



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ

DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

Ufficio Regionale del Genio Civile

Servizio di Messina

Ufficio del Soggetto attuatore

ORDINE DI ATTIVAZIONE DELL'APPALTO SPECIFICO

Spett.le **SAITTA ARCHITETTURA SRLS**
(mandataria) e Ing. **LUCIANO
LENTINI, ARCH.FRANCESCA
CURVA** (mandanti)
saitta.architetturasrls@pec.it

| | |
|-----------------|--|
| Oggetto: | Accordo quadro per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all' intervento 6 di "demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto" - CUP: D42C21001080001 CIG: 8968426343, concluso in data 11 maggio 2022, n. Rep.6/2022/CC. -Attivazione dell'Appalto Specifico n. 5- affidamento del Servizio di Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "pre-demolizione baracche mediante operazioni edili di dismissione e demolizione degli impianti e dei servizi igienici e della cucina e chiusura con opere murarie delle aperture delle baracche rese inabitabili, inagibili e inaccessibili, fino alla liberazione dell'intero comparto di intervento al fine di prevenire che, dopo la liberazione degli alloggi baraccali, gli stessi non vengano nuovamente occupati abusivamente da altre famiglie" - Baracche dalla n. 1 alla n. 82- CIG derivato: B18FC78A16 |
|-----------------|--|

Lo scrivente Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina –Dipartimento Regionale Tecnico- (in seguito "Stazione Appaltante" n.q. di soggetto attuatore, conformemente all'accordo quadro di cui all'oggetto, con la presente, Vi affida l'esecuzione dell'Appalto specifico n. 5 alle condizioni e nei termini di cui alla tabella che segue:

| | |
|-------------------------------|--|
| Stazione Appaltante | Dipartimento Regionale Tecnico- Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina (Ordinanza Commissariale n. 10 del 21 novembre 2023) |
| Dirigente del Servizio | Ing. Santi Trovato, giusto incarico conferito con decreto 29 settembre 2023, n. 1523, dal Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico (DRT) |
| R.U.P. | Geom. Giacomo Amico, nominato con decreto 1 dicembre 2023 n. 2086, del Responsabile dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina - Dipartimento Regionale tecnico- |
| Premesso | <ul style="list-style-type: none">che il paragrafo 4.2 "Esigenze di sicurezza pubblica" del "Documento di programmazione dell'intervento e specifiche delle attività tecniche" di cui al "Piano interventi del Commissario Straordinario Risanamento -Intervento 6 - Demolizione, bonifica amianto, trasporto a rifiuto", prevede "di attivare l'impresa esecutrice al fine di effettuare mirate operazioni edili volte alla demolizione o alla parziale demolizione di impianti e servizi", al fine di rendere gli alloggi definitivamente inabitabili, fino alla liberazione dell'intero comparto di intervento cosicché, dopo la liberazione degli alloggi baraccali, gli stessi non vengano nuovamente occupati abusivamente da altre famiglie;che il citato paragrafo 4.2 "Esigenze di sicurezza pubblica" per le sopracitate operazioni |

