



Regione Siciliana



PRESIDENZA

DIPARTIMENTO DEL CERIMONIALE E DEI SITI PRESIDENZIALI IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione Regionale approvato con D. P. Reg. del 28 febbraio 1979, n. 70 e ss.mm.ii.;
- VISTA la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;
- VISTO la L.R. 08 luglio 1977, n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana" e ss. mm. ii.;
- VISTA la Legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e ai documenti amministrativi";
- VISTA la L.R. n. 15 maggio 2000 n. 10 artt. 7 e 8 lett. e);
- VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili" e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la L.R. 13 gennaio 2015, n. 3 art. 11, che disciplina le modalità applicative del D.lgs. 23 giugno 2011, n.118;
- VISTA la L.R. 15 aprile, 2021, n. 9 ed in particolare l'art. 9 "Snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali"
- VISTO il D.P.Reg. 5 aprile 2022, n. 9 concernente: "Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L.R. 17 marzo 2016, n. 3;
- VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 maggio 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12 – Recepimento del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie;
- VISTO il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36";
- VISTA la L.R. 31 gennaio 2024, n. 3, e, in particolare, l'articolo 38 recante: "Modifica dell'ordinamento della Presidenza della Regione" che, al comma 1, prevede l'istituzione, nell'ambito della Presidenza della Regione, del Dipartimento regionale del Cerimoniale e dei siti presidenziali;
- VISTO il D.P.Reg. 28 agosto 2024, n. 29 concernente: "Regolamento di attuazione dell'articolo 38 della L.R. 31 gennaio 2024, n. 3, recante: "Modifica dell'ordinamento della Presidenza della Regione";

VISTA	la L.R. 5 gennaio 2026 n. 1 “Legge di Stabilità Regionale 2026-2028”;
VISTA	la L.R. 5 gennaio 2026 n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028”;
VISTA	la Delibera di Giunta di Governo Regionale n. 13 del 12 gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026-2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;
VISTO	il D.P.Reg. n. 319 del 28.01.2025 con cui il Presidente della Regione Siciliana ha conferito all'arch. Francesco Di Chiara, per la durata di anni due, l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale del Cerimoniale e dei siti presidenziali della Presidenza della Regione;
VISTO	il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali n. 6 del 19 febbraio 2025 di conferimento al dott. Filippo Principato dell'incarico di dirigente del Servizio 3 “Gestione Amministrativo – Contabile” a decorrere dal 17.02.2025 e fino al 31.12.2027;
CONSIDERATO	che necessita provvedere all’esecuzione coordinata di opere edili e di restauro conservativo degli arredi e degli infissi del secondo piano – Ala Storica – di Palazzo Orleans, inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028, giusta nota prot. n. 1797 del 06.03.2026 del Dirigente Generale del Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali;
VISTO	l’atto di indirizzo di cui alla Direzionale n. 5166 del 30.09.2025 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali in merito all’intervento denominato: “Palazzo Orleans – Lavori di restauro arredi e infissi Ala Storica” ritiene “di dover ricondurre alla categoria dei lavori, sia il restauro degli infissi che degli arredi, in considerazione del loro valore storico nel contesto di Palazzo d’Orleans”;
VISTO	l’Ordine di Servizio n. 28 del 12.12.2025 con il quale, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, sono stati nominati: il geom. Saverio Licata Tissi – funzionario - Responsabile Unico del Progetto e predisposizione atti di gara, l’arch. Pieralberto Barresi – funzionario – Progettista, Coordinatore della Sicurezza (fase di progettazione e fase di esecuzione) e Direttore dei Lavori, l’arch. Carlo Cerniglia – assistente – Progettista e Direttore Operativo e la sig.ra Giovanna Passarello – funzionario – collaboratore per la realizzazione dell'intervento denominato: “Palazzo Orleans – Lavori di restauro arredi e infissi piano secondo – Ala Storica”;
VISTO	il DRS n. 130 del 25.02.2026 con il quale è stato approvato in linea amministrativa il Documento di Indirizzo alla progettazione (D.I.P.) per l'intervento denominato: “Palazzo Orleans – Lavori di restauro arredi e infissi piano secondo Ala Storica” C.U.P.: G79F25000180002 - per un importo complessivo di €_520.000,00;
VISTO	il DRS n. 273 del 22.04.2026 con il quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto di Fattibilità Tecnica-Economica (PFTE) del citato intervento - per un importo complessivo di €_520.000,00;
VISTO	il DRS n. 581 del 28.07.2026 con il quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo ed il quadro economico dell’intervento denominato: “Palazzo Orleans – Lavori di restauro arredi e infissi piano secondo Ala Storica” - CUP: G79F25000180002 - per un importo complessivo di €_520.000,00, di cui €_411.629,00 per lavori ed €_108.371,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

