



**Regione Siciliana**  
**ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE**  
**E DELLA MOBILITÀ**  
**DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO**  
Ufficio Regionale del Genio Civile  
Servizio di Messina  
*Ufficio del Soggetto attuatore*

Prot. n. 80602 del 25 giugno 2024

**ORDINE DI ATTIVAZIONE DELL'APPALTO SPECIFICO**

Spett.le **CERICOLA S.r.l.**  
cericolabonifiche@pec.it

<b>Oggetto:</b>	<p><b>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEI SERVIZI TECNICI DI INDAGINI, DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO 6 DI “DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO” CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD-</b></p> <p><b>-Attivazione dell'Appalto Specifico n. 11-</b> Affidamento dei lavori inerenti gli interventi di bonifica dell'area di Fondo Saccà, nell'ambito dell'accordo quadro, per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori, relativo all'intervento 6 "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto", concluso in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC. - <b>CIG derivato: B21DB828FE</b></p>
<b>Impresa affidataria:</b>	CERICOLA S,R,L, con sede legale in Lanciano (CH), Corso Trento e Trieste n. 43 c.a.p. 66034, Partita I.V.A./c.f. 02203680695

Lo scrivente Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina –Dipartimento Regionale Tecnico- (in seguito “Stazione Appaltante” n.q. di soggetto attuatore, conformemente all’accordo quadro di cui all’oggetto, con la presente, Vi affida l’esecuzione dell’Appalto specifico n. 11 alle condizioni e nei termini di cui alla tabella che segue:

<b>Stazione Appaltante</b>	Dipartimento Regionale Tecnico- Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina (Ordinanza Commissariale n. 10 del 21 novembre 2023)
<b>Dirigente del Servizio</b>	Ing. Santi Trovato, giusto incarico conferito con decreto 29 settembre 2023, n. 1523, dal Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico (DRT)
<b>R.U.P.</b>	Geom. Giacomo Amico, nominato con decreto 1 dicembre 2023 n. 2086, del Responsabile dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina - Dipartimento Regionale tecnico-

<p><b>Premesso</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• con l'attivazione dell'<b>Appalto Specifico n. 3</b>, nell'ambito all'Accordo Quadro concluso in data 11 maggio 2022 n. Rep. 4/2022/CC, è stato attivato "<b>L'Affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Demolizione, Bonifica amianto, Trasporto a rifiuto" e indagini di caratterizzazione e verifica di sicurezza per le aree di fondo Basile/De Pasquale e fondo Saccà</b>";</li> <li>• con l'Attivazione dell'<b>Appalto specifico n. 6</b>, nell'ambito all'Accordo Quadro concluso in data 11 maggio 2022 n. Rep. 4/2022/CC, è stato attuato l'<b>Affidamento dei servizi per le attività di "Progettazione degli interventi di bonifica dell'area di Fondo Basile/De Pasquale e Fondo Saccà"</b>;</li> <li>• con PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024. Direttive", acquisita agli atti di questo Ufficio in data 10 aprile 2024 al prot. n. 45277, il Sub Commissario ha chiarito che "l'emissione dell'OdA, con la sottoscrizione dell'O.E. costituisce contratto relativo all'Appalto Specifico, al di là della previsione contrattuale che, comunque, deve ritenersi derogata;</li> <li>• con Ordinanza n. 3 del 18 aprile 2024 il, ed in particolare al punto g) dell'art. 2 -Deroghe-, il Sub-Commissario ha previsto deroga all'art. 34, comma 2 e allegato I.7, consentendo agli Ufficio tecnici delle stazioni appaltanti di eseguire la verifica dei progetti per lavori di importo inferiore a € 2.500.000,00;</li> <li>• con provvedimento 15 maggio 2024, prot. n. 62044, il RUP ha verificato con esito Positivo/Conforme il progetto di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" degli interventi di bonifica dell'area di Fondo Saccà;</li> <li>• con provvedimento 27 maggio 2024, prot. n. 0067183, il RUP ha Validato il progetto relativo all'intervento di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" degli interventi di bonifica dell'area di Fondo Saccà, ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;</li> <li>• con provvedimento 28 maggio 2024 prot. n. 0067391, il RUP ha reso parere favorevole in linea tecnica, ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, art. 5 comma 3, sul progetto di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" degli interventi di bonifica dell'area di Fondo Saccà;</li> <li>• con Decreto 30 maggio 2024 n. 104 il Subcommissario ha approvato in linea amministrativa il progetto in parola;</li> <li>• che il RUP con determina in data 12 giugno 2024, n. 331, adottata in pari data dal Dirigente dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina n. q. di soggetto attuatore, ha determinato l'Attivazione dell'Appalto Specifico 11 inerente i lavori di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" inerenti gli interventi di bonifica dell'area di Fondo Saccà.</li> </ul>
<p><b>Oggetto della Prestazione</b></p>	<p>Affidamento dei lavori inerenti gli interventi di bonifica dell'area di Fondo Saccà, nell'ambito dell'accordo quadro, per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori, relativo all'intervento 6 "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto", concluso in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC.</p> <p>La documentazione del progetto definitivo-esecutivo degli interventi di bonifica dell'area di Fondo Saccà è scaricabile al seguente link:  <a href="https://we.tl/t-0riFLf2whl">https://we.tl/t-0riFLf2whl</a></p>
<p><b>Attività necessarie alla realizzazione dell'appalto</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Allestimento delle aree di cantiere per l'esecuzione delle attività di bonifica in sicurezza mediante l'installazione di recinzioni di delimitazione, predisposizione delle aree di accantieramento, rifornimento, lavaggio ruote dei mezzi in uscita dal cantiere e di deposito temporaneo, attività di sezionamento;</li> <li>2. tracciamento a terra (mediante picchetti) di tutti i vertici utili alla perimetralizzazione delle aree al fine di eseguire le seguenti fasi: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fase 1: rimozione del primo metro di suolo rispetto al piano di campagna originario articolato mediante i seguenti step: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Step 1 e 2: verranno escavati i poligoni identificati come "6" e "7", abbancando il materiale di risulta negli adiacenti poligoni "8" e "9" nei quali verranno allestite</li> </ul> </li> </ul> </li> </ol>

