B4)	CNPAIA 4% CSE			
B5)	Totale competenze CSE	€ 89 079,52	€ 89 079,52	
B6)	Competenze tecniche per COLLAUDO/CRE	€ 24 374,04		
B7)	Ritenuta INPS COLLAUDO 2/3 Ente			
B8)	Totale competenze COLLAUDO/CRE	€ 24 374,04	€ 24 374,04	
B9)	Spese commissione aggiudicatrice	€ 3 060,00		
B10)	CNPAIA 4% commissione			
B11)	Totale competenze Commissione	€ 3 060,00	€ 3 060,00	
B12)	Imprevisti/Premio accelerazione iva compresa		€ -	
B13)	Assicurazione dipendenti		€ -	
B14)	Contributo ANAC		€ 1 295,00	
B15)	Spese per pubblicità		€ -	
B16)	Oneri accesso discarica e caratterizzazione materiali		€ 436,13	
B17)	IVA lavori 10%		€ 97 469,46	
B18)	IVA Servizi di progettazione e CSP 22%		€ 8 674,13	
B19)	IVA spese tecniche generali			
	TOTALE B		€ 239 602,44	€ 239 602,44
C)	Economie Regione Sicilia			
C1)	Ribasso Lav., prog. esec. e altre economie		€ 84 291,57	
	TOTALE C		€ 84 291,57	€ 84 291,57
	TOTALE A+B+C			€ 1 336 500,00
D)	Importo REGIS (Economia)			€ 264 825,00
	TOTALE A+B+C+D			€ 1 601 325,00

	Importo finanziato Reg. Siciliana			€ 1.366.500,00
	Economie Reg. Siciliana come disposto dal D.M. 10 febbraio 2023, art.11, comma 2,			€ 84.291,57
	Importo finanziamento REGIS			€ 264.825,00
	Economie REGIS			€ 264.825,00
	Importo finanziato Reg. Siciliana + REGIS			€ 1.601.325,00

CONSIDERATO che ad oggi è stata liquidata all'Istituto Autonomo case Popolari di Trapani la somma complessiva di di €. **657.379,63** (€. 200.475,00+ €. 200.475,00 + €. 256.429,63) quale pagamento della 1^a, della 2^a anticipazione del 15% sul finanziamento e del pagamento delle altre spese sostenute, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, ed è necessario procedere al pagamento della rata finale di saldo per i **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN TRAPANI, N. 36 ALLOGGI IN VIA DELLE OREADI, NN. 101/4,97/2,99/3, LOTTO 2,3,4 - CUP: C97H21008160002 – CIG: 9881348A52;**

VISTA la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. n. 15145 del 04/11/2025 che ai sensi dell'art. 3 del D.L. 29 Ottobre 2025, n. 156 ha concesso la proroga per il termine di ultimazione lavori al 31 Dicembre 2026, pena la revoca delle risorse;

VISTA la dichiarazione del 15/09/2026 relativa al rispetto dei massimali di costo di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 firmata dal RUP Ing. Marco Imprima;

VISTA la richiesta di pagamento trasmessa con nota prot. n. 36177 del 06/08/2026, con la quale lo I.A.C.P. di Trapani richiede l'accredito della somma € **594.828,80** quale pagamento a saldo a seguito della chiusura dell'appalto e trasmette lo stato finale dei lavori con la relativa relazione;

CONSIDERATO che l'importo finanziato dalla Regione Siciliana di € **1.366.500,00** a conclusione dei lavori registra una economia di € **84.291,57** che costituisce economia di spesa sul Cap. **672505** e che sarà oggetto di contabilizzazione con successivo provvedimento, e che l'importo di € **264.825,00** concesso come ulteriore somma dal MEF con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 02/03/2023 n.52 Allegato 1 (F.O.I.), non è stato utilizzato e pertanto registra un'economia di € **264.825,00** che è da considerarsi come economia derivante dalle risorse del F.O.I.;

RITENUTO pertanto, di dovere procedere alla liquidazione dell'importo di saldo a seguito della chiusura dell'appalto per la realizzazione dell'intervento sopra citato sul capitolo **672505** – cod. finanziario U.2.03.01.02.017 – esercizio **2026** pari ad €. € **594.828,80**, e precisamente con l'**Impegno n. 546/2026** giusta richiesta sopracitata;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria nel capitolo **672505** del Bilancio della Regione Siciliana esercizio **2026** per i lavori di che trattasi;

VISTE le norme di contabilità di Stato;

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario in corso;

D E C R E T A

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 Per i motivi citati in premessa, si prende atto dell'approvazione da parte dell' I.A.C.P. di Trapani degli atti di contabilità finale e del collaudo tecnico-amministrativo per i **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN TRAPANI, N. 36 ALLOGGI IN VIA DELLE OREADI, NN. 101/4,97/2,99/3, LOTTO 2,3,4 - CUP: C97H21008160002 – CIG: 9881348A52** posto in graduatoria al n. **75**.

Art. 3 Si dispone la liquidazione e il pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani di € **594.828,80** quale pagamento a saldo a seguito chiusura dell'appalto relativo ai **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN TRAPANI, N. 36 ALLOGGI IN VIA DELLE OREADI, NN. 101/4,97/2,99/3, LOTTO 2,3,4 - CUP: C97H21008160002 – CIG: 9881348A52** posto in graduatoria al n. **75**, sul capitolo **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, esercizio finanziario **2026** con l'**Impegno n. 546**.

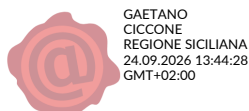
Art. 4 Al pagamento della somma di € **594.828,80**, con l'**Impegno n. 546**, si provvederà mediante mandato di pagamento intestato allo stesso I.A.C.P. di Trapani con accredito sul conto corrente codice IBAN n. **IT38E0200816404000300017024** sul Capitolo **672505** esercizio finanziario **2026**.

Art. 5 Il finanziamento complessivo dell'intervento è di € **1.601.325,00** di cui € **1.366.500,00** finanziati dalla Reg. Siciliana ed € **264.825,00** con il contributo concesso con il Decreto della Ragioneria dello Stato n. 52 del 02/03/2023 del Ministero Infrastrutture e Mobilità (F.O.I.); l'importo finale dei lavori è di € **1.282.208,43**, tutti impegnati con i D.D.G. citati nelle premesse e pertanto è determinata una economia di € **84.291,57** sul Capitolo **672505**, come somma eccedente rispetto all'importo finanziato dalla Reg. Siciliana, che sarà oggetto di contabilizzazione con successivo provvedimento.

Art. 6 Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, li **24/09/2026**

Il Dirigente del Servizio
Arch. Gaetano Ciccone



Il Dirigente Generale
Arch. Salvatore Lizzio

