

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

Esecuzione di opere di interesse statale o regionale non coincidenti con le previsioni degli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 11 aprile 1981 n. 65, per la “Realizzazione di un Polo Sanitario di Eccellenza” nel Comune di Palermo, Viale Regione Siciliana / Via Nina Siciliana. NCT F. 53 p.lla 3428. Proponente: Maria Eleonora Hospital srl.

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 7 della Legge Regionale 11 aprile 1981 n. 65, così come modificato dall'art. 6 della Legge Regionale 30 aprile 1991 n. 15 e dall'art. 10 della Legge Regionale 21 aprile 1995 n. 40;

VISTO il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380;

VISTA la Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 16 e ss.mm.ii.;

VISTO il “T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità”, approvato con D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D. Lgs. n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della Legge Regionale 02 agosto 2002 n. 7, come integrato dall'art. 24 della Legge Regionale 19 maggio 2003 n. 7;

VISTO il D. Lgs. n.152/06 “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.Reg. n. 734 del 17/02/2025, in esecuzione della Deliberazione n. 51 del 14 febbraio 2025, con cui al dott. Giuseppe Battaglia è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente;

VISTA la Circolare DRU n. 2/2024 del 30 maggio 2024;

VISTA l'istanza della Società “Maria Eleonora Hospital srl”, nota prot. 16/07/2025, assunta in pari data a prot. DRU n. 11198, con la quale è stata chiesta l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 11 aprile 1981 n. 65, per la “Realizzazione di un Polo Sanitario di Eccellenza” da realizzarsi nel Comune di Palermo, Viale Regione Siciliana / Via Nina Siciliana. NCT F. 53 p.lla 3428.

VISTA la suddetta nota del 16/07/2025, assunta in pari data a prot. DRU n. 11198, e successiva integrazione n. 12830 del 28/07/2025, assunta a prot. DRU n. 11815 del 29/07/2025, con la quale la Società ha depositato la documentazione del progetto e gli atti relativi al procedimento in oggetto sul portale SI-VVI - Istanze on line “Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche – Regione Sicilia” (Fascicolo Procedura n. 4025);

VISTO il D. Dir. 124/DRU del 13/03/2002 di approvazione del Piano Regolatore Generale da parte del Comune di Palermo, modificato con D. Dir. 558 del 29/07/2002 e successiva Deliberazione Consiliare di presa d'atto n. 7 del 21/01/2004;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale di Palermo n. 549 del 17/09/2026, con la quale è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81 sul progetto in argomento, ricadente nel territorio del Comune di Palermo nell'area identificata catastalmente al Foglio di Mappa n. 53 particella n. 3428, in variante allo strumento urbanistico vigente;

VISTO il Parere favorevole del Genio Civile di Palermo, nota prot. n. 126435 del 05/11/2025, assunta in pari data a prot. DRU n. 17055, rilasciato ai sensi dell'art. 15 della L.R. 16/2016 (ex art. 13 L. 64/74) e dell'art. 89 del D.P.R. 380/01;

VISTA la nota prot. DRU n. 9262 del 12/06/2026, con cui la Società ha attestato *“l'esclusione del progetto dal procedimento V.I.A., ex art. 20 del D. Lgs n.152/2006 per opere comprese nell'allegato IV dello stesso decreto legislativo”*;

VISTI gli elaborati di progetto;

VISTO il parere n. 18/S2 del 16/10/2026 reso dal Servizio 2 di questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica che di seguito si trascrive:

<< Premesso che:

Con nota del 16/07/2025, assunta in pari data a prot. DRU n. 11198, e successiva integrazione n. 12830 del 28/07/2025, assunta a prot. DRU n. 11815 del 29/07/2025, la Società “Maria Eleonora Hospital srl” ha depositato sul Portale SI-VVI, al n. 3822 (Codice procedura n. 4025), l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/1981 relativa al progetto in oggetto e ha trasmesso la seguente documentazione:

- relazione tecnica (R.01);*
- elaborati grafici Tav. 1 “Stralci vari”, Tav. 2 “Rilievi” e Tav. 3 “Dati metrici e planimetria di insieme”;*
- titolo di proprietà, repertorio n. 8893 raccolta n. 1622, registrato in Palermo in data 18/01/1999;*
- carta d'identità dell'Amministratore Delegato Massimo Salardino e del Progettista ing. Salvatore Agrusa.*

Con nota prot. DRU n. 12642 del 11/08/2025, questo Dipartimento ha richiesto la documentazione mancante prevista per i progetti in variante, ex art. 7 della L.R. n. 65/1981, ed in particolare al Comune di Palermo di esprimere il proprio parere entro 45 giorni, mediante deliberazione del Consiglio Comunale.

