



ASSESSORATO DELLA SALUTE  
*Dipartimento Pianificazione Strategica*

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**“Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.” di Bagheria**  
*Impegno, liquidazione e pagamento Canone di locazione mese di novembre 2021*

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge n.833/78 e s.m.i. di istituzione del Servizio Sanitario Nazionale;
- VISTO** il D.P. Regionale 28/02/1979, n.70, che approva il testo unico delle leggi sull'ordinamento del governo e dell'amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n.502, nel testo modificato con il Decreto Legislativo 7 dicembre 1993, n.517, sul riordino della disciplina in materia sanitaria, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1993, n. 30 recante norme in tema di programmazione sanitaria e di riorganizzazione territoriale delle unità sanitarie locali;
- VISTA** la legge regionale 15 Maggio 2000 n.10 e s.m.i.;
- VISTO** il D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale" nonché la Circolare della Ragioneria Generale prot. n. 22882 del 12/05/2020;
- VISTA** la legge regionale 14 aprile 2009, n.5 e s.m.i. di riordino del sistema sanitario in Sicilia pubblicata nella GURS del 17 aprile 2009, n.17;
- VISTO** il Titolo II del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione degli schemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*;
- VISTO** l'art. 47, comma 12, della legge regionale 28 gennaio 2014, n.5 che prevede: *“A decorrere dall'1 gennaio 2014, sono recepite nell'ordinamento contabile della Regione siciliana le disposizioni contenute nel Titolo II del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni”*;
- VISTA** la Delibera di Giunta n. 201 del 10/08/2015 e s.m.i. recante *“Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118, articolo 20 – Perimetrazione entrate e uscite relative al finanziamento del servizio sanitario regionale”*;
- VISTO** il D.P. Reg. 27 giugno 2019, n.12 – Regolamento di attuazione del Titolo II della Legge Regionale 16 dicembre 2008, n.19 *“Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della l.r. 17 marzo 2016, n.3. Modifica del D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n.6 e s.m.i.”*;
- VISTO** il Patto per la Salute per gli anni 2019-2021, giusta Intesa della Conferenza Stato-Regioni Rep.n.209/CSR del 18 dicembre 2019;
- VISTA** la delibera n. 218 con la quale la Giunta regionale nella seduta del 27/06/2013 ha apprezzato il Programma Operativo di Consolidamento e Sviluppo 2013/2015 delle misure strutturali e di innalzamento del livello di qualità del Servizio Sanitario Regionale, in prosecuzione del Programma Operativo 2010/2012, proposto ai sensi dell'art. 11 del D.L. 31.05.2010 n. 78 convertito in legge 30/07/2010 n. 122, adottato con DA n.476 del 26/03/2014 e del successivo “Programma Operativo di Consolidamento e Sviluppo delle misure strutturali e di innalzamento del livello di qualità del Sistema Sanitario Regionale 2016-2018” approvato con DA n.2135 del 31/10/2017 nonché della sua prosecuzione con il Programma Operativo 2019-2021, giusto DA n.438 del 18/05/2021;
- PREMESSO** che la Regione Siciliana nell'ambito del Programma Operativo di Consolidamento e Sviluppo 2013/2015, ha ritenuto necessario dare seguito al programma di implementazione e attivazione di posti letto di ortopedia e di riabilitazione ortopedica attraverso l'individuazione di centri di eccellenza dotati di apposita caratterizzazione produttiva, al fine di ridurre sostanzialmente la migrazione di pazienti siciliani verso altre regioni;
- VISTO** il DA n.01967/11 del 12 ottobre 2011 con il quale sono stati approvati :
- il Contratto di locazione sottoscritto in data 4 ottobre 2011 con *“Villa Santa Teresa s.r.l. - Diagnostica per le immagini e radioterapia”*;
  - il contratto di comodato d'uso tra l'Assessorato Regionale della Salute e l'Istituto Ortopedico Rizzoli di Bologna (IOR);

- la “Convenzione tra Regione Siciliana – Assessorato Regionale della Salute e Istituto Ortopedico Rizzoli” sottoscritta in data 4 ottobre 2011;

**PRESO ATTO** che lo strumento indispensabile per garantire l’equilibrio finanziario del sistema sanitario regionale, secondo anche le peculiari esigenze derivanti dal Programma Operativo di Consolidamento e Sviluppo 2013/2015 e degli atti allo stesso connessi e/o consequenziali, è dato dalla metodologia della fissazione di tetti di spesa del Fondo sanitario regionale da destinare ai singoli soggetti;

**CONSIDERATO** che l’articolo 3 del Contratto di locazione sottoscritto in data 4 ottobre 2011 con “Villa Santa Teresa s.r.l. - Diagnostica per le immagini e radioterapia” prevede l’impegno, da parte della Regione Siciliana, di riconoscere direttamente a Villa Santa Teresa per il canone di locazione dei locali la somma di euro 121.000,00 mensili (IVA inclusa) da pagarsi entro e non oltre il termine di 10 giorni di ciascun mese da computarsi dal giorno di ricezione della relativa fattura;

