D.D. n. 557 del 21/**10/2026**

UNIONE EUROPEA FESR	REPUBBLICA ITALIANA	REGIONE SICILIANA	Anagrafe Regionale Edilizia Scolastica Regione Siciliana

Regione Siciliana

Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale

Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF

DECRETO DI MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 120 CO.9 DEL D.LGS 36/23 COORDINATO CON IL D.LGS 209/2024

L.R. 8/2018 ART.10 C.6 "SERVIZI INFORMATICI PER LA REALIZZAZIONE DELL' "ANAGRAFE REGIONALE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA"- REGIONE SICILIANA. CONSULTAZIONE DI PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER LA FORNITURA DI:

"SERVIZI DI ASSISTENZA TECNICA" EX ART.50 C.1 LETT.B) D.LGS 36/23:

"Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica"- Servizi Tecnici di AT Prot.n. 3525 del 28 Aprile 2026 – RDO/TD RDO: 6280177: L.R. 8/2018 art.10 c.6 "Servizi Informatici per la realizzazione dell' "Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica"- Regione Siciliana - lettera di invito Prot.n. 3525 del 28 Aprile 2026

CUP: G68H26000280002- CIG: BB8BFA4A8F

Il presente provvedimento si compone di n. 07 pagine

UNIONE EUROPEA
FESR

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE
SICILIANA

Anagrafe Regionale
Edilizia Scolastica
Regione Siciliana

DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UFFICIO SPECIALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le leggi regionali n. 28 del 29 dicembre 1962, e n. 2 del 10 aprile 1978

VISTA la L.R. n.7 del 21/05/2019 recante Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa;

VISTO il D.P. Reg. 14 maggio 1985 n. 246 "Norme di attuazione dello Statuto della Regione siciliana in materia di pubblica istruzione";

VISTA la legge regionale 15 maggio 2000 n.10 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge n.23 del 11/01/1996 (Norme per l'edilizia scolastica) art.7 c. 4 che espressamente dispone che "*le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, entro due anni dalla data di entrata in vigore della presente legge, realizzano le rispettive articolazioni dell'anagrafe nazionale di cui al comma in base agli indirizzi definiti dall'Osservatorio per l'edilizia scolastica*".

VISTA la Legge di stabilità regionale n. 1 del 05/01/2026 "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028" che apposta € 150.000,00 (lorde IVA compresa) per SPESE PER SERVIZI INFORMATICI, CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL'ANAGRAFE REGIONALE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA Art.59 comma 2 Tabella 1 Missione 4 Programma 3 Capitolo 372556

VISTO il Decreto legislativo 36 del 31/03/23 - Codice di contratti pubblici e ss.mm.ii. in attuazione dell'art.1 della L.78 del 21/06/22 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTA la legge Regione Siciliana del 5 aprile 2011, n. 5 - Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale;

PRESO ATTO del D.P. Reg. 27 giugno 2019, n. 12 concernente il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e ss.mm.ii.";

PRESO ATTO del D.A. n. 2906 del 30/11/2021 con il quale è stato istituito, con decorrenza dal 01/01/2022, l'ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF e proposto alla guida dello stesso l'arch. Michele Lacagnina;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 491 del 19 novembre 2021 di conferimento dell'incarico di Dirigente responsabile dell'Ufficio Speciale su citato, individuato nell'Arch. Michele Lacagnina, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale ed in ultimo la novazione contrattuale stipulata in data 31 agosto 2026 con la quale la scadenza del contratto, già stipulato in data 01 gennaio 2022 tra l'Assessore regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale e l'Arch. Michele Lacagnina ed approvato con D.A. n. 2123 del 31 dicembre 2021, è ulteriormente prorogata di mesi quattro dal 01 settembre 2026 senza soluzione di continuità, e sino al 31 dicembre 2026 con D.A. n. 25/Gab. del 31/08/2026, innovando del contratto de quo l'art. 2 e lasciando invariati ed in vigore tutti gli altri articoli dello stesso;

VISTO il Decreto legislativo n.118 del 23/06/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni" e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO del protocollo d'intesa per l'interscambio dei flussi documentali tra i dipartimenti degli Assessorati della Regione Siciliana e la Corte dei conti – Sezione di controllo per la Regione Siciliana dell'11 marzo 2019 e le correlate Circolari n. 9/2019 e n.10/2019 del Dipartimento regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;