	<p>opportune baie impermeabilizzate, secondo quanto riportato nell'elaborato EG.14 - <i>Particolari costruttivi</i>. Lo scavo dai suddetti poligoni "6" e "7" permette di ricolmarli, previa verifica del fondo scavo, immediatamente dopo la fine degli scavi così da ottenere ampi spazi di manovra per gli step e le fasi successive. Il ricolmamento avverrà fino al raggiungimento del piano campagna originario e sarà realizzato in materiale granulare drenante di cava ben costipato in strati da 30 cm fino al raggiungimento di una densità superiore al 90% della densità massima ottenuta in laboratorio con la prova AASHO modificata;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Step 3: scavo del suolo superficiale (abbassamento di 1 mt rispetto al piano campagna originario) dei poligoni denominati "C", "A", "B", "D" e "1", abbancando il materiale di risulta negli adiacenti poligoni "8" e "9" nonché nei poligoni "6" e "7" ripristinati nello step precedente.</li> <li>- Step 4: completamento dell'asportazione di suolo superficiale, con la rimozione del primo metro rispetto al piano campagna originario nei rimanenti poligoni "S9", "4", "3", "2", "S10" e "S7". Il materiale via via movimentato verrà collocato nelle baie allestite in precedenza.</li> <li>• Fase 2, step 1: si procederà con l'abbassamento dei poligoni "C", "B", e "1" fino al raggiungimento, per gli stessi, della quota di -1,50 mt dal piano campagna originario.</li> <li>• Fase 3: si articola in un unico step e prevede l'abbassamento fino a -3,00 mt rispetto al piano campagna originario dei poligoni "C" e "1".</li> <li>• Fase 4: si procederà con la realizzazione dello scavo di sbancamento necessario, per ragioni geotecniche, relativamente all'impronta dei fabbricati. Si raggiungerà una quota di -2,00 mt rispetto al piano campagna originario.</li> <li>• Fase dei ritombamenti: in esito alle verifiche di fondo scavo, che verranno eseguite secondo quanto riportato nell'elaborato EG.10 - <i>Layout verifiche fondo scavo e punti di monitoraggio ambientale</i> – si procederà con il completamento dei ritombamenti che saranno realizzati con materiale granulare drenante di cava ben costipato in strati da 30 cm fino al raggiungimento di una densità superiore al 90% della densità massima ottenuta in laboratorio con la prova AASHO modificata.</li> </ul> <p>I poligoni bonificati verranno ripristinati fino al raggiungimento della quota dell'originario piano campagna mentre l'impronta dei futuri edifici verrà ricolmata con uno strato dello spessore complessivo finito di 1,40 mt.</p>			
Contabilizzazione e Stima del Corrispettivo	<p>A misura</p> <p>Per un importo complessivo di € € 825.436,47, quanto a € 756.689,44 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 31,2800% offerto in sede di gara dall'O.E. Cericola S.r.l., e € 68.747,03 per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</p>			
Anticipazione	<p>20% DEL CORRIPSETTIVO DELL'APPALTO SPECIFICO (art. 39 del capitolato speciale d'appalto) € 165.087,29</p>			
Quadro Tecnico economico	QUADRO TECNICO ECONOMICO DEI LAVORI			
		Importo dei lavori comprensivo dei costi per l'attuazione del piano di sicurezza	€	<u>1.169.866,70</u>
	A	LAVORI A MISURA- Fondo Saccà-	€	<u>1.101.119,67</u>
	A.1	Opere Propedeutiche	€	134.470,60
	A.2	Scavi e movimentazione rifiuti	€	680.602,13
	A.3	Analisi rifiuti e verifiche di fondo scavo	e	28.817,34
	A.4	Ripristino ambientale	€	209.205,40
	A.5	Chiusura cantiere	€	23.570,50
	A.6	Monitoraggi	€	24453,7
		TORNANO	€	1.101.119,67
		A detrarre ribasso d'asta 31,280%	€	344.430,23

		Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta		756.689,44	
	B	Costi per l'attuazione del piano di sicurezza	€	68.747,03	
	C	Importo netto dei lavori comprensivo dei costi della Sicurezza	€	<b>825.436,47</b>	€ <b>825.436,47</b>
	D	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
	D.1	Per I.V.A. sui lavori 10% di C	€	82.543,65	
	D.2	Oneri di progettazione definitiva ed esecutiva, CSP (I.V.A. e CASSA inclusa)	€	41.593,37	
	D.3	Oneri di direzione lavori e CSE (I.V.A. e cassa inclusa)	€	30.005,09	
	D.4	Collaudo Tecnico Amministrativo al lordo del ribasso (I-V.A. e Cassa inclusa)	€	8.494,86	
	D.5	Per funzioni tecniche, c. 3 dell'art. 113, d.lgs. 50/2016 (2,00 di C)	€	16.508,73	
	D.6	Per copertura degli oneri di assicurazione del RUP: co. 4. art. 24 del d.lgs. 50/2016	€	3.000,00	
	D.7	Supporto al RUP 1% di C (I.V.A. e Cassa inclusa)	€	8.254,36	
	D.8	Oneri di conferimento a discarica incluso spese generali	€	1.530.371,84	
	D.9	Imprevisti circa il 3,53%	€	41.271,82	
	D.10	Prove di collaudo ARPA	€	25.000,00	
	D.11	Sorveglianza archeologica (compreso I.V.A. e Cassa)	€	28898,19	
			€	<b>1.815.941,91</b>	
	E	I.V.A. ed eventuali altre imposte			
	E.1	I.V.A. su costi smaltimenti rifiuti 10% di D.8	€	<b>153.037,18</b>	
	E.2	I.V.A. su prove di collaudo ARPA 22% di D.10	€	<b>5.500,00</b>	
	E.3	I.V.A. Imprevisti 10% di D.9	€	<b>4127,18</b>	
		SOMMANO	€	<b>162.664,37</b>	
	F	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: D+E	€	<b>1.978.606,28</b>	€ <b>1.978.606,28</b>
		TOTALE PROGETTO: C+F			€ <b>2.804.042,75</b>
<b>Numero contenuti minimi di elaborati eventualmente richiesti</b>	e				
<b>Luogo Esecuzione</b>	di	Comune di Messina: area di Fondo Saccà, come meglio dettagliata nella documentazione grafica allegata al link descritto al punto "Oggetto della Prestazione" del presente Ordine di Attivazione			
<b>Termine Consegna dell'Appalto Specifico</b>	di	Si prevede la consegna per il 28 giugno 2024			
<b>Termine di Ultimazione</b>	di	Per l'esecuzione dei lavori si assegnano 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori e, quindi, cessanti il giorno 25 novembre 2024.			
<b>Garanzia definitiva per l'esecuzione dell'Appalto Specifico e Polizze Assicurative</b>	per	<p>L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 103, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 giusto art. 11.a) dell'accordo quadro, garanzia mediante Polizza fidejussoria n. 3043015912712 emessa in data 3 marzo 2022 dalla compagnia Assicuratrice Milanese D.P.A., con firma legalizzata ai sensi di legge, allegata al presente atto sotto la sub lettera "A". Tale garanzia è prestata per la somma di € 348.488,00 (euro trecentoottantaquattromilaquattrocentottantotto/00), con scadenza al 3 marzo 2026.</p> <p><b>Con riferimento all'art. 13.2 del Disciplinare, ai sensi dell'art. 103, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 giusto art. 11.b) dell'accordo quadro, relativamente al presente appalto specifico, l'appaltatore deve produrre, una garanzia definitiva per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dall'appalto specifico medesimo.</b></p>			

