D.R.S. 1329/2026

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 6 Demanio e Patrimonio Indisponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Viste le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

Visto il testo coordinato delle norme in materia di bilancio e di contabilità applicabili alla Regione Siciliana;

Visto il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 e successive modifiche ed integrazioni "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della della L. n. 42 del 05/05/2009 e s.m.i.";

Visto il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 con il quale è stato emanato il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3";

Vista la L.R. n.1 del 05/01/2026, "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026 – 2028";

Vista la L.R. n.2 del 05/01/2026, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

Vista la Deliberazione della Giunta di Governo n.13 del 12/01/2026, "Legge regionale 5 luglio 2026, n.2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028. Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

Vista la Circolare n. 11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

Visto il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

Visto il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo, l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito con decorrenza dal 01.04.2026 per anni 2;

Premesso che l'Amministrazione Regionale è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del complesso immobiliare sito in Palermo, in Viale Regione Siciliana n. 7275, confiscato e consegnato in data 17/01/2024 dall'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata;

Considerato che la Gitex Srl, a socio unico Erario, è la società costruttrice, ed originariamente unica proprietaria, del predetto complesso immobiliare sito in Palermo, in Viale Regione Siciliana n. 7275, che ha sempre sostenuto tutte le spese di funzionamento dei servizi comuni dell'edificio, ripartendone il costo tra i conduttori delle singole unità immobiliari;

Visto l'Accordo che regola la ripartizione delle spese delle unità immobiliari di proprietà della Regione Siciliana site in Palermo, in Viale Regione Siciliana n. 7275;

Vista la fattura n. 10/PA del 19.10.2026 emessa dalla Ditta Gitex Gruppo Imprenditoriale Srl a socio unico Erario di € 7.308,38, oltre IVA al 22% pari ad € 1.607,84 relativa agli oneri condominiali del mese di settembre 2026 delle predette unità immobiliari di proprietà della Regione Siciliana;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva, scadenza 31.01.2027, attestante la regolarità contributiva della predetta Ditta;

Vista la corrispondenza del codice IBAN del beneficiario alla documentazione in possesso di questo Servizio;

Considerato che il totale complessivo delle quote condominiali dovute dall'Amministrazione regionale è pari ad € 8.916,22;

Accertata la regolarità e la completezza della documentazione che comprova il diritto del creditore;

Accertato che la somma di € 8.916,22 è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone con questo provvedimento;

Considerato che l'obbligazione giuridica è esigibile, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

Visto l'art. 13, allegato A del D.P.R. n. 642/1972, dal quale si evince che sono esenti dall'imposta di bollo pari ad € 2,00 le ricevute relative al pagamento di spese di condominio negli edifici;

Visto l'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 che dispone l'inapplicabilità della verifica di regolarità fiscale presso l'Agenzia Entrate e Riscossione alle aziende o società per le quali sia stato disposto il sequestro o la confisca;

Ritenuto per quanto sopra esposto, di dovere procedere all'impegno e alla liquidazione della fattura elettronica n. 10/PA del 19.10.2026, emessa dalla Ditta Gitex Gruppo Imprenditoriale Srl a socio unico Erario, sul **cap. 108521**, del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026, codice finanziario **U.1.03.02.07.999**, per la somma complessiva di **€.8.916,22 compreso IVA,** per far fronte al pagamento delle quote condominiali suindicate;

DECRETA

ART. 1 Per le motivazioni indicate in premessa, è impegnata la somma di **€ 8.916,22** sul **cap.108521** "SPESE PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHE' PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE" del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026, finalizzata all'emissione del titolo di spesa relativo alla fattura elettronica n. 10/PA del 19.10.2026, emessa dalla Ditta Gitex Gruppo Imprenditoriale Srl a socio unico Erario, per il pagamento degli oneri condominiali del mese di settembre 2026 delle unità immobiliari di proprietà della Regione Siciliana facenti parte del complesso immobiliare sito in Palermo, in Viale Regione Siciliana n.7275, di cui €.7.308,38 in favore della Ditta Gitex Gruppo Imprenditoriale Srl a socio unico Erario, ed €.1.607,84 come quota relativa all'IVA al 22%.

ART. 2 E’ liquidata, mediante mandato di pagamento la spesa relativa alla fattura elettronica n.10/PA del 19.10.2026, per un importo complessivo di **€ 8.916,22** per il pagamento degli oneri condominiali del mese di settembre 2026 delle unità immobiliari di proprietà della Regione Siciliana facenti parte del complesso immobiliare sito in Palermo, in Viale Regione Siciliana n. 7275, di cui:
- **€ 7.308,38** in favore della Ditta Gitex Gruppo Imprenditoriale Srl a socio unico Erario, Viale Regione Siciliana n. 7275, 90146 Palermo, P.IVA xxxxxxxxxxx per gli oneri condominiali del mese di settembre 2026 di cui alla fattura elettronica n. 10/PA del 19.10.2026 da versare sul c/c bancario IBAN: xxxxx xxxxx xxxxx xxxxxxxxxxxx;
- **€ 1.607,84** per I.V.A. al 22% secondo quanto previsto dal Decreto del 23 febbraio 2015 del Ministero dell’Economia e delle Finanze sulla fattura elettronica n. 10/PA del 19.10.2026 emessa dalla Ditta Gitex Gruppo Imprenditoriale Srl a socio unico Erario.

ART. 3 La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, per la somma di **€ 8.916,22** graverà sul **cap. 108521** sull’impegno che si dispone con il presente provvedimento ed è codificata con il codice **U.1.03.02.07.999** del piano dei conti finanziario.

ll presente decreto sarà inoltrato alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art.9 della l.r. del 15/04/2021 n.9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della l.r. n. 21 del 12 settembre 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della l.r. 07/05/2015 n.9.

Palermo lì 21.10.2026

Il Dirigente del Servizio
Giovanni Di Leo
* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell’art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993