A seguito delle note di richiesta di integrazioni, prot. n. 99145 del 27/8/2025, assunta in pari data a prot. DRU n. 13022, e prot. n. 106878 del 17/09/2025, assunta in pari data a prot. DRU n. 14285, inviate dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo alla Società “Maria Eleonora Hospital srl”, ed i riscontri inviati dalla stessa Società, con nota del 11/09/2025, assunta in pari data a prot. DRU n. 13984, e con successiva nota del 29/09/2025, assunta in pari data a prot. DRU n. 14860, l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha trasmesso il parere favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 16/2016 (ex art. 13 della L. n. 64/1974), con nota prot. n. 126435 del 05/11/2025, assunta in pari data a prot. DRU n. 17055.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Società ed il Comune di Palermo, assunte a prot. DRU n. 14718 del 26/09/2025, n. 17038 del 05/11/2025 e n. 18180 del 26/11/2025, questo Dipartimento, con nota prot. DRU n. 19211 del 12/12/2025, ha sollecitato la Società richiedente ad esplicitare in maniera chiara e definitiva l'iter amministrativo che intendeva

seguire, ovvero richiesta di autorizzazione alla Regione Siciliana ex art. 7 della L.R. n. 65/1981 oppure richiesta di permesso a costruire al Comune, comunicando contestualmente che, in mancanza di riscontro, l'istanza così come presentata sarebbe stata archiviata.

Con nota prot. n. 01/2026/DG del 07/01/2026, assunta a prot. DRU n. 152 del 08/01/2026, la Società ha chiarito il proprio interesse al proseguimento dell'iter del procedimento ex art. 7 della L.R. n. 65/1981, restando in attesa del pronunciamento del Comune in merito al confronto in essere.

Con la nota prot. 09/2026/DG del 18/03/2026, assunta in pari data a prot. DRU n. 4252, la Società ha trasmesso una revisione della relazione tecnica, della Tav. 3 e della Tav. 4 (inerente un giardino pubblico attrezzato da cedere gratuitamente al Comune di Palermo), comunicando di “voler rinunciare, in via definitiva, al permesso di costruire n. 14710 del 13 ottobre 2014” e ribadendo il proprio interesse al proseguimento dell'iter del procedimento ex art. 7 della L.R. n. 65/1981.

Di conseguenza, con nota prot. DRU n. 4742 del 27/03/2026, questo Dipartimento ha nuovamente richiesto la documentazione mancante prevista per i progetti in variante, ex art. 7 della L.R. n. 65/1981, ed in particolare al Comune di Palermo di esprimere il proprio parere entro 45 giorni, mediante deliberazione del Consiglio Comunale.

Con nota prot. AREG/281979/2026 del 27/03/2026, assunta in pari data a prot. DRU n. 4741, e successiva nota prot. AREG/309181/2026 del 08/04/2026, assunta in pari data a prot. DRU n. 5361, il Comune di Palermo richiedeva ulteriore documentazione integrativa alla Società al fine di esprimere il parere dovuto.

Con nota prot. AREG/676666/2026 del 04/05/2026, assunta a prot. DRU n. 6918 del 05/05/2026, il Comune di Palermo ha comunicato che “è stata intrapresa una attività di collaborazione” tra lo stesso Comune e la Società “volta a pervenire ad una bozza di convenzione [...] condivisa, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale”.

Con nota prot. AREG/883722/2026 del 06/05/2026, assunta a prot. DRU n. 7047 del 7/05/2026, il Comune di Palermo ha trasmesso la Certificazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale riguardo ai vincoli gravanti sull'area interessata al progetto ed alla presenza o meno, nella medesima area, di piani sovraordinati ai vigenti strumenti urbanistici comunali.

Con l'integrazione n. 8373 del 28/05/2026, la Società ha trasmesso gli elaborati tecnici nelle revisioni definitive, comprensivi delle integrazioni richieste dal Comune.