**PRESO ATTO** che la decorrenza del contratto di locazione è 1° febbraio 2012;

**VISTO** il D.L. 6/7/2012, n. 95 convertito con modificazioni dalla L. 7/8/ 2012, n.135 con il quale sono state introdotte disposizioni in materia di riduzione dei costi sostenuti per la locazione passiva di immobili da parte delle amministrazioni pubbliche. In particolare all’art. 3, comma 1, è previsto il blocco dell’aggiornamento secondo gli indici ISTAT del canone di locazione, il quale pertanto si conserva invariato per tutta la durata del relativo contratto, anche in deroga a specifiche clausole che all’opposto lo avessero previsto. Nonché prevedere una riduzione sui canoni di locazione per il rispetto dell’equilibrio finanziario del sistema;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n.17562 del 20/02/2013 la Regione richiamando la normativa del DL 95/2012 ha proposto, oltre il blocco dell’aggiornamento dell’indice ISTAT anche la contestuale rinegoziazione del canone di locazione;

**CONSIDERATO** che la struttura “Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.” con nota del 19 marzo 2013 ha comunicato di avere esercitato, a far data dal 1° gennaio 2013, per effetto del nuovo testo dell’art.10 comma 1 n. 8 del DPR 633/72 come modificato dall’art.9 del Decreto-Legge 22 giugno 2012, n. 83 convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n.134, l’opzione per la fatturazione in esenzione IVA. Inoltre, nell’ambito della stessa nota, viene proposta la riduzione del canone di locazione nella misura non superiore al 5% del suo attuale ammontare;

**PRESO ATTO** che con nota assessoriale prot. n.29824 del 27/03/2013, condivisa dall’Amministratore Giudiziario di “Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.”, è stabilito, a partire dall’1/1/2013, un canone di locazione adeguato ad euro 95.000,00 mensili esente IVA;

**VISTO** il Protocollo per il rinnovo dell’intesa istituzionale tra la Regione Siciliana e la Regione Emilia –Romagna con l’adesione dell’IRCCS Istituto Ortopedico Rizzoli di Bologna (IOR) per la valorizzazione delle attività di assistenza e ricerca anche in ambito ortopedico oncologico sottoscritto in data 1° ottobre 2021 con decorrenza 1° ottobre 2021 e fino al 30 settembre 2031, recepito con DA n.1131 dell’8 novembre 2021;

**VISTO** in particolare l’art.8 “Articolazione Organizzativa e Sede delle attività” del Protocollo per il rinnovo dell’intesa istituzionale tra la Regione Siciliana e la Regione Emilia –Romagna con l’adesione dell’IRCCS Istituto Ortopedico Rizzoli di Bologna (IOR) che recita:

*“8.1 Lo IOR svolge le attività nel territorio siciliano nelle forme disciplinate dalla presente intesa attraverso il proprio Dipartimento “Rizzoli Sicilia”, che afferisce giuridicamente, gestionalmente ed economicamente all’Istituto Ortopedico Rizzoli. Come tale è individuato nei documenti che regolano i rapporti tra le parti e che identificano la sede siciliana.*

*8.2 Con separati accordi tra le Parti interessate, si provvede a disciplinare la disponibilità della sede di Villa Santa Teresa, in Bagheria, in favore dello IOR, e alle conseguenti transazioni in merito agli aspetti economici, di sviluppo e di manutenzione di tale sede.*

*8.3 In particolare Villa Santa Teresa, nelle more di diversi sviluppi sulla destinazione dell’immobile, concede in locazione alla Regione Siciliana le porzioni dell’immobile denominato “Villa Santa Teresa” in Bagheria con annesse attrezzature sanitarie per destinarlo all’Istituto Ortopedico Rizzoli di Bologna (IOR) per l’attività sanitaria concordate con l’Assessorato Regionale della Salute.*

*8.4 La Regione Siciliana concede in “comodato d’uso gratuito” all’Istituto Ortopedico Rizzoli di Bologna (IOR) l’immobile e le attrezzature ricevute in locazione da “Villa Santa Teresa” in Bagheria S.S. 113 Km. 246,5;*

*8.5 Lo IOR provvede all’acquisizione dei servizi e delle attività strumentali di supporto, tecnicomanutentive, di accesso, di logistica che si rendono necessari per la gestione della Struttura, anche avvalendosi della Società VST nell’ambito degli accordi tra la Regione Siciliana e l’Agenzia beni confiscati.*

*8.6 Le Parti interessate si riservano altresì di individuare ulteriori spazi e/o sedi per l’esercizio delle attività dello IOR in Sicilia e per il perseguimento delle finalità di cui al presente Accordo.”*

**RAVVISATO** necessario, pertanto, corrispondere a “Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.” il canone per il mese di **novembre 2021**;