| | |
|----------------------------------|---|
| | <p>prevede venga riconosciuto all'appaltatore un rimborso a corpo valutato in € 450,00 per ogni alloggio baracciale che sarà reso inabitabile, previa attivazione da parte del RUP, al fine di disattivare gli allacci impiantistici, di demolire i servizi igienici e la cucina, attuare quanto necessario al fine di rendere inaccessibile l'immobile;</p> <ul style="list-style-type: none"> • che in sede di tavolo tecnico tenutasi in data 7 marzo presso gli Ufficio del Commissario Straordinario per il Risanamento della Baraccopoli della città di Messina si è ravvisata la necessità di impedire l'accesso alle baracche abbandonate o rese libere in area risanamento con un intervento di chiusura delle aperture e ingressi esistenti, oltre che renderli inabitabili per come esplicitato al paragrafo 4.2 "Esigenze di sicurezza pubblica" del "Documento di programmazione dell'intervento e specifiche delle attività tecniche"; • che con nota 15 marzo 2024, prot. n. 34472, acquisita agli atti di questo Ufficio in pari data al n. 34472 con la quale il Sub-Commissario ha trasmesso 82 schede di baracche da rendere inagibili nelle more della demolizione al fine di impedirne la rioccupazione, ai sensi del citato paragrafo 4.2 "Esigenze di sicurezza pubblica"; • che con nota 28 marzo 2024, prot. n. 40483 il soggetto attuatore ha trasmesso al Commissario Straordinario il computo metrico-estimativo, l'elenco prezzi e l'analisi del prezzo AP.01 "Chiusura delle aperture di accesso alle baracche, al fine di impedirne l'accesso e/o lo svezzamento di rifiuti all'interno delle baracche stesse, mediante la realizzazione di tramezzi con laterizi forati, dello spessore di 12 cm, e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'eventuale onere di rimozione degli infissi, delle mostre, succieli, telai, ecc., o di inghisaggio con barre di acciaio del diametro di mm 8 e pasta cementizia, o di qualsiasi altra opera equivalente (quale messa in opera di staffe di ancoraggio tassellate alla vecchia muratura) in numero adeguato atta a rendere solidale la nuova muratura a quella esistente, e successivo rinzaffo dello spessore non inferiore a 0,5 cm e spessore medio di 1 cm eseguito con malta di cemento tipo 325 a q.li 3,00, su murature di qualsiasi natura, vecchie o nuove. Compreso e compensato nel prezzi ogni altro onere e magistero per dare la chiusura delle aperture a perfetta regola d'arte" inerenti le "Operazioni edili di dismissione degli impianti e dei servizi igienici e della cucina e chiusura con opere murarie delle aperture delle baracche rese inagibili"; • che con PEC del 2 aprile 2024, acquisita agli atti di questo Ufficio in pari data, prot. n. 41559, l'impresa CERICOLA S.r.l. ha comunicato di ritenere il prezzo di analisi A.P.01 non congruo; • che con nota 5 aprile 2024, prot. n. 43723, il Soggetto attuatore Ufficio del RUP ha esplicitato le modalità operate per la determinazione del prezzo di analisi A.P.01; • che PEC 9 aprile 2024, assunta agli vatti di questo Ufficio in data 10 aprile 2024, il Sub Commissario ha disposto di formalizzare l'ordine di attivazione in parola applicando la voce di analisi redatta dal Soggetto attuatore; • che con PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024. Direttive", acquisita agli atti di questo Ufficio in data 10 aprile 2024 al prot. n. 45277, il Sub Commissario ha chiarito che "l'emissione dell'OdA, con la sottoscrizione dell'O.E. costituisce contratto relativo all'Appalto Specifico, al di là della previsione contrattuale che, comunque, deve ritenersi derogata. |
| Oggetto della Prestazione | <p>Affidamento, del Servizio di Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "pre-demolizione baracche mediante operazioni edili di dismissione e demolizione degli impianti e dei servizi igienici e della cucina e chiusura con opere murarie delle aperture delle baracche rese inabitabili, inagibili e inaccessibili, fino alla liberazione dell'intero comparto di intervento al fine di prevenire che, dopo la liberazione degli alloggi baraccali, gli stessi non vengano nuovamente occupati abusivamente da altre famiglie - Baracche dalla n. 1 alla n. 82, nell'ambito dell'Accordo quadro per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento 6 di "demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto" - CUP: D42C21001080001 CIG: 8968426343, concluso in data 11 maggio 2022, n. Rep.6/2022/CC,</p> <p>Importo lavori a corpo € 53.697,70</p> |