Con l'integrazione n. 8751 del 05/06/2026, la Società ha trasmesso nuova revisione I dell'elaborato Tav. 4 “Giardino pubblico alberato, con Progetto + Rendering”.

Con l'integrazione n. 9262 del 12/06/2026, la Società ha trasmesso i documenti d'identità in vigore dell'Amministratore delegato e del progettista e l'attestazione di esclusione del progetto dal procedimento V.I.A., ex art. 20 del D. Lgs n.152/2006 per opere comprese nell'allegato IV dello stesso decreto legislativo.

Con nota prot. AREG/968625/2026 del 18/08/2026, assunta a prot. DRU n. 12567 del 19/08/2026, il Comune di Palermo ha trasmesso la Proposta di Deliberazione n. 589 del 14/07/2026 inviata al Consiglio Comunale.

Con nota prot. AREG/1081387/2026 del 24/09/2026, assunta a prot. DRU n. 14408 del 25/09/2026, il Comune di Palermo ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 549 del 17/09/2026 Emendata, con Parere Favorevole sul progetto in oggetto, in riscontro

alle sopracitate note inviate da questo Dipartimento, prot. DRU n. 12642 del 11/08/2025 e prot. DRU n. 4742 del 27/03/2026.

Infine, con la nota prot. 49/2026/DG del 25/09/2026, assunta a prot. DRU n. 15698 del 12/10/2026, la Società ha trasmesso la presa d'atto e accettazione dei contenuti della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 549 del 17/09/2026 Emendata.

Rilevato che:

Il Comune di Palermo è dotato di un Piano Regolatore Generale, approvato con D. Dir. 124/DRU del 13/03/2002, modificato con D. Dir. 558 del 29/07/2002 e successiva Deliberazione Consiliare di presa d'atto n. 7 del 21/01/2004.

Dall'esame degli elaborati si evince che il progetto in oggetto interessa un'area identificata presso il catasto al Foglio di Mappa n. 53 particella n. 3428 del Comune di Palermo, ubicata in area limitrofa al quartiere Zisa – 5° Circoscrizione Comunale – e risulta delimitata a Nord in parte dall'esistente struttura sanitaria di Villa Maria Eleonora ed in parte da proprietà privata destinata da PRG ad attrezzatura scolastica, a Est da Via Nina Siciliana, a Sud in parte da proprietà privata destinata dal PRG ad attrezzatura sanitaria, in parte da area a Parcheggio Pubblico esistente ed in parte da area destinata a Centro Comunale di Raccolta, ad Ovest in parte dall'esistente struttura sanitaria di Villa Maria Eleonora ed in parte dal Viale Regione Siciliana.

Il progetto è finalizzato alla realizzazione di un Polo Sanitario di Eccellenza, a carattere Regionale, e ha come obiettivo di “creare una visibilità estetico/funzionale alla nuova clinica con un apporto sensibile all'utilizzo degli spazi di accesso e degli spazi più interni alla clinica inserendo l'intervento in un contesto direttamente e indirettamente valorizzato. [...] Punto focale resterà, per la nuova struttura quello di diminuire sensibilmente il processo di emigrazione sanitaria non solo come problema culturale, andando ad implementare la presenza infrastrutturale nel territorio siciliano”.

Il progetto si estende in un'area totale di 10.430,00 mq e comprende:

- *la realizzazione, ex novo, di un edificio a pianta rettangolare e cinque elevazioni fuori terra, da adibire a “Nuovo Polo Sanitario di Eccellenza”;*
- *un piccolo edificio esistente, distinto catastalmente al Foglio 53 Particella 2997 (concessione in sanatoria, ex Legge 326/03, n. 76 del 10.11.2014 – Prot. n. 910976 – Dichiarazione di agibilità n. 201 del 26.05.2015 prot. n. 419639), attualmente destinato ad uffici, da utilizzare come centralino e tre locali per ricevimento ed attesa;*
- *un'area a verde, identificata come “V7”, di superficie pari a mq 1.250, da cedere al Comune di Palermo, articolata in aree alberate, prati e una piazza giardino, due giardini tematici integrati nel giardino ludico. Tale area comprende inoltre “uno spazio volumetrico aperto e familiare, dove svolgere attività ludiche, completo dei servizi, con superficie in pianta di mq 72,00 ed un volume di mc 150”.*

Sia il terreno che l'edificio esistente sono di proprietà della Società Villa Maria Eleonora S.r.l.

