REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
DIPARTIMENTO TURISMO, SPORT E SPETTACOLO
Servizio 14 - Servizio Turistico Regionale di Catania

OGGETTO: Annullamento decreto n.2162 del 09/07/2026 e classificazione struttura ricettiva denominata "Nimia B&B di Nic e Fra'" tipologia Bed&Breakfast tre stelle sita a Catania in Via San Sebastiano n.37 - Titolare della struttura Liotta Francesca - - Codice Fiscale: LTTFNC60B66C351K

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO l'art. 97 della Costituzione;

VISTO il D.P. Reg. 28.02.1979, n.70 con il quale è stato approvato il T.U. delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA la L.241/90 e ss.mm.ii;

VISTA la L.R. 7 del 21 maggio 2019;

VISTA la L.R. 10/2005 recante "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti";
VISTE le Delibere della Giunta Regionale n.151 del 21/03/2006 e n.109 del 03/04/2009, con le quali sono stati istituiti i Servizi Turistici Regionali;

VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n.19 "Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali – Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione;

VISTO il D.P. Reg. n. 9 del 05 aprile 2022 pubblicato sulla GURS n. 25 Parte I del 01.06.2022, avente ad oggetto "Regolamento di attuazione del Titolo II della Legge Regionale 16 dicembre 2008, n.19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della Legge Regionale 17 marzo 2016, n.3;

VISTA la rimodulazione delle funzioni e dei compiti dei Dipartimenti Regionali operata dal suddetto regolamento e in particolare quella inerente all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo – Dipartimento del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, con la quale questo Servizio assume la denominazione di Servizio Turistico Regionale n.14 Catania;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n.1298 del 11 marzo 2026, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Rizza Margherita l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, per la durata di anni due a decorrere dal 14 marzo 2026;

VISTO il D.D.G/Tur n.2824/A1 del 02/09/2025 con il quale è stato conferito alla dott. Daniela Lo Cascio l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 14 – "Servizio Turistico Regionale di Catania" con decorrenza 03/09/2025;

VISTO il D.D.G. n.2495 del 06.10.2022 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 – "Osservatorio Turistico e dello Sport" – presso il Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, con decorrenza dal 16.06.2022 fino al 31.12.2024;

VISTO il D.D.G. n.4641/A.1 del 19.12.2024 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 "Osservatorio Turistico e dello Sport", conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 30.06.2025;

VISTO il D.D.G. 2119/A1 del 26.06.2025 con il quale è stato ulteriormente differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 "Osservatorio Turistico e dello Sport", conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 31.12.2025;

VISTO il D.D.G. n.4784 del 22/12/2025 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 "Osservatorio Turistico e dello Sport" conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 31.03.2026

VISTO il D.D.G n. 985 del 31/03/2026 n. 985 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico alla Dott.ssa Rosalia Giambrone di Dirigente responsabile del Servizio 3 - Osservatorio Turistico e dello Sport fino al 30/06/2026;

VISTO il D.D.G. n.1999-A1 del 29.06.2026 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico alla dott.ssa Rosalia Giambrone di Dirigente responsabile del Servizio 3 – Osservatorio Turistico e dello Sport fino al 30.09.2026;

VISTO il D.D.G. n.1989 del 29/6/2026 con il quale è stato ulteriormente prorogato il termine di scadenza dell'incarico alla dott.ssa Rosalia Giambrone di Dirigente responsabile del Servizio 3 – Osservatorio Turistico e dello Sport fino al 31.12.2026;

VISTO il D.lgs 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio della Regione, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt.1 e 2 della Legge 05.05.2009 n.42;

VISTO l'art.11 della L.R. 13 gennaio 2015, n.3, che disciplina le modalità applicative del D. Lgs. n.118/2011 in Sicilia;

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale all'Economia n.9 del 18.03.2015;

VISTO l'art.9 della Legge Regionale n.9 del 15.04.2021;

VISTA la circolare n.11 del 01.07.2021 che contiene le nuove disposizioni programmatiche e correttive inerenti lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, così come previsto dall'art.9 della L.R. n.9 del 15.04.2021;

VISTA la L.R. 9 Gennaio 2025 n. 1 "Legge di stabilità regionale 2025/2027";

VISTA la L.R. 9 Gennaio 2025 n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027";

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2 del 16 gennaio 2025, "L.R. 09/01/2025 n.2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027. D.L. 23 giugno 2011, n.118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;

VISTA la L.R. n.27 del 06 aprile 1996 "Norme sul Turismo" e ss.mm.ii.;

VISTO l'art.27 della L.R. 21 maggio 2019, n.7 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa" che regolamenta la S.C.I.A. in Sicilia;