| | La documentazione dell'intervento è allegata alla presente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------------|-----------|-------------|--|--|-----|------------------------|---|-----------|--|-----|---------------------------|---|-----------|--|-----|--|---|-----------|-------------|---|--|--|--|--|-----|--------------------------|---|-----------|--|-----|--|---|----------|--|-----|---|---|--------|--|-----|---|---|--------|--|-----|---|---|----------|--|-----|---|---|----------|--|--|---------|---|-----------|-------------|--|--|--|--|-------------|
| Contabilizzazione e Stima del Corrispettivo | <p style="text-align: center;">A corpo</p> <p><i>Per i Servizi di D.L. e C.S.E. € 4.395,87, di cui € 4.226,80 per onorario al netto del ribasso d'asta del 50,426% offerto in sede di gara e € 169,07 per contributo INARCASSA (4%), oltre € 967,09 per I.V.A. al 22%</i></p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anticipazione | <p style="text-align: center;">20% DEL CORRIPSETTIVO DELL'APPALTO SPECIFICO (art. 21 del capitolato prestazionale)</p> <p style="text-align: center;">€ 879,17</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Quadro Economico | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="5" style="text-align: center;">IMPORTO DEI LAVORI A CORPO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A.1</td><td>Importo lavori a corpo</td><td>€</td><td>53.697,70</td><td></td></tr> <tr> <td>A.2</td><td>Ribasso d'asta del 31,28%</td><td>€</td><td>16.796,64</td><td></td></tr> <tr> <td>A.3</td><td>Sommano i Lavori a corpo al netto (Importo contrattuale)</td><td>€</td><td>36.901,06</td><td>€ 36.901,06</td></tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</td></tr> <tr> <td>B.1</td><td>I.V.A. sui lavori 22,00%</td><td>€</td><td>11.813,49</td><td></td></tr> <tr> <td>B.2</td><td>Competenze tecniche D.LL. e CSE, compreso Inarcassa (4%)</td><td>€</td><td>4.395,87</td><td></td></tr> <tr> <td>B.3</td><td>I.V.A. su competenze tecniche e Inarcassa</td><td>€</td><td>967,09</td><td></td></tr> <tr> <td>B.4</td><td>Per funzioni tecniche, comma 2 dell'art. 45 del d. lgs. 36/2023: 80% del 2%</td><td>€</td><td>859,16</td><td></td></tr> <tr> <td>B.5</td><td>B5) Spese per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione ed esecuzione dei lavori: art. 2 comma 4 del d. lgs. 36/2023</td><td>€</td><td>1.000,00</td><td></td></tr> <tr> <td>B.6</td><td>Imprevisti, art.5 comma 2 dell'allegato I.7: circa il 3,84%</td><td>€</td><td>2.063,33</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>Sommano</td><td>€</td><td>21.098,94</td><td>€ 21.098,94</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>€ 58.000,00</td></tr> </tbody> </table> | IMPORTO DEI LAVORI A CORPO | | | | | A.1 | Importo lavori a corpo | € | 53.697,70 | | A.2 | Ribasso d'asta del 31,28% | € | 16.796,64 | | A.3 | Sommano i Lavori a corpo al netto (Importo contrattuale) | € | 36.901,06 | € 36.901,06 | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | | | B.1 | I.V.A. sui lavori 22,00% | € | 11.813,49 | | B.2 | Competenze tecniche D.LL. e CSE, compreso Inarcassa (4%) | € | 4.395,87 | | B.3 | I.V.A. su competenze tecniche e Inarcassa | € | 967,09 | | B.4 | Per funzioni tecniche, comma 2 dell'art. 45 del d. lgs. 36/2023: 80% del 2% | € | 859,16 | | B.5 | B5) Spese per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione ed esecuzione dei lavori: art. 2 comma 4 del d. lgs. 36/2023 | € | 1.000,00 | | B.6 | Imprevisti, art.5 comma 2 dell'allegato I.7: circa il 3,84% | € | 2.063,33 | | | Sommano | € | 21.098,94 | € 21.098,94 | | | | | € 58.000,00 |
| IMPORTO DEI LAVORI A CORPO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A.1 | Importo lavori a corpo | € | 53.697,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A.2 | Ribasso d'asta del 31,28% | € | 16.796,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A.3 | Sommano i Lavori a corpo al netto (Importo contrattuale) | € | 36.901,06 | € 36.901,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B.1 | I.V.A. sui lavori 22,00% | € | 11.813,49 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B.2 | Competenze tecniche D.LL. e CSE, compreso Inarcassa (4%) | € | 4.395,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B.3 | I.V.A. su competenze tecniche e Inarcassa | € | 967,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B.4 | Per funzioni tecniche, comma 2 dell'art. 45 del d. lgs. 36/2023: 80% del 2% | € | 859,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B.5 | B5) Spese per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione ed esecuzione dei lavori: art. 2 comma 4 del d. lgs. 36/2023 | € | 1.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B.6 | Imprevisti, art.5 comma 2 dell'allegato I.7: circa il 3,84% | € | 2.063,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Sommano | € | 21.098,94 | € 21.098,94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | € 58.