**VISTA** la fattura emessa da “Villa Santa Teresa – Diagnostica per immagini e radioterapia s.r.l.” n.225/FE del 02/11/2021 per complessivi euro 95.000,00 relativa al canone di locazione del mese di **novembre 2021**;

**VISTO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) numero protocollo **INPS\_28656465** con scadenza il **13/03/2022** nel quale risulta la regolarità contributiva previdenziale, assistenziale ed assicurativa della struttura “Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.”;

**PRESO ATTO** che, a seguito della richiesta inoltrata in data **07/12/2021** all’Agenzia delle Entrate – Riscossione, ai sensi dell’art.48 bis D.P.R. 602/73, la struttura “*Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.*” risulta essere soggetto non inadempiente;

**RITENUTO**, pertanto, con il presente provvedimento, di dover procedere all’impegno, alla liquidazione e al pagamento, in favore della “*Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.*”, della somma complessiva di euro 95.000,00 di cui alla fattura n.225/FE del 02/11/2021;

**VISTA** la Cessione di Credito del 29 maggio 2018 tra “*Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.*” (cedente) e *Unicredit S.p.A.* (cessionario) – Scrittura privata autenticata con Repertorio n.18240 e Raccolta n. 8816 dal Dott. Giangaspere Sparti Notaio di Palermo, con la quale, vengono ceduti ad *Unicredit S.p.A.* i crediti presenti e futuri che “*Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.*” maturerà nei confronti della Regione Siciliana – Assessorato della Salute – a far data dal mese di giugno 2018;

**VISTA** la legge regionale 15 aprile 2021, n.10 “*Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2021 - 2023*”, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n.17 del 21 aprile 2021 - Supplemento Ordinario;

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n.168 del 21 aprile 2021 “*Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2021-2023, Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118, Allegato 4/1 - 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Piano degli indicatori*”;

**VISTO** l’art. 68 della legge regionale 12/08/2014, n.21 e s.m.i.;

**VISTO** l’art.9 della legge regionale 15/04/2021, n.9;

**VISTA** la Circolare n.11/2021 dell’Assessorato regionale dell’Economia;

## DECRETA

**ART.1)** Per le motivazioni e le finalità descritte in premessa viene impegnata sul cap. **413381** “*Quota integrativa, a carico della regione, delle assegnazioni di parte corrente del fondo sanitario nazionale per canone locazione immobili*” – codice SIOPE U.1.03.02.07.001 - del bilancio della Regione Siciliana – Rubrica Dipartimento Pianificazione Strategica - esercizio finanziario 2021 - in favore della “*Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.*”, la somma di euro **95.000,00** esente IVA da destinare alla copertura del costo del canone di locazione del mese di **novembre 2021** dell’immobile di cui al contratto approvato con D.A. n. 01967/11 del 12.10.2011;

**ART.2)** E’ disposta la liquidazione della somma di euro **95.000,00** a valere sul cap. **413381** “*Quota integrativa, a carico della regione, delle assegnazioni di parte corrente del fondo sanitario nazionale per canone locazione immobili*” – codice SIOPE **U.1.03.02.07.001** - del bilancio della Regione Siciliana – Rubrica Dipartimento Pianificazione Strategica - esercizio finanziario 2021 – in favore di “*Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.*” con sede legale in Bagheria Viale Ing. Giuseppe Bagnera, 14 - P.IVA 03890440823 – Codice identificativo CIG n.3340845880 da destinare alla copertura del costo del canone di locazione del mese di **novembre 2021** dell’immobile di cui al contratto approvato con D.A. n.01967/11 del 12.10.2011 a saldo della fattura n.225/FE del 02/11/2021;

**ART.3)** La somma di euro **95.000,00** è erogata mediante emissione di mandato di pagamento per conto di “*Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.*” con sede legale in Bagheria Viale Ing. Giuseppe Bagnera, 14 - P.IVA 03890440823 – Codice identificativo CIG n.3340845880, mediante accredito sul c/c bancario dedicato con codice IBAN – IT64P0200805364000500014831 intestato alla Cessionaria UniCredit S.p.a. – codice fiscale 00348170101 - filiale operativa di Milano - indicato nella Cessione di Credito del 29 maggio 2018 tra “*Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.*” (cedente) e *Unicredit S.p.A.* (cessionario) – Scrittura privata autenticata con Repertorio n.18240 e Raccolta n. 8816 dal Dott. Giangaspere Sparti Notaio di Palermo.

Il provvedimento è trasmesso al Responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, a fini dell’assolvimento dell’obbligo di pubblicazione on line.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione, ai sensi dell’articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021, n.9.

Palermo, **15/12/2021**

Il Funzionario Direttivo  
*f.to Bua Maria Lume*

Il Dirigente Responsabile  
*Dott.ssa Tamara Civello*

*Il Dirigente Generale  
Ing. Mario La Rocca*