

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
DIPARTIMENTO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
SERVIZIO TURISTICO REGIONALE N.17
PALERMO

OGGETTO: “Porta Amari Rooms and Breakfast” – Affittacamere - PALERMO – Variazione dei posti letto e delle stelle da 2 a 3. Impresa individuale “Le Case di Simona Ferro” P.IVA XXXXXXXXX – di Simona Ferro C.F. XXXXXXXXXXXXX. Accertamento in entrata diritti di segreteria ex art.5 comma 5 L.R. n.6/2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO l’art. 97 della Costituzione;

VISTO il D.P. Reg. 28.02.1979, n. 70 con il quale è stato approvato il T.U. delle leggi sull’ordinamento del Governo e dell’Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA la L.241/90 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 10/1991;

VISTA la L.R. 7 del 21 maggio 2019;

VISTA la L.R. 15 settembre 2005 n. 10 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti”;

VISTE le Delibere della Giunta Regionale n. 151 del 21/03/2006 e n. 109 del 03/04/2009, con le quali sono stati istituiti i Servizi Turistici Regionali;

VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 “Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali - Ordinamento del Governo e dell’Amministrazione della Regione”;

VISTO il D.P. Reg n. 9 del 05.04.2022, pubblicato nella GURS n. 25 del 01.06.2022, avente ad oggetto “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell’art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3.”;

VISTA la rimodulazione delle funzioni e dei compiti dei Dipartimenti regionali, operata dal suddetto regolamento, con particolare riferimento a quella inerente al Dipartimento regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;

VISTO il D.P. Reg. n. 1298 del 11 marzo 2026, con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Margherita Rizza l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, a decorrere dal 14 marzo 2026 e per la durata di anni due;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo n. 1989/A1 del 29/6/2026 che differisce alla Dott.ssa Rosalia Giambrone, il termine di scadenza del contratto individuale quale Dirigente responsabile del Servizio 3 - Osservatorio Turistico e dello Sport di mesi 6 fino alla data del 31/12/2026;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo n. 1999/A1 del 29/06/2026 che proroga la nomina ad interim come Dirigente del Servizio Turistico Regionale 17 di Palermo, alla Dott.ssa Rosalia Giambrone fino alla data del 30/09/2026;

VISTO il D.Lgs 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio della Regione, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5.5.2009 n. 42”;

VISTO l’art. 11 della L.R. 13 gennaio 2015, n.3, che disciplina le modalità applicative del D.Lgs n.118/2011 in Sicilia;

VISTA la circolare dell’Assessorato Regionale all’Economia n. 9 del 18.03.2015;

VISTO l’art. 9 della legge regionale n. 15.04.2021 n. 9;

VISTA la Circolare n. 11 del 01.07.2021 che contiene le nuove disposizioni programmatiche e correttive inerenti lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, così come previsto dall’art. 9 della L.R. 15.04.2021, n. 9;

VISTA la circolare dell’Assessorato dell’Economia n.23 prot. n. 21443 del 28.07.2025;

VISTA la Legge regionale n.1 del 05/01/2026 “Legge di stabilità regionale 2026-2028”;

VISTA la Legge regionale n.2 del 05/01/2026 “Bilancio di previsione Regione Siciliana triennio 2026-2028”;

VISTA la deliberazione della Giunta della Regione Siciliana n° 13 del 12 gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n°118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

VISTA la L.R. 27 del 6.4.1996 “Norme per il Turismo” e ss.mm.ii.;

VISTO l’art. 27 della L.R. 21 maggio 2019, n.7 “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell’azione amministrativa” che regola la S.C.I.A. in Sicilia;

VISTA la L.R. del 25 febbraio 2025 n. 6 “Disciplina delle strutture turistico-ricettive” e ss.mm.ii.;

VISTO il D.A. n.2104 del 25.06.2025, pubblicato sulla GURS del 04.07.2025, che stabilisce i requisiti minimi obbligatori e i criteri per la classificazione, le caratteristiche tecniche e le specifiche modalità di esercizio delle strutture turistico-ricettive, nonché le modalità di versamento dei diritti di segreteria prescritti per tutti gli adempimenti ex art.5 comma 5 della predetta L.R. 6/2025;

VISTO il D.A./Tur n.2104/2025 come modificato dal D.A./Tur n.2735 dell’8.8.2025;

VISTA la L.R. n. 12 del 27/05/2026 che apporta modifiche alla L.R. n. 6/2025;

VISTO il DDG n.2377 del 11.07.2025 con il quale vengono attribuite ai Servizi Turistici Regionali tutte le competenze, già trasferite con legge dalle A.A.P.I.T. alle ex Province/Liberi Consorzi comunali, stabilendo, altresì, che *i decreti di classificazione delle strutture turistico-ricettive elencate all’art.3 della L.R. n.6/2025 sono adottati dal Dirigente di ciascun Servizio Turistico Regionale competente per territorio e controfirmati dal Dirigente dell’Osservatorio Turistico regionale per la verifica dell’uniformità dei criteri adottati per la classificazione*;