VISTA la L.R. n.6 del 25 febbraio 2025 "Disciplina delle strutture turistico-ricettive" e ss.mm.ii.";

VISTI, in particolare, gli artt.5,7 e 9 della predetta L.R. n.6/2025 che disciplinano le modalità di classificazione delle strutture turistico-ricettivo e del relativo esercizio di attività;

VISTA il D.A. n.2104 del 25.06.2025 pubblicato sulla GURS del 04/07/2025, che stabilisce i requisiti minimi obbligatori e i criteri per la classificazione, le caratteristiche tecniche e le specifiche modalità di esercizio delle strutture turistiche ricettive, nonchè le modalità di versamento dei diritti di segreteria prescritti per tutti gli adempimenti ex art. 5 comma 5 della predetta L.R. 6/2025;

VISTO il testo, coordinato con il D.A. n.2735 del 08.08.2025, degli allegati "A" e "B" al D.A. n.2104 del 25.06.2025, pubblicato per esteso sul sito dell'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;

VISTO il D.D.G. n.2377 del 11.07.2025 con il quale vengono attribuite ai Servizi Turistici Regionali tutte le competenze, già trasferite con legge dalle A.A.P.I.T. alle ex Province/Liberi consorzi Comunali, stabilendo, altresì, che i decreti di classificazione delle strutture turistico-ricettive elencate all'art.3 della L.R. n.6/2025 sono adottati dal Dirigente di ciascun Servizio Turistico Regionale competente per territorio e controfirmati dal Dirigente dell'Osservatorio Turistico Regionale per la verifica dell'uniformità dei criteri adottati per la classificazione;

VISTA la comunicazione del SUAP del Comune di CATANIA assunta al prot. n.377823 del 22.08.2025, con la quale è stata trasmessa la SCIA di inizio attività della struttura denominata " Nimia B&B di Nic e Fra". Titolare Francesca Liotta – C.F. **LTTFNC60B66C351K** Bed&Breakfast 3 stelle con carattere annuale sito a Catania in Via San Sebastiano n.37, identificato nel N.C.E.U. al foglio 69, particella 731, subalterno7 Classe 1,Categoria A /2, con capacità ricettiva: n.3 camere doppie con bagno, n.1 camera tripla con bagno, per complessivi 9 posti letto, oltre la stanza del titolare residente nella struttura e del bagno a lui riservato, nonché della sala soggiorno;

VISTA la richiesta di integrazione documentale formalizzata da questo Servizio con nota prot. n.25719 del 16/06/2026;

VISTA la documentazione prodotta dal SUAP di Catania ad integrazione della suddetta S.C.I.A. acquisita in data 22.08.2025;

VISTO il verbale di sopralluogo del 24.06.2026 effettuato dagli Assistenti, Mario Contadino e Lucilla Interlandi giusta autorizzazione prot n. 27136 del 24.06.2026, dal quale si rileva che i requisiti della struttura ricettiva di che trattasi sono conformi alle prescrizioni di classifica per la tipologia di Bed&Breakfast 3 stelle, ai sensi del D.A. n.2104 del 25.06.2025, coordinato con il D.A.n.2735 del 08.08.2025;

VISTO l'art.5 c.5, della suddetta L.R. n.6/2025, che prescrive, per tutte le segnalazioni e le comunicazioni di classificazioni, rinnovo della classificazione, variazione della classificazione e modifica delle strutture turistiche-ricettive, il versamento dei diritti di segreteria pari a euro 75,00 su apposito conto corrente della Regione Siciliana;

ATTESO CHE, ai sensi del predetto art.5, c.5 della L.R.n.6/2025, i proventi dei suddetti diritti di segreteria devono essere incamerati, per il 50%, da parte del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo e, per il restante 50% da parte del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;

VISTO il D.R.G. del Dipartimento del Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione n.579 del 08.04.2025 con il quale, tra l'altro, sono stati istituiti i capitoli di Entrata per l'acquisizione dei diritti di segreteria ex art.5, c.5 della L.R. n.6/2025;

VISTO il D.D.S. 1196/STR14 del 21/04/2026 "Accertamento in entrata diritti di segreteria ex art.5 comma 5 L.R. 6/2025 – **Nimia B&B di Nic e Fra'**Bed&Breakfast "Catania" di Liotta Francesca.