CONSIDERATO che il Sistema Regionale dell'Anagrafe Edilizia Scolastica (ARES) assicura la programmazione, a livello regionale, del patrimonio edilizio e la gestione del medesimo su base provinciale, comunale e di singola unità scolastica, in quadro di integrazione e condivisione delle informazioni con i sistemi informativi degli Enti Locali stessi. Colloquia con il Sistema Centrale (SNAES) del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca per le conoscenze necessarie all'adempimento della missione istituzionale di indirizzo, pianificazione e controllo.

ACCERTATO l'assenza di personale numericamente sufficiente per l'adempimenti dei servizi informatici connesse alla realizzazione e conduzione dell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica e con specifiche competenze all'implementazione dei sistemi informativi ARES 2.0 preposti al monitoraggio secondo le disposizioni di cui al manuale Ver. 1.5 del 20/04/2023;

CONSIDERATA la necessità di provvedere all'affidamento del Servizio di Consulenza specialistica per la copertura dei "Servizi Informatici per la realizzazione dell' "Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica"- Regione Siciliana- Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria, in attuazione dell'Art.7 della L.23/1996 la Regione Siciliana, per gli effetti della Legge di stabilità regionale n. 1 del 05/01/2026 "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028" che apposta € 150.000,00 (lorde IVA compresa) per SPESE PER SERVIZI INFORMATICI, CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL'ANAGRAFE REGIONALE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA Art.59 comma 2 Tabella 1 Missione 4 Programma 3 Capitolo 372556

CONSIDERATO che ha decorrere dal 01 Gennaio 2024 terminano le disposizioni transitorie e di coordinamento di cui all'art.225 del d.lgs 36/23 compreso l'art.21 che dispone sul "Ciclo di vita digitale dei contratti pubblici" attraverso piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili: E-Procurement;

CONSIDERATO che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione, come confermato da Delibera ANAC N. 582 del 13 dicembre 2023 di intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, accordata con nota acquisita al prot. ANAC n. 113262 del 18 dicembre 2023;

PRESO ATTO che il sistema digitale "Piattaforma eProcurement www.acquistinretepa.it" gode della certificazione di cui alle regole dell'AGID come da Registro Piattaforme Certificate (RPC), consultabile al seguente link: http://dati.anticorruzione.it/#/regpiacert

RITENUTO opportuno, per garantire i principi di economicità, trasparenza, efficienza e celerità del procedimento amministrativo garantire una concorrenza tra più operatori economici scelti secondo il possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ed individuati tra gli abilitati all'interno del MEPA sulla sezione Servizi per il funzionamento della PA- Supporto specialistico e con pregresse esperienze similari maturate all'interno della struttura Regionale per conto delle diverse Autorità di Gestione dei vari programmi operativi sia Nazionali che Regionali;

VISTO l'art.50 comma 1 lett.c) che espressamente recita: "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: …omississ… b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;

UNIONE EUROPEA
FESR

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE
SICILIANA

Anagrafe Regionale
Edilizia Scolastica
Regione Siciliana

LETTA la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Circolare 20 novembre 2023, n. 298 (GURI n. 274 del 23.11.2023) circa "Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie" e non attestante il tenore letterale come "impositivo" nella locuzione "procedono";

CONSIDERATO che la mera procedimentalizzazione dell'affidamento diretto, mediante l'acquisizione di preventivi e corredato dalla motivazione di scelta, non lo trasforma in una procedura di gara, né abilita i soggetti che non siano stati selezionati a contestare le valutazioni effettuate dall'amministrazione circa la rispondenza dei prodotti offerti alle proprie esigenze (Consiglio di Stato, sez. V, con sentenza n. 503 del 15 gennaio 2024), ma tutt'al più ad un onere di motivazione della scelta dell'operatore in termini di economicità e di rispondenza dell'offerta alle esigenze della PA (TAR per la Lombardia, sez. IV, con sentenza n. 949/2023);

