



Regione Siciliana  
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Ufficio Regionale del Genio Civile  
Servizio di Messina

**CONTRATTO STIPULATO MEDIANTE CORRISPONDENZA EX ART. 18  
COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II.**

**Deliberazione n. 324 del 11/06/2024 - Servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione dell'immobile sede del servizio di Messina Ufficio Regionale del Genio Civile di Messina, dell'U.R.C. di Messina, del servizio 3/DRT e del servizio 8/DRT.**

**CAP. 280512 – COD. 7XI4GP\_SPGCME – CIG: B23E83797D**

**Fornitore: N.E.C.S. srl con sede legale in Ragusa (RG) in via Ettore Majorane n. 16 , P.I.:01098070889 che ha proposto un offerta pari a €. 8.660,39 oltre IVA per un totale complessivo pari ad €. 10.565,68**

Il presente atto, predisposto dal RUP e redatto con mezzo elettronico, dovrà essere restituito a mezzo posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, e acquisirà efficacia solo dopo la sottoscrizione a mezzo di firma digitale, nel testo e negli allegati (eventuali), dai soggetti di seguito indicati ed è sottoposto alla condizione sospensiva della sua approvazione:

Ing. Santi Trovato, nato a

CF:

non in proprio ma quale rappresentante della Stazione appaltante in quanto Dirigente preposto alla Struttura intermedia del Dipartimento Regionale Tecnico (DRT), denominata Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio di Messina, domiciliato per la carica che riveste in via Aurelio Saffi n. 35/bis, Messina, opera come Stazione appaltante e nel contesto dell'atto si chiamerà Committente;

Sig. Roberto Di Maria nato a

) residente in via

; CF:

, Legale rappresentante della N.E.C.S srl che

nel contesto dell'atto si chiamerà Contraente.

Sig. Massimiliano Di maria nato a

e residente in via

C.F.:)

Legale rappresentante della N.E.C.S srl

che nel contesto dell'atto si chiamerà Contraente.

**PREMESSO CHE:**

*a)* con decisione di contrarre n. 324 del 11/06/2024, pubblicata in pari data, che si richiama

anche per i provvedimenti propedeutici ivi indicati, è stato dato avvio, alla procedure di Servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione dell'immobile sede del servizio di Messina ufficio regionale del Genio Civile di Messina, dell'U.R.C. di Messina, del servizio 3/DRT e del servizio 8/DRT.

*b)* con determina di aggiudicazione Rep. n.485 del 09/08/2024 in esito alla verifica dei requisiti, alla conferma della legittimità dell'offerta dell'impresa, del mantenimento del finanziamento e dell'attuale interesse pubblico dell'intervento, è stato aggiudicato ai sensi dell'art. 17 comma 5 del d.lgs 36/2023 il servizio in epigrafe per un importo complessivo pari ad € 10.565,68 all'operatore economico **N.E.C.S. SRL**, con sede legale in Ragusa (RG) in Via E. Majorana, 16, P.I.V.A. 010980070889;

*c)* è ritenuta congrua dalla Stazione appaltante, anche con riferimento ai costi della manodopera, l'offerta formulata dall'operatore economico NECS S.R.L. , con sede legale in Ragusa (RG), indicando altresì i costi previsti per la manodopera e gli oneri di sicurezza aziendale al quale pertanto si trasmette telematicamente la presente proposta contrattuale;

*d)* RUP e' stato nominato con provvedimento dell'ing. Capo del Genio Civile di Messina n. 66532 del 27/05/2024;

*e)* il presente contratto è disciplinato dal d.lgs. 36/2023 e dai relativi allegati, nonché dagli elaborati progettuali;

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Committente e contraente con la firma apposta in calce alla presente lettera convengono quanto segue:

### **ART. 1 Premessa**

Quanto riportato nelle premesse è parte integrante del presente atto

### **ART. 2 Oggetto del contratto**

Il Committente affida al contraente l'esecuzione di tutte le prestazioni per la realizzazione del servizio così come individuato e descritto nel capitolato semplificato relativo all'intervento in epigrafe, dal Responsabile Unico del Progetto e composto dai seguenti elaborati che già sottoscritti dal RUP, e contenuti in forma digitale nella documentazione inserita nella piattaforma telematica Sitas e-procurement ai fini della procedura di affidamento del servizio, effettuata tramite la stessa piattaforma telematica, come da decisione a contrarre allegata.

