



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

S16 Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo

via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 0917234011
sonrina@regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

S16.2 U.O. di base Sezione per i beni architettonici storico-artistici Paesaggistici e Demoetnoantropologici

Via Garibaldi, 41 – 90133 Palermo
tel. 0917234011
sopripa.uo2@regione.sicilia.it

Rep. **099** del **22/09/2026**

DECISIONE A CONTRARRE

Il Soprintendente per i Beni culturali e ambientali di Palermo,

PREMESSO CHE:

- nella Chiesa di Santa Maria della Pietà in Palermo si rendono necessari lavori urgenti nel tetto del corpo di fabbrica in cui è ubicata la Sacrestia della Chiesa a salvaguardia della volta a crociera della stessa Sacrestia.
- con nota prot.n.20478 del 17,09,2026 della Soprintendente dei Beni Culturali e Ambientali di Palermo, l'arch. Filippo Davì è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per i “Lavori urgenti nella Sacrestia della Chiesa di Santa Maria della Pietà” finalizzati alla messa in sicurezza della copertura.
- l'Unità Operativa per i Beni architettonici e storico-artistici della Soprintendenza ha redatto per tale intervento la Perizia per “Lavori urgenti nella Sacrestia della Chiesa di Santa Maria della Pietà” rep. n. 14 del 10.08.2026, per un importo dei lavori di € 47.921,57 (euro quarantasettemilanovecentoventiuno/57), di cui € 42.474,39 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 16.408,89 per manod'opera, ed € 5.447,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- il progetto è stato approvato ai sensi dell'art.21 e 22 del D.lgs.42/2004 in data 10.08.2026;
- il progetto esecutivo è stato Verificato e Validato dal RUP ai sensi dell'art42 commi 3,4,5, del D.lgs.36/23 e art.5 della L.R. 12/2011 come modificato dall'art.1 R.12/2023 in data 10.08.2026;
- i lavori di cui alla perizia suddetta sono stati finanziati dal Ministero dell'Interno, Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione – Direzione centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto – Ufficio V - Conservazione e restauro dei beni del Patrimonio, come da nota prot. n.0117513 del 27.07.2026 pos. n. 3A1/27769-20033 con fondi ordinari FEC gravanti sul capitolo 505 per un importo complessivo di 53.435,00, accreditati alla Prefettura di Palermo – FEC con Ordine di Accreditamento n.149;

CONSIDERATA pertanto l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori in questione;

VISTI:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che “In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale”
- l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 che recita: “affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;
- l'art. 25 comma 2 del D.Lgs 36/2023 che recita: “Le stazioni appaltanti [...] utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici...”.

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo dei "Lavori urgenti nella Sacrestia della Chiesa di Santa Maria della Pietà" come di seguito dettagliato:

- Importo dei lavori a misura e a corpo	€	47.921,57
- per lavori soggetti a ribasso d'asta	€	42.474,39
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	5.447,18
- per manodopera inclusa nei lavori	€	16.408,89
Sommano	€	47.921,57

L'importo contrattuale è escluso dall'I.V.A.

I lavori sono classificati nella categoria di opere generali OG2. L'importo delle categorie rispetto all'importo totale è di seguito indicato.

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori	Prevalente o scorporabile
Restauro architettonico	OG2	I	Si	47.921,57	Prevalente

RITENUTO

- di procedere all'affidamento dei "Lavori urgenti nella Sacrestia della Chiesa di Santa Maria della Pietà", per un importo, previsto in perizia, di € 47.921,57 (euro quarantasettemilanovecentoventuno/57), di cui € 42.474,39 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 16.408,89 per manod'opera, ed € 5.447,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.lgs.36/23 alla ditta Di Marco Salvatore con sede legale via C. Battisti n. 15 Borgetto (PA) partita IVA 05578900820, utilizzando, in ottemperanza, dell'art.25 del D.lgs.36/23 del Codice e dell'art.1 comma 4 lettera F della legge regionale 12/23, la piattaforma SITAS;

VISTI i documenti che regolano le procedure e i rapporti contrattuali del SITAS

DECIDE

- di procedere all'affidamento dei "Lavori urgenti nella Sacrestia della Chiesa di Santa Maria della Pietà", per un importo, previsto in perizia di € 47.921,57 (euro quarantasettemilanovecentoventuno/57), di cui € 42.474,39 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 16.408,89 per manod'opera, ed € 5.447,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ricorrendo alla piattaforma elettronica SITAS per la trattativa diretta con un unico operatore, rivolgendosi alla ditta alla ditta Di Marco Salvatore con sede legale via C. Battisti n. 15 Borgetto (PA) partita IVA 05578900820;
- che saranno forniti per la predisposizione dell'offerta i seguenti elaborati:
 - Capitolato speciale di appalto;
 - Relazione e computo metrico estimativo;
 - Elenco dei prezzi;
 - Elaborati grafici;
 - Cronoprogramma;

La stipula dell'atto negoziale è vincolata alla preventiva verifica della sussistenza in capo all'Operatore Economico "Emmeci S.p.A. Benefit", come sopra identificato, dei requisiti di ordine generale e professionale, attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell' all'Operatore Economico (FVOE) di cui all'articolo 24 del DLgs 36/2023.

IL RUP
Filippo Davì



Filippo Davì
REGIONE
SICILIANA
22.09.2026
09:00:31
GMT+02:00

IL SOPRINTENDENTE
Selima Giorgia Giuliano



SELIMA
GIORGIA
GIULIANO
2026.09.22
09:02:04
+02'00'

Responsabile procedimento

Stanza _____ Piano _____ 1° Tel. 0917234011030 Durata procedimento 120 gg. Stanza _____ 6 Piano _____ 1° Tel. 0917234011

Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsopripa@regione.sicilia.it - Responsabile: nome cognome:

Stanza _____ Piano _____ 3° Tel. 917234011 Orario e giorni ricevimento Merc. 15.00-17.30 Ven. 9.30-13.00