CONSIDERATO che tra i sottoscritti responsabili del procedimento e la sig.ra- Liotta Francesca, titolare della struttura non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, né altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame, ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana;

VERIFICATA la regolarità e la completezza della documentazione agli atti d'ufficio;

RITENUTO pertanto di dover annullare il DDS n. 2162 del 09/07/2026 che per mero errore si citava quale titolare il Sig. Salvatore Cartesio;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla classificazione della struttura ricettiva extralberghiera denominata "**Nimia B&B di Nic e Fra'**", nella tipologia di Bed&Breakfast della ditta individuale Francesca Liotta – C.F. LTTFNC60B66C351K Bed&Breakfast 3 stelle con carattere annuale sito a Catania in Via San Sebastiano n 37 identificato nel N.C.E.U. al foglio 69, particella 731 subalterno 7 Classe 1 Categoria A /2, con capacità ricettiva: n.3 camere doppie con bagno, e n.1 camera tripla con bagno, per complessivi 9 posti letto, oltre la stanza del titolare residente nella struttura e del bagno a lui riservato, nonché della sala soggiorno;

CONSIDERATO che i titolari della struttura sono tenuti all'osservanza della L.R. n.6/2025 e ss.mm.ii. nonché, in sede di riclassificazione, del D.A. 2014 del 25.06.2025 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di inserire il presente provvedimento nell'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana;

RITENUTO di trasmettere, a mezzo PEC, il presente provvedimento al titolare della struttura e al SUAP del Comune di Catania.

TUTTO ciò premesso, visto e considerato;

DECRETA

Per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

Art.1

A**NNULLARE** con il presente provvedimento il DDS n. 2162 del 09/07/2026 del Dipartimento Turismo, Sport e Spettacolo.

Art.2

CLASSIFICARE, per il periodo residuale del quinquennio 2022/2026 così come modificato dalla L.R. n. 12 del 27 maggio 2026, e comunque fino al 31.12.2027, la struttura ricettiva extralberghiera denominata

"Nimia B&B di Nic e Fra'", nella tipologia di Bed&Breakfast della ditta individuale Liotta Francesca – C,F. LTTFNC60B66C351K, Bed&Breakfast 3 stelle con carattere annuale sito a Catania in Via San Sebastiano n 37 identificato nel N.C.E.U. al foglio 69, particella 731 subalterno 7 Classe 1 Categoria A /2, con capacità ricettiva: n.3 camere doppie con bagno, e n.1 camera tripla con bagno, per complessivi 9 posti letto, oltre la stanza del titolare residente nella struttura e del bagno a lui riservato, nonché della sala soggiorno.

Art.3

DARE atto che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza della L.R. n.6 del 25.02.2025 e ss.mm.ii. e in sede di riclassificazione, del D.A. 2014 del 25.062025 del D.A. 2735 del 08.08.2025.

Art.4

PRENDERE atto dell'avvenuto versamento della somma di euro 75,00, effettuato dal titolare **Liotta Francesca** – C,F. LTTFNC60B66C351K, per la classificazione del B&B "**Nimia B&B di Nic e Fra'**".

Art.5

PRENDERE atto, altresì, che con D.D.S. 1196/STR14 del 21/04/2026 sono stati accertati e riscossi i relativi versamenti a titolo di diritti di segreteria ex art 5 comma 5 della L.R. n 6/2025 effettuati da **Liotta Francesca** – C.F. LTTFNC60B66C351K titolare del B&B "**Nimia B&B di Nic e Fra'".**

Art.6

DARE atto che il presente provvedimento sarà inserito nell'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana.

Art.7

DARE atto che il presente provvedimento sarà notificato, a mezzo PEC, al titolare della struttura e al SUAP del Comune di Catania.

Art.8

DARE atto che tra i responsabili del procedimento e l'amministratore unico della struttura ricettiva in argomento, sig. **Liotta Francesca** non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, né altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame, ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana.

Art.9

DARE atto che responsabile del presente provvedimento è la sottoscritta, dott.ssa Daniela Lo Cascio, coadiuvata per l'istruttoria dagli Assistenti Mario Contadino e Lucilla Interlandi.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale della Regione Siciliana – Assessorato del Turismo, Sport e Spettacolo, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione "*online*", ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 33/2013 e ss.mm.ii. e dell'art.68 c.5, della L.R. 12 agosto 2014, n.21 e s.m.i.

Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Daniela Lo Cascio

DANIELA LO CASCIO
REGIONE SICILIANA
21.10.2026 14:35:22
GMT+02:00

L'Assistente Amministrativo
F.to Mario Contadino

L' Assistente Amministrativo
F.to Lucilla Interlandi.

Il Dirigente del Servizio 3
Dott.ssa Rosalia Giambrone

ROSALIA
GIAMBRONE
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
21.10.2026 13:39:23
GMT+01:00