- CONSIDERATO che nel progetto esecutivo, approvato con D.R.S. n. 581 del 28.07.2026, sono previsti per lavori €_411.629,00, oltre IVA, di cui €_401.995,92 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €_9.633,08 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- CONSIDERATO inoltre che questa Amministrazione deve attivare le procedure di affidamento dei lavori in oggetto ad idoneo operatore economico;
- VISTO il comma 1 dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO il comma 1 lettera c) dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che per l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture, di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, si può procedere con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- RITENUTO l'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023 che dispone l'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di appalto, siano eseguiti utilizzando piattaforme digitali;
- TENUTO CONTO che il valore il valore stimato dell'appalto è superiore a 150.000,00 di euro ed inferiore a 1.000.000,00 di euro, ai sensi del comma 1 lettera c) dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, si procede all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, con invito rivolto ad almeno **cinque operatori economici** in possesso dei requisiti richiesti, iscritti all'Albo Regionale Siciliano degli operatori economici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;
- RILEVATO che per l'affidamento di che trattasi il CIG sarà acquisito successivamente, in fase di creazione della gara sulla piattaforma telematica;
- RITENUTO in attuazione di quanto disposto dal sopracitato art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., di dovere individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
- l'oggetto e la finalità sono l'affidamento dei lavori dell'intervento: "Palazzo Orleans – Lavori di restauro arredi e infissi piano secondo Ala Storica";
 - l'importo complessivo dell'intervento da affidare è pari ad €_411.629,00, oltre IVA, di cui €_401.995,92 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €_9.633,08 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - le clausole principali del contratto sono contenute nella lettera di invito;
 - il contratto dovrà essere stipulato in forma di scrittura privata tra le parti secondo quanto disposto dall'allegato I_1, art. 3, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, con modalità elettronica, sulla base delle condizioni contenute nella lettera di invito;
 - i lavori verranno affidati con procedura negoziata senza pubblicazione di bando con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici, secondo quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del citato decreto legislativo, anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;
 - l'operatore economico deve risultare iscritto al Me.PA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, essere in possesso dei requisiti di carattere

generale e speciale previsti dal D. Lgs. n. 36/2023 che comunque verranno verificati in sede di offerta;

RITENUTO di dover approvare l'allegata proposta di avvio delle procedure per l'affidamento in argomento, formulata dal RUP geom. Saverio Licata Tissi, trasmessa con nota vistata dal dirigente del Servizio 4° prot. n._6692 del 10.09.2026 e i relativi allegati;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla prenotazione della somma complessiva di **€_520.000,00**, IVA inclusa, sul capitolo 532005 del Bilancio della Regione Siciliana - rubrica 13^ Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali - esercizio finanziario 2025, Codice finanziario del piano dei conti è U.2.02.01.09.002 per far fronte all'intervento denominato: "Palazzo Orleans – Lavori di restauro arredi e infissi piano secondo Ala Storica" - CUP: G79F25000180002;

DECRETA

ART. 1 Le premesse formano parte integrante del presente atto.

ART. 2 Si procede all'avvio del procedimento per l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato: "Palazzo Orleans – Lavori di restauro arredi e infissi piano secondo Ala Storica" - CUP: G79F25000180002.

ART. 3 L'esecuzione dei lavori di cui all'art. 2 sarà affidato mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno cinque operatori economici iscritti all'Albo Regionale Siciliano degli operatori economici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture. L'importo dei lavori da affidare è pari ad €_411.629,00, oltre IVA, di cui €_401.995,92 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €_9.633,08 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

L'affidamento avverrà tramite la piattaforma telematica di Acquistinretepa (MePA), sul sito www.acquistinretepa.it, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando.

L'affidamento ha per oggetto: "Palazzo Orleans – Lavori di restauro arredi e infissi piano secondo Ala Storica" .

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, o alla stipula del contratto in caso di sopravvenuti validi motivi.

ART. 4 Si approva integralmente la proposta di avvio delle procedure del RUP, trasmessa con nota prot. n._6692 del 10.09.2026, ed i relativi allegati.

ART. 5 Il presente Decreto è trasmesso al Responsabile Unico del Progetto, affinché provveda agli atti consequenziali, e al dirigente del Servizio 4° "Attività tecniche di Palazzo Orleans e dei Siti Presidenziali".

ART. 6 E' prenotata, sul capitolo 532005 del Bilancio della Regione Siciliana - rubrica 13^ Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali - esercizio finanziario 2026, la somma complessiva di di **€_520.000,00**, IVA inclusa, per far fronte all'intervento denominato: "Palazzo Orleans – Lavori di restauro arredi e infissi piano secondo Ala Storica" - CUP: G79F25000180002.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento regionale del Cerimoniale e dei siti presidenziali della Presidenza della Regione, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12.08.2014 n. 21 e ss. mm. ii. ed ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013 e ss.mm.ii..

D.R.S. n. 690

Il presente decreto verrà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la Presidenza per la registrazione, ai sensi dell'articolo 9 della Legge Regionale del 15.04.2021, n. 9.

Palermo, 15.09.2026

Il Dirigente del Servizio 3
Filippo Principato

122_2026 Siti

F.to Il Funzionario Direttivo
Giovanna Passarello