



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento
Regionale delle Infrastrutture, Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia Varia - Edilizia Abitativa- Gestione
Patrimonio Abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 15 maggio 2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 5 aprile 2011, n. 5 recante “Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l’efficienza, l’informatizzazione e l’agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale”, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale del 21 maggio 2019 n. 7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell’azione amministrativa”;
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i – disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione – e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'articolo 2 della legge regionale n. 32/2015 con il quale viene stabilito che “In applicazione di quanto previsto dall'articolo 79 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni e fino all'emanazione delle norme di attuazione dello Statuto regionale richiamate dall'articolo 11, comma 1, della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3, continuano ad applicarsi all'Amministrazione regionale le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 7, 8 e 13, della medesima legge regionale n. 3/2015”;
- VISTA** la Legge regionale 05/01/2026 n. 1, recante “Legge di stabilità regionale 2026-2028”;
- VISTA** la Legge regionale 05/01/2026 n.2, recante “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026–2028”;
- VISTO** il D.P. Reg. 05/04/2022, n. 9 recante “Regolamento di attuazione del titolo II della L.R.16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. 17 Marzo 2016, n. 3. Sostituisce e abroga il Decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e ss.mm.e ii. (GURS n. 25/22);

- VISTO** il D.D.G. n. 1468 del 22/06/2026 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto individuale di lavoro di Dirigente del Servizio 4 - Edilizia Varia – Edilizia Abitativa – Gestione Patrimonio Abitativo– Piano Nazionale Edilizia Abitativa stipulato tra il Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti e l'arch. Gaetano Ciccone per la proroga sino al 31/12/2026 del contratto individuale di lavoro recepito con D.D.G. n. 4852 del 20/12/2022 e ss.mm.ii;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 7.05.2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs.n 33/2013, relativo agli obblighi di pubblicazione di atti di concessione di sovvenzione, contributi, sussidi, e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche, ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 33 della L.R. 14/05/2009, n. 6, con il quale sono state previste agevolazioni economiche per interventi di recupero di immobili ubicati nei centri storici o in zone omogenee "A" o comunque classificati netto storico;
- VISTO** l'art. 7 "modalità di concessione del Mutuo dell'avviso pubblico per la realizzazione di interventi di recupero di edifici situati nei centri storici";
- VISTA** la Convenzione stipulata il 4 Ottobre 2010 tra l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e il Banco di Sicilia S.p.A. Appartenente al Gruppo Bancario Unicredit SpA, per la concessione ed erogazione dei contributi in conto interessi sui mutui agevolati ai sensi dell'art. 33 della L.R.14/05/2009, n. 6 ed il successivo Addendum del 27/02/2015;
- VISTA** la situazione contabile relativa ai congruagli dei contributi da erogare in conto interessi dalla Regione dei mutui stipulati con l'Istituto bancario UNICREDIT Spa, trasmessa con gli atti di erogazione e quietanza finale allegati al presente decreto, con gli importi da liquidare in via definitiva sino alla scadenza del piano di ammortamento ventennale;
- VISTO** il D.R.S. n. 1279 del 10/06/2026 , con il quale si è provveduto a liquidare alla Banca Unicredit SpA la quota di interessi a carico della Regione ai sensi dell'art. 33 della L.R.14/05/2009, n. 6- **cap. 673340**, per l'annualità a congruaglio sino all'anno 2026 per le posizioni sotto riportate:
- n° 1660 posizioni conformi agli atti di erogazione e quietanza finale della banca ed allineati con il sistema SCORE sino alla scadenza del piano di ammortamento;
 - n° 13 posizioni in stato di avanzamento lavori o pre-ammortamento;
 - n° 172 posizioni disimpegnate con provvedimenti amministrativi chiusi
- VISTE** la nota email dell' 01/10/2026, assunta al protocollo di questo Dipartimento l' 08/10/2026 al n. 37794 e la nota email del 14/10/2026, assunta al protocollo di questo Dipartimento il 14/10/2026 al n. 38759 , con le quali la "Banca UNICREDIT SPA", ha trasmesso i prospetti definitivi ai sensi dell'art. 6 della Convenzione stipulata, per le posizioni di mutuo intestate ai signori **DE LUCA ALESSANDRO** (imp. 777), **DI MATTEO FRANCESCO** (imp.796), **DE LUCA MARIO G.PPE** (imp. 912) e **BARTOLOMUCCI ERSILIA** (imp. 1307), con i quali il contributo è stato rideterminato in via definitiva per le semestralità ancora da liquidare in conto interessi sino alla scadenza del piano di ammortamento;
- RILEVATO** che le posizioni di mutuo sopra riportate risultano di importo inferiore ai limiti d'impegno dei poliennali approvati con i decreti di concessione del contributo e che pertanto si rende necessario adeguare la rata del mutuo al piano di ammortamento trasmesso dalla Banca per gli esercizi futuri a partire dal 2026 e sino alla scadenza del mutuo nella misura indicata nel nuovo piano di ammortamento riportato nel prospetto allegato;
- RITENUTO** necessario, pertanto, provvedere alla variazione delle schede poliennali oltre le previsioni del bilancio 2026-2027-2028 con imputazione sul **Cap. 673340**, per le singole annualità come indicate nel prospetto allegato;
- PRESO ATTO** che per effetto del superiore aggiornamento le posizioni di mutuo in gestione a questo Servizio finanziati ai sensi dell'art. 33 della L.R.14/05/2009, n. 6 aggiornati alla data del presente provvedimento sono così riepilogati:

- n° 1664 posizioni conformi agli atti di erogazione e quietanza finale della banca e allineati con il sistema SCORE sino alla scadenza del piano di ammortamento
- n° 9 posizioni in stato di avanzamento lavori o pre-ammortamento (SAL)
- n° 172 posizioni disimpegnate con provvedimenti amministrativi chiusi, ma ancora visibili sul sistema "SCORE".

