



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 artt. 220 e 226, che approva il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTO il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto regionale in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 recante "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 recante "Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione", e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 4 della Legge Regionale 27 aprile 1999, n. 10 "Misure di finanza regionale e norme in materia di programmazione, contabilità e controllo. Disposizioni varie aventi riflessi di natura finanziaria";
- VISTO l'art 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10 di riforma della Pubblica Amministrazione Regionale;
- VISTE le circolari del Dirigente Generale pro-tempore del Dipartimento Ambiente, inerenti l'applicazione dell'art. 32 Codice della Navigazione " Delimitazione di zone del demanio marittimo" e dell'art. 58 del Regolamento Codice della Navigazione " Delimitazione":
- prot. 18322 del 18/04/2014, inerente " Problematiche connesse alla Gestione del Demanio Marittimo Regionale. Verifica e rettifica della dividente demaniale";
- prot. 46452 del 13/10/2014, recante " Composizione della Commissione di delimitazione riguardante la verifica e rettifica della dividente demaniale";
- prot. 13685 del 22/02/2017, riguardante " Verifica e rettifica della dividente demaniale. Composizione della Commissione di Delimitazione";
- VISTA la L.R. del 7 maggio 2015, n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 - Legge di stabilità" ed in particolare il comma 6 dell'art. 98 che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di giorni sette dalla data di emissione pena la nullità degli stessi;
- VISTA la delibera n. 108 del 10 marzo 2022 con la quale è stato approvato il Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. n. 19/2008 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali nelle more della pubblicazione del Regolamento Presidenziale";
- VISTO l'art. 68, comma 6, della L.R. n. 9 del 07 maggio 2015, di modifica dell'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, con il quale è disposto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, dei decreti dirigenziali conclusivi di procedimenti amministrativi nel sito internet della Regione siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione degli stessi;
- VISTA la Legge Regionale n.1 del 9 gennaio 2025, legge di stabilità regionale 2025-2027 pubblicata su G.U.R.S n.3 del 15/01/2025;
- VISTA la legge Regionale n. 2 del 9 gennaio 2025, bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027 pubblicata su G.U.R.S n. 3 del 15/01/2025;
- VISTO il D.P.Reg., n. 733 del 17/02/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente all'arch. Calogero Beringheli;
- VISTO il D.D.G. n. 20 del 17/01/2024 con il quale è stato conferito al dott. Domenico Santacolomba l'incarico di dirigente dell'Area 2 "Demanio Marittimo";

VISTO il D.D.G. n. 1565 del 23/12/2022, con il quale è stato conferito al dott. Francesco Moscuza l'incarico di responsabile della "Struttura Territoriale dell'Ambiente di Ragusa e Siracusa", come modificato dal D.D.G. n. 1071 del 24/06/2026 che ha approvato l'atto aggiuntivo relativo al differimento del termine di scadenza del correlato contratto individuale di lavoro dirigenziale al 31/12/2026;

VISTO l'art. 35 "Esclusione di zone dal demanio marittimo" del sopra richiamato Codice della Navigazione;

VISTA l'istanza acquisita al portale del demanio marittimo n. 17851 del 11/03/2025, acquisita al prot. n. 14514 del 11/03/2025, con la quale il Sig. Bruno di Belmonte Francesco OMISSISS, residente in OMISSISS di comproprietario del complesso immobiliare denominato "Tonnara di Capo Passero sito nel territorio del Comune di Portopalo di Capo Passero (SR) e del Comune di Pachino (SR), distinto in catasto al fg. 37 part.III n. 1, ha richiesto l'attivazione della procedura di delimitazione di aree del demanio marittimo, prevista dagli art. 32 del C.N. e 58 del Regolamento del Codice della Navigazione, finalizzata a confermare la perimetrazione della part.III n. 1 in proprietà per l'intero corpo di fabbrica presente in mappa, così per come indicato nel foglio d'impianto, con la sola esclusione delle due superfetazioni costruttive postume presenti sul lato nord del fabbricato e per sopprimere l'attuale part.III n. 486, oggi rappresentata e ricadente sul demanio marittimo, in quanto costituita d'ufficio con procedura errata e catastalmente sovrapposta, di fatto alla part.III n. 1 in proprietà privata;