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Numero e contenuti minimi di elaborati eventualmente richiesti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Luogo di Esecuzione | Comune di Messina: aree di insediamento baracche denominate dal n. 1 al n. 82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Termine di Consegna dell'Appalto Specifico | 09 maggio 2024 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Termine di Ultimazione | Per l'esecuzione dei lavori si assegnano 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori e quindi cessanti il giorno 8 (otto) giugno 2024 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Garanzia definitiva per l'esecuzione dell'Appalto Specifico e Polizze Assicurative | <p>L'Appaltatore ha prestato garanzia mediante Polizza fidejussoria n° 2022/13/6620426, emessa in data 04 marzo 2022 dalla compagnia COMPAGNIA ITALIANA DI PREVIDENZA, ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI SPA, con firma legalizzata ai sensi di legge, allegata al presente atto sotto la sub lett. "A". Tale garanzia è prestata per la somma di € 49.457,63 (Euro quarantanovemilaquattrocentocinquantasette/63). Scadenza 7 marzo 2025.</p> <p>La polizza RC assicurativa è contraddistinta al n. 2024/07/6321202, sottoscritta in data 13 maggio 2024 rilasciata dalla COMPAGNIA ITALIANA DI PREVIDENZA, ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI SPA agenzia/filiale di SANTO STEFANO DI CAMASTRA, per un importo pari a € 2.500.000 (Euro duemilonicinquecentomila/00), scadenza 13 maggio 2026, allegata al presente atto sotto la sub lett. "B".</p> <p>L'Appaltatore ha costituito la polizza assicurativa di responsabilità civile per infortunio o danni (R.C.T./R.C.O.) di cui all'articolo 15 del Disciplinare. La polizza assicurativa è contraddistinta al n. 2024/07/6321202, sottoscritta in data 21/05/2024 rilasciata dalla società COMPAGNIA ITALIANA DI PREVIDENZA, ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI SPA agenzia/filiale di SANTO STEFANO DI CAMASTRA, per un importo pari a € 1.000.000 (Euro unmilione/00) allegata al presente atto sotto la sub lett. "C".</p> <p>Con riferimento all'art.27, co. 5, del Capitolato prestazionale, relativamente al presente appalto specifico, l'appaltatore ha prestato garanzia mediante Polizza fidejussoria per la cauzione definitiva (art. 103, comma 1 d.lgs. n.50/2016) n° 2024/13/6680731, emessa in data 08 maggio 2024 dalla compagnia ITALIANA ASSICURAZIONI, "COMPAGNIA ITALIANA DI PREVIDENZA, ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI S.p.A.", allegata al presente atto sotto la sub lett. "D"</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Termini di | Il corrispettivo avverrà a stati di avanzamento proporzionali a quelli liquidati all'affidatario | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|--|
| pagamento e fatturazione | dell'esecuzione dei lavori, fermo restando che il pagamento del saldo pari al 20% dell'importo contrattuale relativo alle attività avverrà a seguito dell'approvazione da parte della S.A. certificato di collaudo tecnico-amministrativo delle opere o del certificato di regolare esecuzione. |
| Subappalto | NO |
| Eventuale documentazione utile per la Stipula Dell'appalto Specifico | <p>Sono allegati alla presente, per i contenuti relativi alla parte tecnica specificamente attinente alle prestazioni oggetto dell'appalto specifico n. 5, i seguenti elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 01_01_01_geolocalizzazione_google earth.kml; • 01_02_Schede baracche da rendere inabitabili, inagibili e inaccessibili (in formato .pdf); • 01_03_Coordinate delle baracche (in formato .pdf); • 02_01_Computo metrico estimativo a corpo; • 02_02_Elenchi Prezzi a corpo; • 02_03_Analisi Prezzo a corpo; • 02_04_Stima incidenza manodopera. • 03_01_Schema parcella D.L. e CSE <p>Per quanto attiene al Quadro economico e al Capitolato Speciale di Appalto dei lavori si rimanda a quanto previsto nella documentazione di gara del presente affidamento.</p> |
| Oneri a carico del CSE | Prima del concreto inizio dei lavori il CSE dovrà trasmettere alla stazione appaltante il Piano Operativo di Sicurezza (POS) debitamente sottoscritto dal medesimo CSE e dall'impresa. |
| Ulteriori Disposizioni | <ul style="list-style-type: none"> • Il presente OdA sarà trasmesso al Commissario Straordinario del Governo per il Risanamento delle Baraccopoli della città di Messina, per le opportune determinazioni di competenza; • Ai sensi dell'art. 68, comma 5, della legge reg. 12 agosto 2014 n. 21, così come modificato dall'art. 98 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9, il presente OdA sarà pubblicato sul sito sul sito del Dipartimento Regionale Tecnico - Ufficio regionale del genio civile Servizio di Messina. |

Il presente Ordine di Attivazione dell'Appalto Specifico (di seguito **"ODA"**), vista l'urgenza, dovrà essere sottoscritto e trasmesso per accettazione da codesto Operatore Economico, completo di eventuali allegati, entro 7 (sette) giorni dalla sua ricezione.

La sottoscrizione del presente ODA costituisce sottoscrizione dell'Appalto Specifico ed equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano l'Appalto Specifico per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

La sottoscrizione dell'ODA e dei suoi allegati equivale, altresì, alla dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Appalto Specifico medesimo.

Il relazione alle direttive del Sub Commissario, giusto PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024. Direttive" la sottoscrizione dell'ODA assume impegno vincolante con valenza di contratto, e sarà soggetta a registrazione fiscale, in caso d'uso, in misura fissa, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

Il Proponente

Il Responsabile unico del procedimento

geom. Giacomo Amico

Il soggetto Attuatore

Il Dirigente del Servizio GCME

Ingegnere capo

Santi trovato

Per accettazione:

RTP

SAITTA ARCHITETTURA SRLS (mandataria) e

Ing. LUCIANO LENTINI, ARCH.FRANCESCA

CURVA (mandanti)