Come riportato nella Proposta di Deliberazione allegata alla Deliberazione del Consiglio Comunale, da un punto di vista urbanistico, l'area interessata dall'intervento progettuale ricade:

- *Part. n. 3428: per la maggior parte in “parcheggi” e parte in zona “S2 – Scuole dell'obbligo”. Parte interessata dalla “Fascia di rispetto dalle Sedi Stradali”. Totalmente in “Aree con presenza di Falde acquifere subafferanti o a piccola profondità”;*

- Part. n. 2997: totalmente in “Parcheggi”. Totalmente in “Aree con presenza di Falde acquifere subafferanti o a piccola profondità”.

Si riportano di seguito i parametri urbanistici da progetto da destinare a “Zona F2 - Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari e medicina di base”, correlati al c.4 dell’art. 19 delle N.T.A. del Comune di Palermo, estrapolati dall’elaborato “R-01 Relazione descrittiva”:

- Superficie complessiva lotto = mq 10.430,00
- Volumetria complessiva = mc 30.258,00

[Edificio Progetto (mc 29.838,00) - Edificio Esistente (mc 270,00) - Locale Giardino (mc 150,00)]

- Densità Edilizia Fondiaria = $mc/mq\ 2,90 < 3,00\ mc/mq$ da PRG (F2)
- Superficie Coperta = mq 1.811,00

[(Ed. Prog. (mq 1.655,00) - Ed. Esist. (mq 90,00) - Loc. Tecnici (mq 66,00)]

- Rapporto di Copertura = $17,36\ \% < 20\%$ da PRG (F2)
- Superficie scoperta = mq 8.619,00
- Spazi piantumati = mq 3.840,00 mq
- Indice di piantumazione = $44,92\ \% < 60\%$ da PRG (F2)

La dotazione di parcheggi pertinenziali, riferita all’intera z.t.o. “F2”, di cui all’art. 33, punto d) del Regolamento Edilizio vigente del Comune di Palermo “per aree alberghiere, sanitarie e simili: 1 posto auto ogni 2 camere e comunque non meno di mq 25 per ogni 100 mq di Su”, secondo i dati desunti dagli elaborati progettuali risulta ampiamente soddisfatta in quanto vengono individuati n. 91 posti auto rispetto ai 28 prescritti, considerando un numero delle camere pari a 53. Inoltre, le aree a parcheggio P1 e P2 in progetto risultano pari a 2.332 mq > 1687,60 mq [ovvero al 25% della Superficie utile pari a 6750,40 mq, a sua volta corrispondente all’80% di Superficie lorda, pari a 8.438,00 mq]

Per quanto sopra riportato e dichiarato nella Deliberazione del Consiglio Comunale “l’intervento si configura in variante al PRG vigente del Comune di Palermo a causa della difformità della destinazione urbanistica dell’area su cui dovrà sorgere l’intervento progettuale e del mancato rispetto del parametro urbanistico relativo alla Piantumazione Arborea”.

Visti gli atti amministrativi e gli elaborati di rilevanza urbanistica attinenti al progetto in oggetto, depositati sul portale “SI-VVI – Istanze on-line” al n. 3822 del 16/07/2025 (Codice procedura n. 4025).

Considerato che:

- sussistono le condizioni previste dal c. 1 dell’art. 7 della L.R. 65/1981, poiché l’opera proposta in variante allo strumento urbanistico, riveste rilevante interesse regionale;
- il Consiglio Comunale di Palermo, con la Deliberazione n. 549 del 17/09/2026, ha reso il proprio PARERE FAVOREVOLE all’approvazione del progetto, procedendo tuttavia all’approvazione di n. 3 emendamenti, inerenti la Convenzione tra la Società ed il Comune di Palermo, che non incidono da un punto di vista urbanistico sul progetto presentato;
- tale provvedimento è stato approvato con la clausola della immediata esecuzione ed è stato pubblicato per 15 gg consecutivi dal 17/09/2026 al 03/10/2026 sull’albo pretorio on line, ai sensi di legge;
- con nota prot. 49/2026/DG del 25/09/2026, assunta a prot. DRU n. 15698 del 12/10/2026, la Società ha preso formalmente atto della documentazione trasmessa, comprensiva del

testo emendato della deliberazione e dello schema di contratto emendato, comunicando di “accettarne integralmente i contenuti, le prescrizioni e le condizioni approvate dal Consiglio Comunale”.