Le parti si danno atto che:

- l'oggetto degli interventi da eseguire sono esaustivamente individuati nella citata decisione a contrarre, così indicati:

- 1) *Verifica funzionamento impianto di termoregolazione ed aggiornamenti software*
- 2) *sostituzione dei prefiltri sulle 6 U.T.A. ( 32 filtri + 16 filtri) – sostituzione cinghie dei ventilatori nelle U.T.A. -pulizia e disinfezione delle bocchette d'immissione aria negli ambienti di tutta la struttura;*
- 3) *manutenzione semestrale, dal 1° luglio 2024 al 31 dicembre 2024 ;*
- 4) *manutenzione annuale, dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2025;*

- l'importo dei servizi da eseguire e la loro suddivisione, oneri di sicurezza e costo

- manodopera è indicata in epigrafe;
- i luoghi interessati dagli interventi sono quelli indicati in oggetto e ricadenti in territorio del Comune di Messina;
- la categoria di lavorazione prevalente è CPV 50730000-1 ;
- il RUP provvederà a comunicare all'impresa i nominativi di eventuali altre figure di cui all'art. 114 del d.lgs. 36/2023;

L'offerta è datata 12/06/2024 ed è stata presentata in data 26/06/2024.

### **ART. 3 Termini**

Il servizio dovrà essere espletato nei termini previsti nella decisione a contrarre rep. n. 324, avrà durata di mesi 18 continuativi con inizio in data 01/07/2024 e ultimazione entro il 31/12/2025.

### **ART. 4 Corrispettivo**

Il corrispettivo per l'esecuzione di tutte le prestazioni, assunte dal committente con il presente contratto applicativo è stabilito nella somma omnicomprensiva, IVA esclusa, di € 8.660,39.

Il pagamento avverrà con scadenza semestrale, a seguito di emissione fattura elettronica comprendente il periodo di fatturazione, il codice I.P.A., il CIG ed i termini di pagamento non inferiori a giorni 30 dalla data di emissione della fattura;

### **Art. 5 Modalità di riscossione dei corrispettivi dell'appalto – adempimenti ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del 13.08.2010**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, il contraente, si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi disposti dalla Legge sopracitata.

In particolare la suddetta impresa indica di seguito gli estremi dei propri conti correnti dedicati alle commesse pubbliche e i nominativi e codici fiscali delle persone delegate ad operare sugli stessi.

#### **Ditta NECS srl;**

Dati identificativi del conto corrente:

#### **Codice IBAN:**

Per l'Impresa sul C/C dedicato operano le seguenti persone:

**Roberto Di Maria** nato a \_\_\_\_\_ residente in via  
CF:

**Massimiliano Di Maria** nato a \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
C.F.: \_\_\_\_\_

Si procederà ai pagamenti solo a seguito di apposita verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa del contraente (D.U.R.C.) e di certificazione emessa da Equitalia (per importi superiori ad €. 5.000,00=) ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 in materia di pagamenti della P.A.

### **Art. 7 – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non potrà essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 119 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, fatto salvo quanto ivi previsto.

### **Art. 8 - Cessione dei crediti**

Si applicano per le cessioni di crediti le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52. L'allegato II.14 del dlgs 36/2013 disciplina le condizioni per l'opponibilità alle stazioni appaltanti. Il contraente dovrà indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità potrà attribuirsi al Committente per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere.

In ogni caso l'eventuale atto di cessione dovrà essere notificato all'Amministrazione che provvede al materiale pagamento dei corrispettivi dell'appalto e anche al RUP e all'Ufficio del Genio Civile di Messina alla posta elettronica certificata: [geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it)

#### **Art. 9 - Sicurezza e trattamento di tutela dei lavoratori**

Il contraente si impegna a rispettare le condizioni di cui al Piano della Sicurezza e Coordinamento redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. ed a redigere e consegnare, prima della consegna dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Il contraente dà atto della piena responsabilità di tutti i mezzi materiali e personali atti ad assicurare il rispetto della normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, assumendo il relativo impegno; il contraente è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore indicato nella lettera di invito alla procedura negoziata; è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

#### **Art. 10 - Penali**

Nel caso di mancato rispetto del termine contrattuale indicato all'art. 17 per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

L'importo complessivo della penale non potrà superare complessivamente il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale.

