



**Regione Siciliana**  
**ASSESSORATO REGIONALE DELLE**  
**INFRASTRUTTURE**  
**E DELLA MOBILITÀ**  
**DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO**  
 Ufficio Regionale del Genio Civile  
 Servizio di Messina  
*Ufficio del Soggetto attuatore*

Prot. n. 121172 del 06/10/2026

**ORDINE DI ATTIVAZIONE DELL'APPALTO SPECIFICO**

Spett.le **Emma Lavori Coop Soc.**  
 emmalavori@pec.it

**CIRO MENOTTI S. C. p.A.**  
ciromenotti@legalmail.it  
 impresa affidataria

Oggetto:	ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVI ALLA "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE SBARACCATE DOVE NON È PREVISTA LA RIEDIFICAZIONE" - CUP: D41B21002490001 - CIG: 8968742807 Attivazione dell'Appalto Specifico n. 8- "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE SBARACCATE DOVE NON È PREVISTA LA RIEDIFICAZIONE" affidamento dei lavori di dell'area di Via Salita Tremonti nel Comune di Messina, nell'ambito dell'Accordo Quadro concluso in data 6 giugno 2022, n. Rep.10 /2022/CC, CIG derivato:
Impresa affidataria:	CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. con sede in Ravenna (RA), via Pier Traversari, 63 Partita IVA 00966060378
Imprese consorziate esecutrici designate	ARS COSTRUTTORI Soc. Coop. AR.L. con sede legale in San Filippo del Mela (ME), via Nazionale, 82 Partita IVA n. 03658680834 EMMA LAVORI COOP SOC. COOP. AR.L. con sede legale in San Cataldo (CL) Piazza degli Eroi n. 2, Partita IVA n. 01581970850

Lo scrivente Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina –Dipartimento Regionale Tecnico- (in seguito “Stazione Appaltante” n.q. di soggetto attuatore, conformemente all'accordo quadro di cui all'oggetto, con la presente, Vi affida l'esecuzione dell'Appalto specifico n. 8 alle condizioni e nei termini di cui alla tabella che segue:

Stazione Appaltante	Dipartimento Regionale Tecnico- Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina (Ordinanza Commissariale n. 10 del 21 novembre 2023)
Dirigente del Servizio	Ing. Santi Trovato, giusto incarico conferito con decreto 29 settembre 2023, n. 1523, dal Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico (DRT)
R.U.P.	Ing. Giovanna Grinciari, nominata con decreto 4 giugno 2024 n. 786, del Responsabile dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina - Dipartimento Regionale tecnico-
	Con l'Attivazione dell'Appalto specifico n.8, relativo all'Accordo Quadro concluso in data 6 giugno 2022 n. Rep. 10/2022/CC è stato attuato l'Affidamento congiunto dei servizi tecnici