- *nella Deliberazione di cui sopra sono stati modificati i parametri urbanistici da progetto da destinare a “Zona F2 - Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari e medicina di base”, correlati al c.4 dell’art. 19 delle N.T.A. del Comune di Palermo, considerando correttamente la superficie coperta del “locale giardino” previsto da progetto, che si riportano sotto:*
 - *Superficie complessiva lotto = mq 10.430,00*
 - *Volumetria complessiva = mc 30.258,00*

[Edificio Progetto (mc 29.838,00) - Edificio Esistente (mc 270,00) - Locale Giardino (mc 150,00)]

 - *Densità Edilizia Fondiaria = mc/mq 2,90 < 3.00 mc/mq da PRG (F2)*
 - *Superficie Coperta = mq 1.883,00*

[(Ed. Prog. (mq 1.655,00) - Ed. Esist. (mq 90,00) - Loc. Giardino (mq 72,00) - Loc. Tecnici (mq 66,00)]

 - *Rapporto di Copertura = 18,05% < 20% da PRG (F2)*
 - *Superficie scoperta = mq 8.547,00*
 - *Spazi piantumati = mq 3.770,00*
 - *Indice di piantumazione = 44,10% < 60% da PRG (F2)*
 - *Dotazione di parcheggi pertinenziali = 91 posti auto > 27 da Regolamento Edilizio*
 - *Aree a parcheggio P1 e P2 = 2.332 mq > 1687,60 mq [al 25% della Superficie utile]*
- *nella Deliberazione del Consiglio Comunale si evidenzia da parte del progetto “la tutela dell’interesse della comunità” ed in particolare rispetto a “Equivalenza e continuità dei benefici pubblici”, “Ottimizzazione delle prestazioni sanitarie (Adeguamento Tecnologico)”, “Consolidamento del diritto alla salute” e la “Proporzionalità urbanistica”, “L’equilibrio tra il maggior carico urbanistico e il beneficio pubblico (parco giochi + prestazioni sanitarie evolute scontate) viene perfettamente preservato”.*
- *la stessa Deliberazione precisa che “Il Nuovo Polo Sanitario di Eccellenza, struttura sanitaria a bassissimo impatto ambientale, attraverso l’utilizzo della cogenerazione e di altri sistemi passivi al fine di minimizzare i consumi energetici, contribuirà a diminuire sensibilmente il processo di emigrazione sanitaria andando ad implementare la dotazione infrastrutturale sanitaria nel territorio della Regione Sicilia non tralasciando gli aspetti legati alla sostenibilità ambientale. L’intervento presenta una valenza di concreto interesse pubblico, è compatibile con l’assetto territoriale ed è pertanto meritevole di parere favorevole alla realizzazione”;*
- *il Responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune di Palermo ha trasmesso l’attestazione in ordine all’insussistenza di vincoli di natura urbanistica gravanti sull’area interessata e di assenza di piani sovraordinati ai vigenti strumenti urbanistici comunali, con nota prot. AREG/883722/2026 del 06/05/2026, assunta a prot. DRU n. 7047 del 07/05/2026;*
- *l’Ufficio del Genio Civile di Palermo ha rilasciato parere favorevole con prescrizioni, ai sensi dell’art.15 della L.R. 16/20216 (ex art. 13 L. 64/74) e dell’art. 89 del D.P.R. 380/2001, con nota prot. n. 126435 del 05/11/2025, assunta in pari data a prot. DRU n. 17055;*

- la Società ha trasmesso “Attestazione di esclusione del progetto dal procedimento V.I.A., ex art. 20 del D. Lgs n.152/2006 per opere comprese nell'allegato IV dello stesso decreto legislativo”, con nota prot. 9262 del 12/06/2026;
- il progetto in oggetto risulta escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.A. n. 271/gab del 23 dicembre 2021.
- riguardo alle opere in progetto, se ne condivide la pubblica utilità.
- sotto il profilo procedurale, non si ha nulla di altro da rilevare.