RITENUTO opportuno, al fine di dirimere la problematica, procedere con le operazioni di delimitazione dell'area in argomento, ai sensi dell'art. 32 del Codice della Navigazione e dell'art. 58 Regolamento Codice della Navigazione, ai fini della dichiarazione di proprietà privata della part. oggi individuata al n. 486 del fg n. 37 del comune di Portopalo di Capo Passero (SR);

PRESO ATTO che la Commissione di Delimitazione, risulta così costituita:

- Presidente - Dott. Francesco Moscuza Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Ragusa Siracusa, n.q. di Presidente;
- Componenti: Dott. Aldo Vernengo, Funzionario Tecnico responsabile di Posizione Organizzativa della S.T.A. di Ragusa/Siracusa;
- Dott. Giuseppe Vinci Funzionario Amministrativo della S.T.A. di Ragusa/Siracusa;
- Geom. Santino Gennaro, Funzionario Tecnico dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa;

PRESO ATTO che in data 11/12/2025, la Commissione di Delimitazione unitamente all'arch. Salvatore Tringali n.q. di tecnico incaricato da Sig. Bruno di Belmonte Francesco e al Geom. Giuseppe Livia n.q. di Tecnico collaboratore, ha effettuato un sopralluogo per eseguire gli accertamenti tecnici sull'area in argomento;

PRESO ATTO delle determinazioni conclusive della Commissione di Delimitazione ex art. 32 C.N., di cui al verbale del' 11/12/2025, secondo le quali si è convenuto: "di doversi procedere al riconoscimento dello status quo ante dei luoghi al tracciamento della dividente demaniale nello stralcio cartografico allegato al verbale di sopralluogo del 11/12/2025, che venga corretta l'attuale dividente di confine tra le part.III n. 1 e la part.III n. 486, quest'ultima risultante errata, traslando la dividente demaniale verso nord e facendo coincidere con la vecchia dividente catastale d'impianto, costituente questa la facciata longitudinale nord del fabbricato esistente.

VISTO il Rapporto Istruttorio prot. n. 67681 del 07/09/2026;

VISTI gli articoli 32 del Codice della Navigazione e 58 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione approvati, rispettivamente, con Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, e con Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328, e successive modificazioni ed integrazioni;

DECRETA

Articolo 1

E' approvato il verbale di delimitazione citato in premessa del 11 novembre 2025, redatto a norma dell'art. 32 del Codice della Navigazione e dell'art. 58 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione, e che qui si intende riportato ed integralmente trascritto per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale è stato accertato un errore di rappresentazione catastale della dividente demaniale e pertanto di confermare la perimetrazione della part.III n. 1 in proprietà per l'intero corpo di fabbrica presente in mappa, così per come indicato nel foglio d'impianto, con la sola esclusione delle due superfetazioni costruttive postume presenti sul lato nord del fabbricato e sopprimere l'attuale part.III n. 486, oggi rappresentata e ricadente sul demanio marittimo, in quanto costituita d'ufficio con procedura errata e

catastalmente sovrapposta, di fatto alla part.lla 1 di proprietà privata.

Articolo 2

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet del Dipartimento regionale dell'Ambiente, ai sensi dell'art. 98 comma 6 della L.R. n. 9 del 07/05/2015, e sarà trasmesso alla Ragioneria centrale per il visto di competenza e successivamente, per estratto, alla Gazzetta Ufficiale della Regione per la pubblicazione.

Palermo li 19/10/2026

f.to
IL DIRIGENTE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO REGIONALE
DELL'AMBIENTE
ARCH. CALOGERO BERINGHELI