



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento
Regionale delle Infrastrutture, Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia Varia - Edilizia Abitativa- Gestione
Patrimonio Abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. n. 79/75 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 5 aprile 2011, n. 5 recante "Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa"
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali";
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** l'articolo 11 della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3 secondo il quale, a decorrere dal 1 gennaio 2015, la Regione Siciliana, applica le disposizioni del sopra citato decreto legislativo n.118/2011, e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto previsto dallo stesso articolo 11
- VISTO** l'articolo 2 della legge regionale n. 32/2015 con il quale viene stabilito che "In applicazione di quanto previsto dall'articolo 79 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni e fino all'emanazione delle norme di attuazione dello Statuto regionale richiamate dall'articolo 11, comma 1, della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3, continuano ad applicarsi all'Amministrazione regionale le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 7, 8 e 13, della medesima legge regionale n. 3/2015";
- VISTA** la Legge 05 gennaio 2026 n. 1 di stabilità regionale 2026-2028";
- VISTA** la Legge 05 gennaio 2026 n.2 - Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026–2028";
- VISTO** il D.P. Reg. 05/04/2022, n. 9 recante "Regolamento di attuazione del titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. 17 Marzo 2016, n. 3. Sostituisce e abroga il Decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e ss.mm.e ii. (GURS n. 25/22);
- VISTO** il D.D.G. n. 1468 del 22/06/2026 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto individuale di lavoro di Dirigente del Servizio 4 - Edilizia Varia – Edilizia Abitativa – Gestione Patrimonio Abitativo– Piano Nazionale Edilizia Abitativa stipulato tra il Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti e l'arch. Gaetano Ciccone per la proroga sino al 31/12/2026 del contratto individuale di lavoro recepito con D.D.G. n. 4852 del 20/12/2022 e ss.mm.ii;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 7.05.2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso,

sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;

- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs.n 33/2013, relativo agli obblighi di pubblicazione di atti di concessione di sovvenzione, contributi, sussidi, e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche, ed enti pubblici e privati;
- VISTA** la nota mail del 14/08/2026, assunta al protocollo generale di questo Dipartimento il 24/08/2026 al n. 32168, con la quale la Banca UNICREDIT ha comunicato che per le posizioni di mutuo relative alle cooperative GOLDEN COOP., COOP.EDIL.RINASCITA DI PATERNO' e COOP.EDILCLARA - VITTORIA con la quale chiede la regolarizzazione delle posizioni non liquidate o liquidate parzialmente;
- VISTO** il D.R.S. n.1727 del 13/07/2026 con il quale si è provveduto a liquidare alla Banca Unicredit SpA la somma di € **2.034.293,97** relativa alla quota di interessi a carico della Regione per le cooperative in regolare ammortamento finanziate ai sensi della L.R. 79/75, **cap.742802** per l'annualità 2026 come disposto all'art. 7 ;
- VISTO** il quadro riepilogativo predisposto dall'Ufficio sulla base dei dati forniti dall' Istituto bancario Unicredit Spa con la nota email sopra indicata, ed allegato al presente decreto;
- VISTO** lo stanziamento iniziale sul **cap. 742802** per gli impegni di cui al prospetto allegato;
- CONSIDERATO** che gli stessi risultano impegnati per importi inferiori rispetto alla richiesta della banca per la copertura delle rate ;
- RITENUTO** necessario, per quanto sopra provvedere a impegnare la differenza di € **11.907,42**, mediante incremento dello stanziamento degli impegni di cui al citato prospetto allegato al fine di sanare la situazione debitoria relativa all'anno 2026, ed evitare il sorgere di contenziosi con la Banca UNICREDIT;
- RITENUTO** pertanto, di dover autorizzare il pagamento complessivo della somma richiesta dalla Banca di € **15.730,31** a valere sul **cap. 742802** del Bilancio della Regione Siciliana esercizio anno 2026, per gli importi inseriti nell'allegato prospetto alla banca Unicredit SPA alle coordinate **IBAN: IT34E0200811769000010539334**;
- RITENUTO** necessario, pertanto, provvedere alla variazione delle schede poliennali oltre le previsioni del bilancio 2026-2027-2028 e sino alla scadenza con imputazione sul **cap. 742802** che presenta la necessaria disponibilità, per le singole annualità come indicate nel prospetto allegato;
- AI SENSI** della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello Stato

DECRETA

- ART. 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- ART. 2** Per i motivi esposti in narrativa, le rate degli interessi sui mutui ventennali stipulati con l' Istituto bancario Unicredit Spa, salvo congruagli successivi, meglio riepilogati nel prospetto allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto sono approvati in via definitiva, per gli esercizi futuri a partire dal 2026 e sino alla scadenza del mutuo nella misura indicata nel nuovo piano di ammortamento riportato nel citato prospetto ed elaborato sulla base dei dati forniti dall'Istituto Bancario mutuante con la nota email del 14/08/2026
- ART. 3** Sono modificati e integrati gli impegni per le singole annualità sul **cap. 742802** delle somme necessarie per la copertura delle rate di mutuo inserite nell'allegato prospetto per gli esercizi futuri a partire dal 2026 e sino alla scadenza di ogni singolo mutuo in conformità agli atti di erogazione e quietanza finale con gli importi nello stesso riportati in via definitiva.
- ART. 4** Sono impegnate le somme necessarie per gli esercizi futuri a partire dal 2026 e sino alla scadenza per integrare gli impegni di cui all'allegato prospetto ripartite per complessivi € **11.907,42** a copertura dei pagamenti per l'anno 2026 , per complessivi € **12.865,62** a copertura dei pagamenti per l'anno 2027 e per complessivi € **11.588,02** a copertura dei pagamenti per l'anno 2028, con imputazione sul **cap. 742802** del bilancio della Regione Siciliana, esercizi finanziari 2026-2027-2028 a copertura

definitiva dei piani di ammortamento delle posizioni di mutuo in regolare ammortamento al 01/01/2026:

- ART 5** Sono liquidate le rate semestrali sino all'anno 2026 (1° e 2° semestre) per un importo complessivo di **€15.730,31** relativo alle posizioni di mutuo riportate nel prospetto allegato, alla colonna "I" con imputazione sul **cap. 742802** del bilancio della Regione Siciliana, esercizio 2026.
- ART. 6** E' autorizzato il pagamento della complessiva somma dovuta di € **15.730,31** a congruaglio delle somme arretrate da liquidare sino all'anno 2026, per le posizioni dei mutui riportati nel precitato prospetto, che fa parte integrante e sostanziale del presente decreto, mediante imputazione a valere sul **cap.742802** - del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026, alla Banca Unicredit SpA, mediante accredito sul conto corrente codice **IBAN: IT34E0200811769000010539334**.
- ART. 7** Di confermare che l'adeguamento delle rate degli interessi sui mutui di che trattasi per gli esercizi a partire dal 2026 e sino alla scadenza, viene mantenuta entro il limite ventennale di concessione del beneficio:
- ART. 8** Per quanto previsto in caso di estinzione anticipata, in tutto o in parte, del mutuo di che trattasi o in caso di risoluzione contrattuale per morosità dello stesso, gli Istituti bancari sono tenuti a darne immediata comunicazione alla Regione ai fini della cessazione, riduzione o revoca della contribuzione definitiva determinata col presente decreto.
- ART. 9** Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per la registrazione, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i..

Palermo 18/09/2026

Il Funzionario Direttivo
F.to Salvatore Milazzo

Il Funzionario Direttivo
F.to Marcello Salamone



Il Dirigente del Servizio
Arch. Gaetano Ciccone