



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE

SERVIZIO 14° - UFFICIO SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI PALERMO

VERBALE DI GARA DEL BANDO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE COMPOSTO DA TRE UNITA', SITO
A CORLEONE, IN LOCALITA' FICUZZA

Prot. n. 0083792 del 05/08/2026

Con nota prot. n. 0082627 del 31.07.2026, il Dirigente Responsabile del Servizio 14°, Dott. Pierfausto GUZZO nella qualità di R.U.P., ha dato incarico allo svolgimento della procedura di evidenza pubblica il giorno 03.08.2026, nominando apposita Commissione che risulta così composta: Funzionario Direttivo Dott. Gioacchino Francesco ARGENTO n.q. di Presidente, Funzionario Direttivo Giovanni AMMIRATA n.q. di Vicepresidente, il Coadiutore Onofrio COLLETTI n.q. di Segretario.

A detta Commissione in pari data, è stato trasmesso l'elenco delle ditte e i relativi plichi che, a seguito di relativo Bando Pubblico, prot. n. 73529 del 03/07/2026, per la concessione di immobile sito in località Ficuzza, frazione in agro del Comune di Corleone (PA), in piazza Giuseppina Pagliaro, P. terra, foglio 111, part. 77, composto da tre unità, aventi le seguenti caratteristiche:

La superficie complessiva dell'immobile *de quo* è pari a 148,69 mq, come emerge dalla documentazione allegata al presente bando; precisandosi che lo stesso è composto da tre unità (aventi le seguenti dimensioni: civico n. 8, 43,34 mq; civico n. 9, 47,85 mq e civico n.10, 57,50 mq) e rientra nella categoria A/4, Classe 3 (abitazioni di tipo popolare).

L'immobile in oggetto verrà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, ivi incluse le pertinenze, le eventuali servitù attive e passive.

Il Canone annuo a base d'asta era fissato come da Bando in € 2.000,00 (euro duemila/00) a rialzo, con un minimo di euro 200,00 (euro duecento/00) di rialzo, da aggiudicare al maggiore offerente.

Per quanto sopra il Presidente, in data 03.08.2026, constatata la presenza di tutti i componenti della commissione, alle ore 10,00 dichiara aperta la gara, così come previsto dal bando pubblico sopra menzionato, alla quale vengono consegnati i plichi chiusi pervenuti entro il termine stabilito del 31.07.2026 alle ore 12,00.

Si dà inizio alle attività, procedendo alla numerazione di n. 05 plichi pervenuti:

- 1) Ditta DOIRE S.R.L.S. con sede a Marineo (PA) in Via Siracusa, 41;
- 2) Ditta Savoca Vincenzo, con sede a Ficuzza agro di Corleone, in via Vittorio Veneto, 36;
- 3) Ditta Associazione Pro Ficuzza A.P.S., con sede a Ficuzza agro di Corleone, in via Vittorio Veneto, 12;
- 4) Ditta Società La Vucciria, con sede a Palermo, in via G. Campolo. 12;
- 5) Ditta Cipolla S.R.L.S., Società Unipersonale, con sede a Corleone (PA), in Via Rosario Pirello, 85.

Al riguardo, come previsto dal Bando prot. n. 73529 del 03/07/2026, è prevista, in seduta pubblica, la presenza dei rappresentanti delle ditte partecipanti, pertanto il Presidente della Commissione, prende atto della presenza dei Signori:

- 1) Sig. Baldo Raffaele, in rappresentanza delle Ditta DOIRE S.R.L.S.;
- 2) Sig. Cipolla Fabio in rappresentanza della Ditta Cipolla S.R.L.S.;
- 3) Sig. Cipolla Salvatore in rappresentanza della Ditta Cipolla S.R.L.S.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi, dopo aver verificato la dicitura prevista dal bando, - NON APRIRE - Bando per concessione di un immobile sito a Corleone in località Ficuzza - e all'esame della relativa documentazione riportando -Busta A: Domanda di Partecipazione; inoltre, il numero posto sul plico, viene riportato anche sulle buste riportanti la dicitura - Busta B; "Offerta Economica".

Per avere una più immediata visione dei documenti e della loro esattezza è stata predisposta scheda istruttoria riepilogativa dei dati più significativi, utili per la valutazione finale, che viene numerata (con lo stesso numero riportato sul plico) e compilata. La compilazione di quest'ultima è effettuata dai componenti della commissione al momento del controllo dei singoli modelli (A1-A2-A3-A4-A5- A6 e/o Verbale di Sopralluogo

dello stato dell'immobile), contenuti nei plichi, come previsto dal Bando Pubblico di che trattasi.

Dette schede vengono spillate ai rispettivi plichi.

La commissione a seguito dell'esame della documentazione di cui sopra, decide di escludere alcune ditte di seguito in dettaglio:

- la Ditta DOIRE S.R.L.S., viene esclusa in quanto, non inserisce tra la documentazione all'interno del Plico il Modello A/6 – Dichiarazione di conoscenza dello stato dei luoghi e/o Verbale di sopralluogo congiunto, rilasciato dall'Amministrazione, dello stato dell'immobile, come espressamente citato all'art. 8 del Bando;
- la Ditta Associazione Pro Ficuzza A.P.S., in quanto non ha inserita l'offerta in ulteriore Busta B "offerta Economica" all'interno del plico, come citato dall'art. 8 del Bando;
- la Ditta Società La Vucciria, in quanto dalla documentazione sottoscritta, si evince una denominazione sociale CM S.R.L.S., diversa da quella riportata sul plico, pertanto viene esclusa.

Considerando quanto sopra, si riepiloga quanto segue

- 1) Ditta DOIRE S.R.L.S., (**ESCLUSA**);
- 2) Ditta Savoca Vincenzo, (**AMMESSA**);
- 3) Ditta Associazione Pro Ficuzza A.P.S. (**ESCLUSA**);
- 4) Ditta Società La Vucciria, (**ESCLUSA**);
- 5) Ditta Cipolla S.R.L.S., (**AMMESSA**).

La Commissione procede per l'apertura delle Buste B "Offerta Economica" delle ditte ammesse:

- Ditta Savoca Vincenzo, offre un canone annuo di € 8.800,00 (euro ottomilaottocento/00);
- Ditta Cipolla S.R.L.S., offre un canone annuo € 4.200,00 (euro quattromiladuecento/00)

Pertanto la Commissione aggiudica in **via provvisoria** l'affidamento in Concessione dell'immobile sito a Ficuzza, in agro di Corleone alla **Ditta Savoca Vincenzo, con sede a Ficuzza agro di Corleone (PA), in via Vittorio Veneto, 36, con un'offerta del canone annuo di € 8.800,00 (euro ottomilaottocento/00).**

Il Presidente della Commissione dichiara chiusa la procedura di gara, alle ore 11,45 del giorno 03/08/2026, ed invia al Responsabile del Procedimento Dott. Pierfausto Guzzo, il presente verbale che consta di n. 1 foglio e 2 facciate, per la Determina Dirigenziale di competenza.

Letto e sottoscritto dalla Commissione.

Il Presidente

Funz. Direttivo

Dott. Giocchino F. SCO ARGENTO

Vice Presidente

Funz. Direttivo

Giovanni AMMIRATA

Segretario

Coadiutore.

Onofrio COLLETTI