DATO ATTO che in data 28 Aprile 2026 con lettera di invito protocollo Prot.n. 3525 del 28 Aprile 2026 a mezzo il sistema MEPA è stata indetta una Indagine di Mercato con richiesta di preventivi – RDO/TD RDO: 6280177 con un operatore economico in possesso di conosciute e comprovate esperienze specifiche in tema di Assistenza Tecnica alla P.A. per le prestazioni oggetto dell'approvvigionamento operatori economico, il cui valore risulta essere di gran lunga all'appalto de quo;

RITENUTO garantito il criterio di rotazione in quanto fondato, nella fattispecie, non da ragioni di urgenza bensì da assenze di pregressi rapporto espletati con questa stazione appaltante;

VALUTATE le competenze maturate ed in corso di esecuzione della società NEMESI SRL P.I. 06759420828 con sede legale in PALERMO Corso Calatafimi 961, CAP: 90129 sui seguenti servizi analoghi su committenza delle diverse A.d.G. come dai requisiti a comprova della capacità economico attingendo al FVOE-ANAC;

CONSIDERATO che dalla consultazione di Mercato sono emerse condizioni favorevoli per l'Ufficio Speciale Appaltante circa la qualità delle strategie operative offerte dalla ditta rispondente, secondo parametri comparativi con la tabella dei costi/listino prezzi delle risorse secondo le seniority ordinarie dal quale si raffronta il ribasso sui livelli "benchmark" secondo i Decreti Ministeriali del 13/02/2023, del 01/02/2022, del 14/04/2021, del 21/10/2019 e del 06/02/2019 pubblicati (vedasi verbale di valutazione Prot.n. 1206 del 12 febbraio 2025);

PRESO ATTO del preventivo e del piano di lavoro presentato della società NEMESI s.r.l. che offre risorse umane qualificate e condizioni di esecuzione coerenti con le richieste della stazione appaltante anche in un'ottica di riprogrammazione in corso di esecuzione, come da verbale di valutazione del 15 maggio 2026 che fa parte integrante al presente provvedimento;

DATO ATTO che l'affidamento non assume interesse transfrontaliero certo, ex art.48 c.2 del d.lgs 36/23, per entità del valore dell'affidamento, natura dei servizi governati prettamente da normativa Nazionale, assenza di pubblicazione della procedura a livello europeo;

DATO ATTO dell'epilogo del verbale con la proposta di aggiudicazione alla società NEMESI s.rl. come da verbale di valutazione del 15 maggio 2026 che fa parte integrante al presente provvedimento per un costo di euro **€ 81.840,00 -** A fronte dell'importo presunto ed indicato sul sistema MEPA, all'interno la piattaforma CONSIP s.p.a., pari ad € 81.967,21 - come da offerta sulle risorse e costo gg/uomo cosi proposte – compreso attività di Manager e capo progetto a costo zero per la stazione appaltante:

Manager	1	12	380,00	---
Senior	2	48	265,00	12.720,00
Junior	4	352	180,00	69.120,00
Totale	**7**	**412**		**81.840,00**

UNIONE EUROPEA
FESR

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE
SICILIANA

Anagrafe Regionale
Edilizia Scolastica
Regione Siciliana

RITENUTO congruo il costo del servizio semestrale secondo comparazione dei costi/analisi prezzi attivi su CONVENZIONI CONSIP per attività analoghe;

CONSIDERATO che durante la fase esecutiva del contratto approvato con D.D. n. 258 del 15/05/2026 il Dirigente Responsabile dell'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF con nota prot. n. 7553 del 14/10/2026 ha manifestato alla società Nemesi srl la richiesta di procedere alla modifica del contratto di assistenza tecnica in corso di esecuzione così come previsto dall'art. 4 del capitolato e successivo contratto sottoscritto, sino alla concorrenza del quinto del valore contrattuale;

VISTA la PEC del 15/10/2026 con la quale la società Nemesi Srl ha trasmesso il prospetto delle risorse utilizzabili nell'ambito dell'opzione prevista dall'art. 4 del capitolato;

Profilo	**Giornate**	**%**	**N. risorse**	**Costo per l'Amministrazione (€)**
Manager	3	3%	1	0,00
Senior	7	9%	2	1.855,00
Junior	80	89%	6	14.400,00
TOTALE	**90**	**100%**	**9**	**16.255,00**