Per tutto quanto sopra premesso e considerato, limitatamente a quanto attiene la materia urbanistica e tenuto conto dei pareri, delle prescrizioni, delle condizioni, dei nulla osta e delle raccomandazioni espresse dagli Enti territorialmente competenti sulla fattibilità dell'opera in argomento, i quali si intendono integralmente trascritti, questo Servizio 2 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/1981, così come modificato dall'art. 6 della L.R. 15/1991 e dall'art. 10 della L.R. 40/1995, per il rilascio dell'autorizzazione, in variante al Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Palermo del progetto del “Polo Sanitario di Eccellenza da realizzarsi in Palermo, Viale Regione Siciliana / Via Nina Siciliana”, proposto dalla Società “Maria Eleonora Hospital srl” nell'area ricadente nel Comune di Palermo al Foglio di Mappa n. 53 particella n. 3428, in linea con il parere favorevole espresso dal Consiglio Comunale del Comune di Palermo con Deliberazione n. 549 del 17/09/2026.

Eventuali modifiche sostanziali di natura urbanistica e/o eventuali varianti al progetto, discendenti da eventuali successivi pareri, dovranno essere oggetto di successiva autorizzazione da parte di questo Dipartimento utilizzando il Portale SI-VVI - Istanze on line – Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche – Regione Sicilia, in attuazione delle modalità prescritte dalla Circolare DRU n. 2/2024.>>

RITENUTO di condividere il superiore Parere n. 18/S2 del 16/10/2026 reso dal Servizio 2/DRU,

DECRETA

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge Regionale 11 aprile 1981 n. 65, così come modificato dall'art. 6 della Legge Regionale 30 aprile 1991 n. 15 e dall'art. 10 della Legge Regionale 21 aprile 1995 n. 40, in conformità al Parere n. 18 del 16/10/2026 reso dal Servizio 2/DRU, è AUTORIZZATA la “**Realizzazione di un Polo Sanitario di Eccellenza nel Comune di Palermo, in Viale Regione Siciliana / Via Nina Siciliana, NCT F. 53 p.la 3428. Proponente: Maria Eleonora Hospital srl**”, in variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Palermo.

Art. 2) Fanno parte integrante del presente Decreto i seguenti atti ed elaborati oltre a quelli presenti sul “Portale SI-VVI - Valutazioni Ambientali ed Urbanistiche” di questo Dipartimento (<https://si-vvi.regione.sicilia.it>) al codice procedura 4025 – classificato con sigla “PA_001_MEH0001”:

1. Parere n. 18 del 16 ottobre 2026 del S2/DRU;
2. Delibera del Consiglio Comunale di Palermo n. 549 del 17/09/2026;
3. Elaborato R.01 “Relazione Tecnica”, rev.2;
4. Elaborato Tav. 1 “Stralci Vari”, rev.0;
5. Elaborato Tav. 3 “Planimetria Generale” rev.2;

6. Elaborato Tav. 4 “Giardino Pubblico Alberato Pianta Prospetti - Sezioni – Viste”, rev.1;
7. Elaborato Tav. 5 “Report Fotografico e stralcio aerofotogrammetrico”, rev. 0;

- Art. 3)** Sono fatte salve le modifiche, le condizioni, le prescrizioni, le precisazioni e le raccomandazioni degli Enti che si sono già espressi e che si intendono integralmente recepite e trascritte nel presente decreto.
- Art. 4)** La Società “Maria Eleonora Hospital srl”, prima dell’inizio dei lavori, dovrà acquisire ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per la realizzazione dell’opera in progetto.
- Art. 5)** La Società “Maria Eleonora Hospital srl” e il Comune di Palermo sono onerati, ciascuno per le proprie competenze, a porre in essere gli adempimenti consequenziali al presente decreto.
- Art. 6)** Il presente Decreto, con esclusione degli allegati, verrà pubblicato integralmente nel sito web dell’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Regione Siciliana, nonché sul “*Portale SI-VVT*” di questo Dipartimento (<https://si-vvi.regione.sicilia.it>) al **Codice Procedura n. 4025** e, contemporaneamente, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- Art. 7)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione nel sito web di questo DRU, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro il termine di giorni 120 (centoventi) giorni.

Palermo li 19.10.2026

IL DIRIGENTE GENERALE
(Giuseppe Battaglia)

Il Dirigente del Servizio 2
(Ing. Salvatore Cirone)

**SALVATORE
CIRONE
REGIONE SICILIANA**