VISTA la pratica SCIA Prot. n. 0889477 del 14/07/2026 trasmessa al SUAP del Comune di Palermo, con la quale si comunica la variazione dei posti letto da n. 7 a 11 per l’aggiunta di una camera e annesso bagno alle quattro già esistenti, all’interno della struttura per Affittacamere 2 Stelle “Porta Amari Rooms and Breakfast” della Ditta Individuale “Le Case di Simona Ferro” P.IVA XXXXXXXXX – della Sig.ra Simona Ferro, C.F. XXXXXXXXXXXXX;

VISTA che nella medesima Scia il titolare fa richiesta di aumento delle stelle da due a tre;

RITENUTO, pertanto, di assumere la responsabilità del procedimento in argomento, nella persona dello scrivente Dirigente ad interim del Servizio 17 di Palermo, coadiuvato, per l’istruttoria, dal Funzionario Marco Cefalù;

VISTA la D.D. della Provincia Regionale di Palermo n. 2816 del 25.06.2024 avente ad oggetto: la classificazione per il quinquennio 2022-2026, della struttura ricettiva denominata “Porta Amari Rooms and Breakfast” nella categoria Affittacamere – due stelle – sita in Palermo – Titolare Simona Ferro;

PRESO ATTO di quanto dichiarato attraverso la SCIA Prot. n. 0889477 del 14/07/2026 dall’istante in riferimento al possesso dei requisiti di onorabilità previsti dalla Legge;

VISTO l’art. 5, comma 5, della suddetta L.R. n. 6/2025 che prescrive, per tutte le segnalazioni e le comunicazioni di classificazioni, rinnovo della classificazione, variazione della classificazione e

modifica delle strutture turistico-ricettive, il versamento dei diritti di segreteria pari a € 75,00 su apposito conto corrente della Regione Siciliana;

ATTESO CHE, ai sensi del predetto art.5 comma 5 della L.R. 6/2025, i proventi dei suddetti diritti di segreteria devono essere incamerati, per il 50%, da parte del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo e, per il restante 50%, da parte del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;

VISTO il DRG del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione n.579 del 08.04.2025 con il quale, tra l'altro, sono stati istituiti i capitoli di Entrata per l'acquisizione dei diritti di segreteria ex art.5 comma 5 L.R. 6/2025;

VISTA la documentazione relativa al versamento delle somme di che trattasi, prodotta dalla Sig.ra Simona Ferro in data 14.07.2026, in qualità di Impresa Individuale “Le Case di Simona Ferro” P.IVA XXXXXXXXXXXXX di Palermo, afferente a n.2 pagamenti avvenuti tramite procedura PagoPA € 37,50, rispettivamente intestati a: Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo (IBAN IT65G0200804625000106959488 – SC* di riferimento n.334) e Dipartimento Regionale Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti (IT 53A 02008 04625 000106959078 – SC* di riferimento n.319), riportante come casuale la variazione dei dati della ricettività della struttura denominata “Porta Amari Rooms and Breakfast;

VISTA la documentazione relativa al versamento delle somme di che trattasi, prodotta dalla Sig.ra Simona Ferro in data 15.09.2026, in qualità di Impresa Individuale “Le Case di Simona Ferro” P.IVA XXXXXXXXXXXXX di Palermo, afferente a n.2 pagamenti avvenuti tramite procedura PagoPA € 37,50, rispettivamente intestati a: Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo (IBAN IT65G0200804625000106959488 – SC* di riferimento n.334) e Dipartimento Regionale Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti (IT 53A 02008 04625 000106959078 – SC* di riferimento n.319), riportante come casuale la nuova attribuzione di stelle da 2 a 3 per la struttura denominata “Porta Amari Rooms and Breakfast;

RITENUTO di dover prendere atto dell'aumento dei posti letto da n. 7 a n. 11, della struttura “Porta Amari Rooms and Breakfast” – Affittacamere – Via Gabriele Bonomo, n. 4 - Palermo, della Ditta Individuale “Le Case di Simona Ferro” P.IVA XXXXXXXXXXXX giusta SCIA Prot. n. 0889477 del 14/07/2026, per l'utilizzo di un'ulteriore camera alle quattro esistenti e annesso bagno;

RITENUTO di dover prendere atto dell'aumento delle stelle da 2 a 3 della struttura “Porta Amari Rooms and Breakfast” – Affittacamere – Via Gabriele Bonomo, n. 4 - Palermo, della Ditta Individuale “Le Case di Simona Ferro” P.IVA XXXXXXXXXXXX giusta SCIA . Prot. n. 0889477 del 14/07/2026;

RITENUTO di trasmettere il presente provvedimento, a mezzo PEC, alla Ditta Individuale Sig.ra Simona Ferro e al SUAP del Comune di Palermo;

RITENUTO di inserire il presente provvedimento sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana;

RITENUTO di accertare, in conto competenza, riscuotere e versare la somma di € 37,50, a titolo di diritti di segreteria ex art.5 comma 5 della L.R. n.6/2025, di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 199055, a valere su Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2026;

RITENUTO di trasmettere copia del presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di relativa competenza, inerenti l'accertamento dell'entrata di riferimento sul Cap. di Entrata n. 8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2026;

