

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA
DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA

Servizio 17 - Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Ragusa

Dirigente del Servizio

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il D.P.R. 30/08/75 n° 637;
- VISTO** la circolare n° 2 del 26/01/2015 dell'Assessorato Regionale dell'Economia in attuazione del D. Lgs. 23 giugno 2011 n° 118 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA** la Legge n° 136 del 13 agosto 2010;
- VISTO** il D. Lgs 36/2023 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il D.P.R. n° 9 del 05/04/2022 che ha modificato l'assetto organizzativo del Dipartimento dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana;
- VISTI** l'art. 9 della L. R. n° 9/2021 *“Snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali”*, le circolari n° 11 del 01/07/2021 e n° 17 del 10/12/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria generale della Regione;
- VISTE** le Leggi Regionali n. 1 “Legge di stabilità regionale 2026-2028” e n. 2 “Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028” del 05/01/2026, pubblicate sulla GURS n. 2 del 09/01/2026;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13 del 12/01/2026 “Legge regionale 05/01/2026, n. 2 Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028 D. Lgs. 23/06/2011, n. 118 e ss.mm.ii., All. 4/1 - 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;
- VISTO** Il D.P.R. n° 723 del 17/02/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Mario La Rocca l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
- VISTO** il D.D.G. n. 3905 del 26/06/2026 con il quale il termine di scadenza del contratto di lavoro del dott. Antonino De Marco è stato differito al 31/12/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 3982 del 29/06/2026 per effetto del quale il Dirigente Generale delega al dott. Antonino De Marco, Dirigente del Servizio 17 la firma degli atti di competenza in ordine alle funzioni assegnate allo scrivente dall'articolo 7 comma 1 della L.R. 10/2000, lettera f, riguardanti i provvedimenti di impegno e liquidazione rispetto ai capitoli di spesa della rubrica di bilancio del Dipartimento BB.CC. e I.S., tramite assegnazione su piattaforma contabile SCORE;
- VISTO** **Il contratto di locazione** stipulato con l'Agenzia del Demanio per l'uso dei locali, attigui a quelli di proprietà della Regione Siciliana sede della Soprintendenza di Ragusa, al **piano terra e secondo** per anni sei a partire dal 15/04/2002 sino al 16/04/2008 per un canone annuo di € **37.480,77**;
- VISTO** **Il contratto di locazione** stipulato con l'Agenzia del Demanio per l'uso dei locali attigui a quelli di proprietà della Regione Siciliana sede della Soprintendenza di Ragusa al **piano primo**, per anni sei a partire dal 01/01/2008 sino al 31/12/2013 per un canone annuo di € **3.511,60** che teneva conto della somma di ammortamento della spesa sostenuta dalla Regione Siciliana per lavori di ammodernamento dei locali;

- VISTI** i due contratti di locazione degli immobili in uso alla Soprintendenza di Ragusa, sono scaduti, rispettivamente in data 14/04/2008 e 31/12/2013, e per il rinnovo degli stressi è stata chiesta, con nota prot. n. 3165/U.O.2 del 13/12/2013, la disponibilità all'Agenzia del Demanio a unificare i 2 contratti in un unico contratto;
- VISTA** la disponibilità dell'Agenzia del Demanio ad unificare le due locazioni in unico contratto per un canone annuo complessivo di € 50.460,00 ed il relativo schema di contratto;
- VISTE** le disposizioni impartite dal Dipartimento Beni Culturali, a seguito della delibera di Giunta n. 317/2012, relativa alle locazioni passive, è la successiva richiesta all'Agenzia del Demanio di una riduzione 20 % sull'importo dell'indennità dei canoni;
- VISTA** la disponibilità dell'Agenzia del Demanio, comunicata con nota prot. 2016/4864/DRSI/ST CT del 17/03/2016, ns. prot. n.1192 del 22/03/2016 a concedere uno sconto non superiore al 15 %, quindi da € 50.460,00 annui a **€ 42.891,00 annui**, per l'unico contratto unificato;
- VISTA** la nota prot. n.564/U.O. 2 del 06/03/2014, trasmessa al Servizio Tutela e Acquisizioni, con la quale si è evidenziato che nel 2009, l'immobile storicamente denominato "Casa del Fascio" con D.D.S. n.6183 del 26/05/2009, come rettificato dal D.D.S. n.7312 del 21/09/2009, è stato dichiarato di notevole interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1, del D.Lgs cit.;
- CONSIDERATO** che i suddetti decreti sono stati notificati all'Agenzia del Demanio con note, rispettivamente, n. 50231 del 28/05/2009 e n.81444 del 25/09/2009, e debitamente trascritti presso la Conservatoria RR.II. di Ragusa;
- CONSIDERATO** che il Servizio Tutela di questo Dipartimento ha iniziato l'iter per il trasferimento dei beni dello Stato alla Regione Siciliana ai sensi dell'art. 32 dello Statuto regionale;
- CONSIDERATO** che i locali sono stati e sono ancora utilizzati da questo Servizio 17 - Soprintendenza dei BB.CC.e AA. di Ragusa, in attesa del rinnovo del contratto e del trasferimento dei beni dello Stato alla Regione Siciliana ai sensi dell'art. 32 dello Statuto regionale;
- CONSIDERATO** che, per le annualità dal 2014 al 2019 sono state pagate con MOD. F24, in favore dell'Agenzia del Demanio, come **indennità di occupazione nella misura di € 42.891,00 annui** come da proposta contrattuale ed in attesa del rinnovo del contratto;
- CONSIDERATO** che per le annualità 2020, 2021 e 2022 l'Agenzia del Demanio ha iscritto a ruolo per l'importo della proposta contrattuale di rinnovo ed unificazione dei 2 contratti scaduti, in attesa del trasferimento dei beni dello Stato alla Regione Siciliana ai sensi dell'art. 32 dello Statuto regionale e della definizione del relativo rinnovo oltre agli interessi e la mora, per complessivi € 135.339,32 e si sta procedendo con gli Uffici dipartimentali a sanare questo debito;
- CONSIDERATO** he, per le annualità 2023 e 2024 si sta provvedendo alla richiesta di un riconoscimento di debito fuori bilancio sul capitolo 376511, per pagare le relative indennità di occupazione **per** lo stesso importo, della proposta contrattuale, ovvero **€ 85.782,00 (€ 42.891,00 per 2 anni)**, anziché per l'importo richiesto dall'Agenzia del Demanio di € 143.599,06, in attesa che il Servizio Tutela di questo Dipartimento concluda l'iter per il trasferimento dei beni dello Stato alla Regione Siciliana ai sensi dell'art. 32 dello Statuto regionale;
- CONSIDERATO** **Si proceduto a pagare l'Indennità di occupazione locali per l'anno 2025 sul Cap. 376511 - Impegno n. 111/2025**, con decreto D.R.S. n. 4015 del 30/06/2026, successivamente integrato e parzialmente rettificato con D.R.S. n. 4152 del 07/07/2026, validato il 23/07/2026, e **con mandato di € 42.891,00 n. 127 del 10/07/2026, validato e pagato in data 24/07/2026**, tramite girofondo presso la Banca d'Italia secondo le modalità "Accredito Tesoreria Provinciale dello Stato" - Cod.52, sul conto: IT42H0100004306TU0000020944 (intestato all'Agenzia del Demanio), importo corrispondente alla proposta contrattuale di rinnovo ed unificazione dei 2 contratti scaduti, in attesa del trasferimento dei beni dello Stato alla Regione Siciliana ai sensi dell'art. 32 dello Statuto regionale;
- CONSIDERATO** Per gli anni 2026 e 2027, come da accordi telefonici intercorsi tra il Soprintendente di Ragusa dott. Antonino De Marco e un Funzionario dell'Agenzia del Demanio, nella persona del geom. Vincenzo Tarantino, si procederà al pagamento dello stesso importo, in attesa del trasferimento dei beni dello Stato del trasferimento dei beni dello Stato alla Regione Siciliana ai sensi dell'art. 32 dello Statuto regionale e della successiva definizione e della successiva definizione e del rinnovo del contratto, chiedendo i relativi impegni di spesa, nei rispettivi esercizi finanziari, sul capitolo 376511.