ACCERTATI il possesso dei requisiti in capo alla società NEMESI SRL P.I. 06759420828 con sede legale in PALERMO Corso Calatafimi 961, CAP: 90129 ai sensi degli artt. 17 c.5 e 50.c.6 del d.lgs 36/24, avendo avuto accesso al FVOE ed avendo acquisito la documentazione prescritta ex art.94 e ss. e art.100 dai quali risultano assenti le condizioni ostative all'affidamento;

RITENUTE presenti le condizioni di deroga prevista dall'art.53 comma 4 relativamente alla richiesta di garanzia definitiva dovute dalla natura dei servizi che vengono erogati a giornata, dalle relative liquidazioni prestate ad effettiva erogazione di giornate e rendicontazioni a periodi mensili o bimestrale, dall'accertata capacità tecnica dell'affidatario e dalle alte specializzazioni che la società aggiudicataria veste nel territorio nazionale su servizi analoghi all'affidamento de quo, nonché dal miglioramento dei servizi che presteranno con azioni manageriali e di capo progetto il cui costo grava sulla società medesima;

APPURATO che il servizio richiesto si caratterizza quale "servizi di natura intellettuale" in quanto "costituenti ideazione di soluzioni o elaborazione di pareri, prevalenti nel contesto della prestazione erogata rispetto alle attività materiali e all'organizzazione di mezzi e risorse" ai sensi dell'art.108 comma 9 non sono da individuare ne determinare, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Per tutto quanto in premessa,

D E C R E T A

UNIONE EUROPEA FESR	REPUBBLICA ITALIANA	REGIONE SICILIANA	Anagrafe Regionale Edilizia Scolastica Regione Siciliana

Art. 1

Ai sensi dell'art 120, comma. 9, D.lgs. 36/2023, la modifica del contratto di servizi di AT in corso di esecuzione, sottoscritto con NEMESI SRL P.I. 06759420828 con sede legale in PALERMO Corso Calatafimi 961, CAP: 90129 fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto del 28/04/2026 per un importo imponibile di 16.255,00 (oltre IVA al 22% (€ 3.576,10 IVA – lordo omnicomprensivo € 19.831,10), esonerando la stessa alla stipula della garanzia definitiva secondo le motivazioni di cui al verbale di aggiudicazione ai sensi dell'art.53 comma 4 del d.lgs 36/23;

Art. 2

di impegnare, a favore della società NEMESI SRL P.I. 06759420828 con sede legale in PALERMO Corso Calatafimi 961, CAP: 90129 , la modifica del contratto di servizi di AT per un importo imponibile di **€ 16.255,00** (oltre IVA al 22% (€ 3.576,10 IVA – lordo omnicomprensivo € 99.844,80), sull'obbligazione ex. art.18 del d.lgs 36/23 e art.1655 c.c. imputandoli ai seguenti EE.FF:

- E.F. 2026 **€ 19.831,10** (di cui imponibile € 16.255,00 oltre IVA al 22% di € 3.576,10 IVA) Tabella 1 Missione 4 Programma 3 Capitolo 372556 Legge di stabilità regionale n. 1 del 05/01/2026 "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028" che apposta € 150.000,00 (lorde IVA compresa) per SPESE PER SERVIZI INFORMATICI, CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL'ANAGRAFE REGIONALE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA Art.59 comma 2

Art.3

Di trasmettere il presente alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato dell'Istruzione e della formazione Professionale per la relativa registrazione.

Art.4

Di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art.12, comma 3 L.R. n.5/2011 ed in adempimento dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 e ss.mm.ii., per esteso, sul sito istituzionale del Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF e sul sito ufficiale del PO FESR 2014-2020 e, dopo la prevista registrazione, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Art.5

Di notificare a mezzo PEC il presente provvedimento alla ditta aggiudicataria assolvendo i principi di cui agli artt.28, 29, e 90 del d.lgs.36/23, dell'art.9 e 37 del D.lgs. 33/2013 nonché per gli effetti di cui all'art.1326 del C.C.;

Art.6

"Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Palermo nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg. ai sensi dell'art.120 del D.lgs. n. 104/2010, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il Dirigente dell'Ufficio Speciale
(Michele Lacagnina)

MICHELE LACAGNINA
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
21.10.2026 11:39:54
GMT+02:00