Premesso	<p>di indagini, progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori relativi all'intervento - n. 8- "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE SBARACCATE DOVE NON È PREVISTA LA RIEDIFICAZIONE" affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area di Via Salita Tremonti nel Comune di Messina;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> con PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024 "Direttive", acquisita agli atti di questo Ufficio in data 10 aprile 2024 al prot. n. 45277, il Sub-Commissario ha chiarito che "l'emissione dell'OdA, con la sottoscrizione dell'O.E. costituisce contratto relativo all'Appalto Specifico, al di là della previsione contrattuale che, comunque, deve ritenersi derogata";</li> <li><input type="checkbox"/> con Ordinanza n. 3 del 18 aprile 2024, ed in particolare al punto g) dell'art. 2 -Deroghe-, il Sub-Commissario ha previsto deroga all'art. 34, comma 2 e allegato I.7, consentendo agli Uffici tecnici delle stazioni appaltanti di eseguire la verifica dei progetti per lavori di importo inferiore a € 2.500.000,00;</li> <li><input type="checkbox"/> in data 23 agosto 2024, prot. n.103466, il RUP ha Verificato con esito "Positivo/Conforme il progetto esecutivo inerente l'intervento n. 8- "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE SBARACCATE DOVE NON È PREVISTA LA RIEDIFICAZIONE" per i lavori di riqualificazione dell'area di Via Salita Tremonti nel Comune di Messina, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;</li> <li><input type="checkbox"/> con provvedimento 27 agosto 2024, prot. n. 104476, il RUP ha Validato il progetto relativo all'intervento "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE SBARACCATE DOVE NON È PREVISTA LA RIEDIFICAZIONE" per i lavori di riqualificazione dell'area di Via Salita Tremonti, ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ed ha reso parere favorevole in linea tecnica, ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, art. 5 comma 3;</li> <li><input type="checkbox"/> con Decreto 30 agosto 2024 n. 178/2024 il Sub-Commissario ha approvato in linea amministrativa il progetto in parola;</li> <li><input type="checkbox"/> che il RUP con determina in data 4 ottobre 2024, n. 612, adottata in pari data dal Dirigente dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina n. q. di soggetto attuatore, ha determinato l'Attivazione dell'Appalto Specifico 8 inerente l'intervento "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE SBARACCATE DOVE NON È PREVISTA LA RIEDIFICAZIONE" per i lavori di riqualificazione dell'area di Via Salita Tremonti, a favore dell'O.E. CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. con sede in Ravenna (RA), con il quale è operante l'Accordo Quadro quadriennale, per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 6 di "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto", <b>concluso in data 6 giugno 2022, Rep. 10/2022/CC - D41B21002490001 - CIG: 8968742807</b></li> </ul>
Oggetto della Prestazione	L'oggetto della prestazione è l'Affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE SBARACCATE DOVE NON È PREVISTA LA RIEDIFICAZIONE" per i lavori di riqualificazione dell'area di Via Salita Tremonti nel Comune di Messina, nell'ambito dell'accordo quadro per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 6 "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto", <b>concluso in data 06 giugno 2022, Rep. 10/2022/CC.</b>
Attività necessarie alla realizzazione dell'appalto	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Allestimento delle aree di cantiere</li> <li><input type="checkbox"/> Demolizioni Pavimenti e Rivestimenti</li> <li><input type="checkbox"/> Opere a verde</li> <li><input type="checkbox"/> Piante e Alberi</li> <li><input type="checkbox"/> Arredi</li> <li><input type="checkbox"/> Impianto illuminazione</li> <li><input type="checkbox"/> Attrezzature sportive Campo da Basket</li> <li><input type="checkbox"/> Campo Bocce amatoriale</li> <li><input type="checkbox"/> Impianto smaltimento acque meteoriche</li> </ul>
Contabilizzazione	€ 737.302,11 per lavori a corpo, oltre i costi per l'attuazione del piano di sicurezza pari a €

<b>Stima del Corrispettivo</b>	72.132,54, non soggetti a ribasso d'asta, per un importo netto contrattuale di € 809.434,65;
<b>Anticipazione</b>	<b>20% DEL CORRISPETTIVO DELL'APPALTO SPECIFICO (art. 39 del capitolato speciale d'appalto) € 161.886,93</b>
<b>Quadro economico</b>	<p>A1 Lavori AL NETTO ONERI SICUREZZA SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA € 1.049.113,26</p> <p>A2 Ribasso d'asta del 29,7214% € 311.811,15</p> <p>A3 Oneri per attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso € 72.132,54</p> <p>A4 (A) TOTALE IN APPALTO (A1-A2+A3) € 809.434,65 809.434,65</p> <p>A3 Di cui Costo mano d'opera (art.41 D.Lgs 36/2023) € 107.750,61</p> <p>B Somme a disposizione della Stazione Appaltante</p> <p>B1 Oneri Progettazione compresa I.V.A. e contributi previdenziali € 116.062,50</p> <p>B2 Oneri Direzione Lavori compresa I.V.A. e contributi previdenziali € 39.933,45</p> <p>B3 Per IVA su lavori (22% su A4) € 178.075,62</p> <p>B4 Fondo per le funzioni tecniche, c. 3 art. 45 D. Lgs 36/2023 pari al 2% di A4 di cui l'80% destinato alle competenze tecniche € 17.939,93</p> <p>Per beni strumentali ed informatici c.5 art. 45 D. Lgs 36/2023 pari al B5 restante 20% del 2% di A4 € 4.484,98</p> <p>B6 Contributo ANAC secondo (delibera n.621 del 20 dic. 2022) € 410,00</p> <p>Copertura assicurativa rischi del personale (art.2 comma 4 D.Lgs 36/2023) € 2.500,00</p> <p>B7 B16 Imprevisti = 5%(A1) € 28.031,15</p> <p>B17 Oneri di smaltimento previa fattura, allacciamento pubblici servizi € 52.722,10</p> <p>(B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 440.159,73 440.159,73</p> <p>C Economie</p> <p>C1 Accantonamento somme D.L.50/2022 – Legge 91/2022: 50%B16 € 28.031,15</p> <p>(C) TOTALE ACCANTONAMENTO SOMME ART.25 D.L. 50/2022 € 28.031,15 28.031,15</p> <p><b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A)+(B)+(C)</b> € 1.277.625,54 1.277.625,54</p>
<b>Luogo di Esecuzione</b>	Comune di Messina: area di Via Salita Tremonti, come meglio dettagliata nella documentazione grafica allegata al link descritto al punto "Oggetto della Prestazione" del presente Ordine di Attivazione
<b>Termine di Consegnna dell'Appalto Specifico</b>	Si prevede la consegna per il 07 ottobre 2024
<b>Termine di Ultimazione</b>	Per l'esecuzione dei lavori si assegnano 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori e quindi cessanti il giorno 4 (quattro) luglio 2025
<b>Garanzia definitiva per l'esecuzione dell'Appalto Specifico Polizze</b>	<p>L'Appaltatore ha prestato garanzia mediante Polizza fidejussoria n° UnipolSai, emessa in data 22 febbraio 2022 dalla compagnia UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A., agenzia/filiale di Messina, con firma legalizzata ai sensi di legge. Tale garanzia è prestata per la somma di € 75.965,29 (Euro settantacinquemilanovecentosessantacinque/29).</p> <p>L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 24, co. 4 del Codice dei Contratti, ha costituito la polizza di responsabilità civile professionale e responsabilità civile per infortunio o danni</p>