Se tale limite viene superato, e risulta infruttuosamente scaduto il termine previsto dall'art. 122 co. 4 D.lgs. n. 36/2013, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto per grave ritardo, che viene disposta dal Committente con le modalità previste dallo stesso art. 122, comma 3.

#### **Art. 12 - Obblighi del contraente nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, il contraente si obbliga ad applicare al personale impiegato nei lavori integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e territoriale indicato nella lettera di invito alla procedura negoziata. Il contraente si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano il contraente anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

Il contraente è sempre responsabile, in rapporto al Committente, dell'osservanza delle norme di cui sopra da parte degli eventuali subappaltatori, nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto.

#### **Art. 13 - Dichiarazioni relative al Protocollo di Legalità e al patto di integrità**

1) Il contraente dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità stipulato dalla Regione Siciliana il 12 luglio 2005 e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

2) Il contraente dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura le informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D.lgs n. 159/2011, in occasione della prima erogazione utile.

Il contraente dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.

A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;

II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;

III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.

3) Il contraente si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione appaltante ed alla Prefettura di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p..

4) Il Committente si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti della ditta, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319- bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p., 353-bis c.p.".

5) L'esercizio della potestà risolutoria nei casi di cui ai punti 4) e 5) che precedono da parte della stazione appaltante è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

6) Il committente dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti e di accettare tutte le clausole del Patto di Integrità negli affidamenti, nessuna esclusa, nell'ultima versione cui rimanda il PTPCT, aggiornamento 2022-2024, adottato con D.P. n. n. 517/GAB del 7 marzo 2022 e pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana. Dichiara di conoscere perfettamente il relativo modello, denominato "Patto di Integrità", che è reperibile tra gli allegati al Piano 2021-2023 (Allegato C)

## **Art. 14 - Dichiarazioni relative al Codice di Comportamento**

Il committente dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante (Patto di integrità negli affidamenti nell'ultima versione cui rimanda il PTPCT, aggiornamento 2022-2024, adottato con D.P. n. n. 517/GAB del 7 marzo 2022 e ss.mm. e ii., pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana) e successive modifiche e integrazioni e si impegna, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del presente contratto.

## **Art. 15 - Controversie**

Ogni controversia relativa al presente appalto che non potesse trovare composizione bonaria in via amministrativa, verrà devoluta al Tribunale Civile di Messina, con espressa esclusione della procedura del lodo arbitrale.

## **Art. 16 - Spese del contratto**

Tutte le spese del presente atto, che verrà registrato solo in caso di uso, e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, comprese le imposte di bollo, tra le quali quelle ex art. 18 comma 10 e allegato I.4 del Codice dlgs 36/2023 ed eventuali altre se dovute e quelle tributarie fatta eccezione per l'IVA cui sono soggetti i lavori oggetto del presente contratto, sono a carico dell'Appaltatore.

## **Art. 17 – Rinvio**

Per quanto non previsto o non richiamato dal presente contratto si fa riferimento alle norme contenute nel Codice dei contratti, d.lgs. 36/2016 e ss.mm. e ii. con i relativi allegati e al d.lgs. 81/2008;

Il committente dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del D.Lgs. 231/2001 e di non essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs.165/2001.

Il R.U.P.

*F.D. Carmelo Ruggeri*



CARMELO RUGGERI  
REGIONE SICILIANA  
FUNZIONARIO  
DIRETTIVO  
28.08.2024 07:55:09  
GMT+01:00

Il Contraente:  
N.E.C.S. srl



Firmato digitalmente da:  
DI MARIA ROBERTO  
Firmato il 03/09/2024 09:16  
Seriale Certificato: 937830  
Valido dal 22/11/2021 al 22/11/2024  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Committente:

I Dirigente del Servizio

L'ingegnere capo

*Santi Trovato*

**SANTI  
TROVATO**

Firmato  
digitalmente da  
SANTI TROVATO  
Data: 2024.09.05  
09:08:28 +02'00'