- CONSIDERATO** che, peraltro, l'ammontare annuo dell'indennità di occupazione per l'anno 2026, come da proposta contrattuale ed in attesa del trasferimento dei beni dello Stato alla Regione Siciliana ai sensi dell'art. 32 dello Statuto regionale e della successiva definizione del rinnovo del contratto, **ammonta ad € 42.891,00 annui**, salvo adeguamenti ISTAT;
- CONSIDERATO** di dover impegnare la somma di **€ 42.891,00 es.fin.rio 2026 sul cap. 376511 per il pagamento dell'indennità di occupazione del 2026**, al fine di evitare un'ulteriore richiesta di riconoscimento di debito fuori bilancio;
- VISTA** la Circolare n. 13 del 21/03/2018 della Ragioneria Generale dello Stato, che esonera l'obbligo dell'espletamento della verifica, prevista all'art. 2 del D.M. n. 40/2008, nelle ipotesi di pagamenti disposti da tutti i soggetti tra loro: amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo n.165/2001, nonché per le motivazioni sopra illustrate, gli enti pubblici, anche economici e le società a totale partecipazione pubblica diretta ;
- VISTA** La circolare n. 16155 del 11/06/2014 dell'Agenzia del Demanio, nella quale viene chiarito non è necessario richiedere il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) per la stipula o la gestione di un semplice contratto di locazione con l'Agenzia del Demanio.

D E C R E T A

- ART. 1)** Per quanto sopra, la somma di **€ 42.891,00 viene impegnata sul capitolo 376511 esigibile e liquidabile nell'esercizio finanziario 2026** - Codice SIOPE: U.103.02.07.001, per conto di questo Servizio 17 - Soprintendenza di Ragusa ed **in favore di Agenzia del Demanio Filiale Sicilia C.F. 06340981007, per far fronte al pagamento dell'indennità di occupazione immobili 2026** "locali dell'Agenzia del Demanio" in Piazza Libertà Ragusa, sede, in parte, di questo Servizio 17 - Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa, per uso istituzionale.
- ART. 2)** Al pagamento di detta spesa, esigibile e liquidabile nell'esercizio finanziario 2026, dopo la validazione dell'impegno e a fine esercizio, si provvederà mediante emissione di mandato di pagamento in favore di dell'Agenzia del Demanio Filiale Sicilia - C.F. 06340981007;
- ART. 3)** Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato regionale BB.CC. e I.S. per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della L.R. n° 9 del 15/04/2021, previa pubblicazione per esteso sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi dell'art.68 L.R. n° 21 del 12/08/2014, come modificato dall'art. 98 comma 6 della L.R. 7 maggio 2015 n° 9.

Ragusa li, 23/09/2026

Il Dirigente Responsabile del Servizio
dott. Antonino De Marco



Documento firmato da:
ANTONINO DE MARCO
23.09.2026 14:02:53
UTC