Assicurative	(R.C.T./R.C.O.) di cui agli articoli 14 e 15 del Disciplinare. La polizza assicurativa è contraddistinta al n. 1/32921/122/188857451, sottoscritta in data 3 agosto 2022 rilasciata dalla compagnia UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A., agenzia/filiale di Messina, per un importo pari a € 3.000.000 (Euro). Con riferimento all'art.13.2 del Capitolato prestazionale, relativamente al presente appalto specifico, l'appaltatore dovrà produrre, una garanzia definitiva, contestualmente alla stipula dello stesso, per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dall'esecuzione dell'Appalto Specifico medesimo.
Altri oneri a carico dell'Appaltatore	Alla consegna dei lavori l'impresa dovrà redigere e consegnare al CSE, per la sottoscrizione, il Piano Operativo di Sicurezza (POS).
Subappalto	SI
Eventuale documentazione utile per la Stipula Dell'appalto Specifico	Relativamente ai lavori "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE SBARACCATE DOVE NON È PREVISTA LA RIEDIFICAZIONE" per i lavori di riqualificazione dell'area di Via Salita Tremonti, si ritengono allegati alla presente, tutti gli elaborati tecnici del progetto esecutivo per i contenuti relativi alla parte tecnica specificamente attinente alle prestazioni oggetto dell'appalto specifico n. 8, quali: Computi metrici, Elenchi Prezzi, Analisi Prezzi, Relazioni Generali, Tecniche e Specialistiche, Piani di Sicurezza e coordinamento, Cronoprogrammi, Inquadramenti ambiti di intervento. Per quanto attiene al Quadro economico e al Capitolato Speciale di Appalto dei lavori si rimanda a quanto previsto nella documentazione di gara del presente affidamento.
Ulteriori Disposizioni	<input type="checkbox"/> Il presente OdA sarà trasmesso al Commissario Straordinario del Governo per il Risanamento delle Baraccopoli della città di Messina, per le opportune determinazioni di competenza; <input type="checkbox"/> Ai sensi dell'art. 68, comma 5, della legge reg. 12 agosto 2014 n. 21, così come modificato dall'art. 98 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9, il presente OdA sarà pubblicato sul sito sul sito del Dipartimento Regionale Tecnico - Ufficio regionale del genio civile Servizio di Messina.

Il presente Ordine di Attivazione dell'Appalto Specifico (di seguito "ODA"), vista l'urgenza, dovrà essere sottoscritto e trasmesso per accettazione da codesto Operatore Economico, completo di eventuali allegati, entro 7 (sette) giorni dalla sua ricezione.

La sottoscrizione del presente ODA costituisce sottoscrizione dell'Appalto Specifico ed equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano l'Appalto Specifico per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

La sottoscrizione dell'ODA e dei suoi allegati equivale, altresì, alla dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Appalto Specifico medesimo.

Il relazione alle direttive del Sub Commissario, giusto PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024. Direttive", la sottoscrizione dell'ODA assume impegno vincolante con valenza di contratto, e sarà soggetta a registrazione fiscale, in caso d'uso, in misura fissa, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

Il Proponente

Il Responsabile unico del procedimento

Ing. Giovanna Grinciari

Il soggetto Attuatore

Dirigente del Servizio GCME

Ingegnere capo  
Santi trovato



Per accettazione:

l'Impresa