RITENUTO di accertare, in conto competenza, riscuotere e versare la somma di € 37,50, a titolo di diritti di segreteria ex art.5 comma 5 della L.R. n.6/2025, di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 271893, a valere su Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2026;

RITENUTO di trasmettere copia del presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di relativa competenza, inerenti l'accertamento dell'entrata di riferimento sul Cap. di Entrata n. 8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2026;

CONSIDERATO che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione ed il soggetto interessato dal presente provvedimento, non sussiste alcun conflitto anche potenziale di interesse, né

tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana;

TUTTO ciò premesso;

D E C R E T A

ART. 1 – PRENDERE ATTO dell'aumento dei posti letto da 7 ad 11 per l'utilizzo di un'ulteriore camera e annesso bagno alle quattro camere esistenti, della struttura "Porta Amari Rooms and Breakfast" – Affittacamere sito in Via Gabriele Bonomo, n. 4 - Palermo, della Ditta Individuale "Le Case di Simona Ferro" P.IVA XXXXXXXXX – di Simona Ferro C.F. XXXXXXXXXXXXX, giusta SCIA Prot. n. 0889477 del 14/07/2026.

ART.2 - CLASSIFICARE, per il periodo residuale del quinquennio 2022/2026 così come modificato dalla L.R. n. 12 del 27 maggio 2026, e comunque fino al 31.12.2027, la struttura ricettiva extra-alberghiera, denominata "Porta Amari Rooms and Breakfast", con esercizio di attività permanente ed in forma imprenditoriale, sita a Palermo in Via Gabriele Bonomo n. 4, come Affittacamere *** (tre stelle), con una capacità ricettiva totale di n. 5 camere (n. 4 doppie + n.1 tripla) per un totale complessivo di n. 11 posti letto, e n. 5 bagni.

ART. 3 - DARE ATTO che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n.6 del 25.2.2025 e ss.mm e ii., tra le quali, in particolare: art.4 co. 2 (Comunicazione periodo di apertura e chiusura della struttura), l'art.5 co.4 (Comunicazione variazione di classificazione), l'art.9 co. 6 (Comunicazione sospensione dell'attività turistico-ricettiva), art. 10 (obbligo di esporre il CIN all'esterno della struttura, sui siti WEB ed in tutte le forme di pubblicità), art.12 (Obblighi di comunicazione dati), art.13 (Pubblicità dei prezzi) e art.14 (Obblighi assicurativi).

ART. 4 – DARE ATTO che il presente provvedimento sarà riportato sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana.

ART. 5 - PRENDERE ATTO della documentazione relativa al versamento delle somme di che trattasi per complessivi € 75,00, prodotta dalla Ditta Individuale "Le Case di Simona Ferro" P.IVA XXXXXXXXXXXXX, del 16.07.2026 relativi all'aumento della capacità ricettiva e di cui ai pagamenti in premessa citati e qui integralmente richiamati.

ART. 6 – ACCERTARE, in conto competenza, **riscuotere e versare** la somma di € 37,50, a titolo di diritti di segreteria ex art.5 comma 5 della L.R. n.6/2025, di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 199055, a valere su Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2026.

ART. 7 - PRENDERE ATTO della documentazione relativa al versamento delle somme di che trattasi per complessivi € 75,00, prodotta dalla Ditta Individuale "Le Case di Simona Ferro" P.IVA XXXXXXXXXXXXX, del 15.09.2026 relativi all'aumento delle stelle attribuite alla struttura e di cui ai pagamenti in premessa citati e qui integralmente richiamati.

ART. 8 – ACCERTARE, in conto competenza, riscuotere e versare la somma di € 37,50, a titolo di diritti di segreteria ex art.5 comma 5 della L.R. n.6/2025, di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 271893, a valere su Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2026.

ART. 9 – DARE ATTO che il presente provvedimento sarà notificato al titolare della Ditta Individuale "Le Case di Simona Ferro" e al SUAP del Comune di Palermo.

ART. 10 - TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di relativa competenza, inerenti l'accertamento dell'entrata di riferimento sul Cap. di Entrata n. 8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2026;

ART. 11 – DARE ATTO che responsabile del procedimento in argomento è il sottoscritto Dirigente ad interim del Servizio Turistico Regionale 17, dott.ssa Rosalia Giambrone, coadiuvato per l'istruttoria dal Funzionario Marco Cefalù.

ART. 12 - DARE ATTO che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione ed il soggetto interessato dal presente provvedimento, non sussiste alcun conflitto anche potenziale di interesse, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale della Regione Siciliana - Assessorato del Turismo, Sport e Spettacolo, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione "on line", ai sensi e per gli effetti del D.lgs 33/2013 e ss.mm. ii. e dell'art 68, comma 5, della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento sarà, altresì, trasmesso alla Ragioneria Centrale dei BB. CC., Identità Siciliana, Turismo, Sport e Spettacolo per la registrazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 15.4.2021 n. 9.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 17
ad interim
Dott.ssa Rosalia Giambrone
F.to

IL FUNZIONARIO
Marco Cefalù

Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D.Lgs 39/1993

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3
Dott.ssa Rosalia Giambrone
F.to