	<p>La garanzia definitiva di cui al presente articolo dovrà rispettare le modalità, i termini e le condizioni previsti nel capitolato.</p> <p>Con riferimento all'art. 14.1 del Disciplinare, ai sensi dell'art. 103, c. 7 del D.Lgs. 50/2016 giusto art. 14.1 dell'accordo quadro, relativamente al presente appalto specifico, l'appaltatore deve produrre, una garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T./R.C.O.) e deve essere stipulata per una somma massimale sinistro di importo pari ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).</p> <p>La polizza assicurativa di cui al presente articolo dovrà rispettare le modalità, i termini e le condizioni previsti nel capitolato.</p>
Altri oneri a carico dell'Appaltatore	Alla consegna dei lavori l'impresa dovrà redigere e consegnare al CSE, per la sottoscrizione, il Piano Operativo di Sicurezza (POS).
Subappalto	SI
Eventuale documentazione e utile per la Stipula Dell'appalto Specifico	<p>Relativamente ai lavori degli interventi di bonifica dell'area di Fondo Saccà, si ritengono allegati alla presente, tutti gli elaborati tecnici del progetto esecutivo di cui al link precedentemente indicato per i contenuti relativi alla parte tecnica specificamente attinente alle prestazioni oggetto del presente appalto specifico n. 11.</p> <p>Per quanto attiene al Quadro economico e al Capitolato Speciale di Appalto dei lavori si rimanda a quanto previsto nella documentazione di gara del presente affidamento.</p>
Ulteriori Disposizioni	<ul style="list-style-type: none"> <li>Il presente OdA sarà trasmesso al Commissario Straordinario del Governo per il Risanamento delle Baraccopoli della città di Messina, per le opportune determinazioni di competenza;</li> <li>Ai sensi dell'art. 68, comma 5, della legge reg. 12 agosto 2014 n. 21, così come modificato dall'art. 98 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9, il presente OdA sarà pubblicato sul sito del Dipartimento Regionale Tecnico - Ufficio regionale del genio civile Servizio di Messina.</li> </ul>

Il presente Ordine di Attivazione dell'Appalto Specifico (di seguito "**ODA**"), vista l'urgenza, dovrà essere sottoscritto e trasmesso per accettazione da codesto Operatore Economico, completo di eventuali allegati, **entro 3 (tre) giorni** dalla sua ricezione.

La sottoscrizione del presente ODA costituisce sottoscrizione dell'Appalto Specifico ed equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano l'Appalto Specifico per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

La sottoscrizione dell'ODA e dei suoi allegati equivale, altresì, alla dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Appalto Specifico medesimo.

Il relazione alle direttive del Sub Commissario, giusto PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024. Direttive", la sottoscrizione dell'ODA assume impegno vincolante con valenza di contratto, e sarà soggetta a registrazione fiscale, in caso d'uso, in misura fissa, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

Il Proponente  
Il Responsabile unico del procedimento  
*geom. Giacomo Amico*

*Il soggetto Attuatore*  
Il Dirigente del Servizio GCME  
Ingegnere capo  
*Santi trovato*

Per accettazione:

**L'Impresa**  
CERICOLA S.r.l.