AI SENSI della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello Stato

DECRETA

- ART. 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- ART. 2** Per i motivi esposti in narrativa il contributo regionale concesso ai sensi dell'art. 33 della L.R. 14/05/2009 , n. 6 ai Signori: **DE LUCA ALESSANDRO** (imp. 777), **DI MATTEO FRANCESCO** (imp.796), **DE LUCA MARIO G.PPE** (imp. 912) e **BARTOLOMUCCI ERSILIA** (imp. 1307), per il pagamento degli interessi sui mutui ventennali stipulati con la banca Unicredit s.p.a., salvo conguagli successivi sono approvati in via definitiva per gli importi riportati nel prospetto allegato che fa parte integrante e sostanziale del presente decreto per gli esercizi futuri a partire dall'anno 2026 e sino alla scadenza dei piani di ammortamento di che trattasi.
- ART. 3** Sono impegnate le somme necessarie per gli esercizi futuri a partire dal 2026 e sino alla scadenza per integrare gli impegni di cui all'allegato prospetto ripartite per complessivi € **1.396,75** a copertura dei pagamenti per l'anno 2026 , per complessivi € **7.989,23** a copertura dei pagamenti per l'anno 2027 e per complessivi € **7.750,78** a copertura dei pagamenti per l'anno 2028, con imputazione sul **cap. 673340** del bilancio della Regione Siciliana, esercizi finanziari 2026-2027-2028 a copertura definitiva dei piani di ammortamento delle posizioni di mutuo in regolare ammortamento dal 01/01/2026.
- ART. 4** E' liquidata la rata semestrale relativa all'anno 2026 (2° semestre) meglio riportate nel quadro riepilogativo del prospetto allegato, colonna "I" ,per ciascuna posizione di mutuo, con imputazione sul **cap. 673340** del Bilancio della regione Siciliana, esercizio 2026 per un importo complessivo di € **5.364,99**.
- ART. 5** E' autorizzato il pagamento della somma di € **5.364,99**; a conguaglio delle somme arretrate da liquidare sino all'anno 2026, per le posizioni dei mutui riportati nel precitato prospetto , mediante imputazione a valere sul **cap.673340** - del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026, ed autorizzato il relativo pagamento della somma alla Banca Unicredit SpA, mediante accredito sul conto corrente codice **IBAN: IT34E0200811769000010539334**.
- ART. 6** Di confermare che l'adeguamento delle rate degli interessi sui mutui di che trattasi per gli esercizi a partire dal 2026 e sino alla scadenza, viene mantenuta entro il limite ventennale di concessione del beneficio, così come comunicato dalla Banca Unicredit con la nota email dell' 19/10/2026, assunta al protocollo di questo Dipartimento il 19/10/2026 al n. 39232
- ART. 7** Di aggiornare in via definitiva alla data del presente provvedimento le posizioni di mutuo in gestione a questo Servizio finanziati ai sensi dell'art. 33 della L.R.14/05/2009, n. 6 riepilogati come sotto riportati :
- n° 1664 posizioni conformi agli atti di erogazione e quietanza finale della banca e allineati con il sistema SCORE sino alla scadenza del piano di ammortamento
 - n° 9 posizioni in stato di avanzamento lavori o pre-ammortamento (SAL)
 - n° 172 posizioni disimpegnate con provvedimenti amministrativi definitivi, ma ancora visibili sul sistema "SCORE".
- ART. 8** Alla definizione e all'adeguamento delle rate degli interessi sui mutui per le posizioni di mutuo in stato di avanzamento lavori o pre-ammortamento (SAL) (n.9) di cui al precedente art. 5, si provvederà con successivi provvedimenti dopo la comunicazione della Banca per la definizione dei provvedimenti definitivi di approvazione degli atti di erogazione finale.
- ART. 9** Per quanto previsto in caso di estinzione anticipata, in tutto o in parte, del mutuo di che trattasi o in caso di risoluzione contrattuale per morosità dello stesso, gli Istituti bancari

sono tenuti a darne immediata comunicazione alla Regione ai fini della cessazione, riduzione o revoca della contribuzione definitiva determinata col presente decreto

Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per la registrazione, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i..

Palermo 19/10/2026

Il Funzionario Direttivo
F.to Salvatore Milazzo

Il Funzionario Direttivo
F.to Marcello Salamone

Il Dirigente del Servizio
Arch. Gaetano Ciccone



GAETANO CICCONE
REGIONE SICILIANA
19.10.2026 13:04:32
GMT+02:00