

REPUBBLICA ITALIANA

# Regione Siciliana



PRESIDENZA

DIPARTIMENTO DEL CERIMONIALE E DEI SITI PRESIDENZIALI

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione Regionale approvato con D. P. Reg. del 28 febbraio 1979, n. 70 e ss.mm.ii.;
- VISTA la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;
- VISTO la L.R. 08 luglio 1977, n. 47 “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana” e ss. mm. ii.;
- VISTA la Legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e ai documenti amministrativi”;
- VISTA la L.R. n. 15 maggio 2000 n. 10 artt. 7 e 8 lett. e);
- VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili" e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la L.R. 13 gennaio 2015, n. 3 art. 11, che disciplina le modalità applicative del D.lgs. 23 giugno 2011, n.118;
- VISTA la L.R. 15 aprile, 2021, n. 9 ed in particolare l'art. 9 “Snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali”
- VISTO il D.P.Reg. 5 aprile 2022, n. 9 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L.R. 17 marzo 2016, n. 3;
- VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 maggio 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12 – Recepimento del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie;
- VISTO il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36”;
- VISTA la L.R. 31 gennaio 2024, n. 3, e, in particolare, l'articolo 38 recante: “Modifica dell'ordinamento della Presidenza della Regione” che, al comma 1, prevede l'istituzione, nell'ambito della Presidenza della Regione, del Dipartimento regionale del Cerimoniale e dei siti presidenziali;
- VISTO il D.P.Reg. 28 agosto 2024, n. 29 concernente: “Regolamento di attuazione dell’articolo 38 della L.R. 31 gennaio 2024, n. 3, recante: “Modifica dell'ordinamento della Presidenza della Regione”;

- VISTA la L.R. 5 gennaio 2026 n. 1 “Legge di Stabilità Regionale 2026-2028”;
- VISTA la L.R. 5 gennaio 2026 n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo Regionale n. 13 del 12 gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026-2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;
- VISTO il D.P.Reg. n. 319 del 28.01.2025 con cui il Presidente della Regione Siciliana ha conferito all'arch. Francesco Di Chiara, per la durata di anni due, l’incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale del Cerimoniale e dei siti presidenziali della Presidenza della Regione;
- CONSIDERATO che necessita provvedere ai lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti dell’Ala Storica di Palazzo Orleans, inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2026/2028, giusta nota prot. n. 1797 del 06.03.2026 del Dirigente Generale del Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali;
- VISTA la determina del Dirigente Generale prot. n. 1923 del 11.03.2026 con la quale, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, sono stati nominati: l’ing. Angela Cirincione – funzionario - Responsabile Unico del Progetto e responsabile della predisposizione dei documenti di gara, l’arch. Pieralberto Barresi – funzionario – Progettista, Coordinatore della Sicurezza nella fase della progettazione, l’arch. Carlo Cerniglia – assistente – Progettista e la sig.ra Giovanna Passarello – funzionario – collaboratore per la realizzazione dell’ “Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti dell’Ala Storica di Palazzo Orleans”;
- VISTO il DRS n. 254 del 17.04.2026 con il quale è stato approvato in linea amministrativa il Documento di Indirizzo alla progettazione (D.I.P.) per l'intervento denominato: “Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti dell’Ala Storica di Palazzo Orleans” C.U.P.: \_G72H26000080002 - per un importo complessivo di € \_2.200.000,00;
- VISTO il DRS n. 464 del 16.06.2026 con il quale è stato approvato in linea amministrativa il Progetto di Fattibilità Tecnica-Economica (PFTE) - C.U.P.: G74J26000090002 - dell’intervento sopra citato - per un importo complessivo di € \_1.250.000,00 ;
- VISTO il DRS n. 539 del 08.07.2026, validato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 10.07.2026 al n. 43, con il quale è stata trasformata in impegno definitivo la somma pari ad € \_7.930,00, inclusa IVA al 22% - capitolo 532005 esercizio finanziario 2026 Bilancio della Regione Siciliana – Rubrica 13° Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali - per il Servizio di indagini diagnostiche preliminari sui materiali costituenti i prospetti relativi a: “Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti dell’Ala Storica di Palazzo Orleans” C.U.P.: \_G72H26000080002 – C.I.G.: BC2569E3B8;
- VISTO il DRS n. 708 del 22.09.2026 con il quale, in linea amministrativa, è stato approvato il progetto esecutivo ed il quadro economico dell’intervento di che trattasi per un importo di € \_1.270.000,00 così distinto:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                      |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p style="text-align: center;">           REPUBBLICA ITALIANA<br/> <br/>           Regione Siciliana<br/> <br/>           Presidenza<br/>           DIPARTIMENTO DEL CERIMONIALE<br/>           E DEI SITI PRESIDENZIALI<br/>           Servizio 4°         </p> <p style="text-align: center;"> <b>Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti dell'ala storica di Palazzo d'Orleans</b><br/> <b>CUP: G72H26000080002</b><br/> <b>Progetto esecutivo</b> </p> <p style="text-align: center;"><i>QUADRO ECONOMICO</i></p> |                                                                      |                       |
| <b>A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>                                | <b>996.006,86 €</b>   |
| A.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Importo dei lavori a base d'asta                                     | 750.765,71 €          |
| A.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Costi della sicurezza esclusi dal ribasso                            | 245.241,15 €          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Sommano                                                              | 996.006,86 €          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>di cui manodopera € 450.478,47</i>                                |                       |
| <b>B</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>                              | <b>273.993,14 €</b>   |
| B.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Imprevisti e arrotondamenti I.V.A. inclusa                           | 98.412,75 €           |
| B.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Polizze R.C. Progettisti                                             | 5.000,00 €            |
| B.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Prove di Laboratorio, Caratterizzazione rifiuti e Certificazioni fin | 28.000,00 €           |
| B.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Fornitura dispositivi antiumidità                                    | 17.250,00 €           |
| B.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Incentivo art. 45 D. Lgs 36/2023 su Lavori 2,00%                     | 19.920,14 €           |
| B.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Onere IRAP a carico dell'Amm.ne: 8,50% di B.5*80%                    | 1.354,57 €            |
| B.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Contributo ANAC                                                      | 660,00 €              |
| B.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Iva 10% su A 10,00%                                                  | 99.600,69 €           |
| B.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Iva 22% su B.4 22,00%                                                | 3.795,00 €            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Sommano                                                              | 273.993,14 €          |
| <b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                      | <b>1.270.000,00 €</b> |

- VISTA la proposta di avvio delle procedure per l'affidamento de quo, formulata con nota prot. n. 7154 del 28.09.2026 dal Servizio 4° "Attività Tecniche di Palazzo Orleans e dei Siti Presidenziali";
- VISTO il comma 1 dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";
- CONSIDERATO che questa Amministrazione, deve attivare le procedure di avvio dell'affidamento ad idoneo operatore economico, dei lavori citati;
- TENUTO CONTO che l'importo dei lavori da porre a base di gara è inferiore ad un milione di euro e che l'art. 50, comma 1 lettera c) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., del medesimo decreto, individua le procedure di gara da utilizzare;
- RITENUTO di procedere tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, da esperire tramite piattaforma telematica della Regione Siciliana - D.R.T. (<https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it/>);
- CONSIDERATO che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti procedono alla pubblicazione dei documenti iniziali di gara e concludono le procedure di selezione nei termini indicati nell'allegato I.3. I termini per la conclusione delle gare condotte secondo il criterio del minor prezzo sono i seguenti: tre mesi. I termini decorrono dalla pubblicazione del bando di gara o dall'invio degli inviti a offrire, fino all'aggiudicazione alla miglior offerta;
- CONSIDERATO inoltre che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 4 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), questa Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso;

- CONSIDERATO altresì che gli operatori economici da invitare verranno individuati tra quelli iscritti all'Albo Regionale Unico di cui all'art. 12 della L.R. 12/2011, come modificato dalla L.R. 12/2023, in possesso dei requisiti di carattere generale che comunque andranno verificati in sede di offerta e della categoria OG2 - CL III (o superiore) - richiesta per il presente appalto e che verrà rispettato il principio della rotazione degli affidamenti previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- VISTO l'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando piattaforme digitali;
- RITENUTO di dover approvare la documentazione relativa all'avvio dell'affidamento dell'intervento in questione, trasmesse con la citata nota prot.n. 7154 del 28.09.2026, e specificatamente:  
Schema di lettera di invito con allegata modulistica di rito (dichiarazioni);  
Schema di contratto e Capitolato speciale d'Appalto;
- RITENUTO pertanto di dover procedere alla prenotazione delle residue somme di cui al quadro economico approvato con DRS n. 708 del 22.09.2026 per complessivi **€\_1.262.070,00**, IVA inclusa, sul capitolo **532005** del Bilancio della Regione Siciliana - rubrica 13^ Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali – esercizio finanziario 2026, Codice finanziario del piano dei conti è U.2.02.01.09.002;

## DECRETA

- ART 1 Le premesse formano parte integrante del presente decreto.
- ART 2 Si approva integralmente la proposta di avvio delle procedure ed i relativi allegati formulata con nota prot. n. 7154 del 28.09.2026 dal Servizio 4° “Attività Tecniche di Palazzo Orleans e dei Siti Presidenziali”:  
- Schema di lettera di invito con allegata modulistica di rito (dichiarazioni);  
- Schema di contratto e Capitolato speciale d'Appalto.
- ART 3 Si procede all'avvio del procedimento per l'affidamento dei lavori dell'intervento: “Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti dell'Ala Storica di Palazzo Orleans” - C.U.P.:\_G72H26000080002.
- ART 4 I lavori di cui all'art. 3 saranno affidati mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.  
L'importo dei lavori da affidare è pari ad €\_996.006,86 per lavori a base d'asta, di cui €\_750.765,71 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €\_245.241,15 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.  
La procedura negoziata si svolgerà sulla piattaforma telematica della Regione Siciliana - D.R.T. (<https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it/>)  
Il contratto ha per oggetto i lavori dell'intervento “Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti dell'Ala Storica di Palazzo Orleans”.  
Il contratto verrà stipulato tra le parti secondo quanto disposto dalla normativa vigente e sulla base delle condizioni contenute nella lettera di invito.  
La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, o alla stipula del contratto in caso di sopravvenuti validi motivi.

ART 5 Il presente Decreto è trasmesso al RUP, affinché provveda agli atti consequenziali.

ART 6 E' prenotata la somma residua complessiva di € **1.262.070,00** sul capitolo **532005** della rubrica 13 del Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali – Codice Piano dei Conti U.2.02.01.09.002, esercizio finanziario 2026.

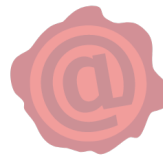
Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento regionale del Cerimoniale e dei siti presidenziali della Presidenza della Regione, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12.08.2014 n. 21 e ss. mm. ii. ed ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013 e ss.mm.ii..

Il presente decreto verrà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la Presidenza per la registrazione, ai sensi dell'articolo 9 della Legge Regionale del 15.04.2021, n. 9.

Palermo, 01.10.2026

129/2026 PdO

*Il Dirigente Generale*  
*Arch. Francesco Di Chiara*



FRANCESCO DI  
CHIARA  
REGIONE  
SICILIANA  
01.10.2026  
10:46:43  
GMT+02:00