



Regione Siciliana
**ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ**
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Messina
Ufficio del Soggetto attuatore

Prot. n. 132475 del 30 ottobre 2024

ORDINE DI ATTIVAZIONE DELL'APPALTO SPECIFICO

Spett.le **CERICOLA S.r.l.**
cericolabonifiche@pec.it

Oggetto:	ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEI SERVIZI TECNICI DI INDAGINI, DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVO ALL’INTERVENTO 6 DI “DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO” CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD- -Attivazione dell'Appalto Specifico n. 13- Affidamento dei lavori inerenti gli interventi di bonifica dell'area di Fondo Basile-De Pasquale, nell'ambito dell'accordo quadro, per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori, relativo all'intervento 6 "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto", concluso in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC. - CIG derivato: B40DBCE646
Impresa affidataria:	CERICOLA S,R,L, con sede legale in Lanciano (CH), Corso Trento e Trieste n. 43 c.a.p. 66034, Partita I.V.A./c.f. 02203680695

Lo scrivente Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina –Dipartimento Regionale Tecnico- (in seguito “Stazione Appaltante” n.q. di soggetto attuatore, conformemente all’accordo quadro di cui all’oggetto, con la presente, Vi affida l’esecuzione dell’Appalto specifico n. 13 alle condizioni e nei termini di cui alla tabella che segue:

Stazione Appaltante	Dipartimento Regionale Tecnico- Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina (Ordinanza Commissariale n. 10 del 21 novembre 2023)
Dirigente del Servizio	Ing. Santi Trovato, giusto incarico conferito con decreto 29 settembre 2023, n. 1523, dal Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico (DRT)
R.U.P.	Geom. Giacomo Amico, nominato con decreto 1 dicembre 2023 n. 2086, del Responsabile dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina - Dipartimento Regionale tecnico-

<p>Premesso</p>	<ul style="list-style-type: none"> • con l'attivazione dell'Appalto Specifico n. 3, nell'ambito all'Accordo Quadro concluso in data 11 maggio 2022 n. Rep. 4/2022/CC, è stato attivato "L'Affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Demolizione, Bonifica amianto, Trasporto a rifiuto" e indagini di caratterizzazione e verifica di sicurezza per le aree di fondo Basile/De Pasquale e fondo Saccà"; • con l'Attivazione dell'Appalto specifico n. 6, nell'ambito all'Accordo Quadro concluso in data 11 maggio 2022 n. Rep. 4/2022/CC, è stato attuato l'Affidamento dei servizi per le attività di "Progettazione degli interventi di bonifica dell'area di Fondo Basile/De Pasquale e Fondo Saccà"; • con PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024. Direttive", acquisita agli atti di questo Ufficio in data 10 aprile 2024 al prot. n. 45277, il Sub Commissario ha chiarito che "l'emissione dell'OdA, con la sottoscrizione dell'O.E. costituisce contratto relativo all'Appalto Specifico, al di là della previsione contrattuale che, comunque, deve ritenersi derogata; • con Ordinanza n. 3 del 18 aprile 2024 il, ed in particolare al punto g) dell'art. 2 -Deroghe-, il Sub-Commissario ha previsto deroga all'art. 34, comma 2 e allegato I.7, consentendo agli Ufficio tecnici delle stazioni appaltanti di eseguire la verifica dei progetti per lavori di importo inferiore a € 2.500.000,00; • con provvedimento 18 giugno 2024, prot. n. 0077206, il RUP ha verificato con esito Positivo/Conforme il progetto di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" degli interventi di bonifica dell'area di Fondo Basile-De Pasquale; • con provvedimento 15 ottobre 2024, prot. n. 0125572, il RUP ha Validato il progetto relativo all'intervento di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" degli interventi di bonifica dell'area di Fondo Basile-De Pasquale, ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50; • con provvedimento 15 ottobre 2024 prot. n. 0125607, il RUP ha reso parere favorevole in linea tecnica, ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, art. 5 comma 3, sul progetto di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" degli interventi di bonifica dell'area di Fondo Basile-De Pasquale; • con Decreto 208/2024, prot. n. 0002226 del 17 ottobre 2024 n. 104 il Sub-Commissario ha approvato in linea amministrativa il progetto in parola; • che il RUP con determina in data 29 ottobre 2024, n. 706, adottata in pari data dal Dirigente dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina n. q. di soggetto attuatore, ha determinato l'Attivazione dell'Appalto Specifico 13 inerente i lavori di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" inerenti gli interventi di bonifica dell'area di Fondo Basile-De Pasquale.
<p>Oggetto della Prestazione</p>	<p>l'oggetto delle prestazioni è l'Affidamento dei lavori inerenti gli interventi di bonifica dell'area di Fondo Basile-De Pasquale, nell'ambito dell'accordo quadro, per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori, relativo all'intervento 6 "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto", concluso in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC.</p> <p>La documentazione del progetto definitivo-esecutivo degli interventi di bonifica dell'area di Fondo Basile-De Pasquale è scaricabile al seguente link: https://we.tl/t-i4xjxB9DqJ</p>
<p>Attività necessarie alla realizzazione dell'appalto</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Allestimento delle aree di cantiere per l'esecuzione delle attività di bonifica in sicurezza mediante l'installazione di recinzioni di delimitazione, predisposizione delle aree di accantieramento (box di cantiere e serbatoio da 1.000l di riserva idrica per l'alimentazione dei sistemi di abbattimento delle polveri), rifornimento, lavaggio ruote dei mezzi in uscita dal cantiere e di abbancamento temporaneo dei rifiuti (realizzazione di baie in numero di 4), realizzazione di piste di cantiere, attività di sezionamento; 2. delimitazione delle superfici di scavo (poligoni Thiessen): <ul style="list-style-type: none"> • Scavo di bonifica della sorgente denominato n. 1 rappresentata dal terreno

	<p>contaminato da MCA (sorgente TrF):</p> <ul style="list-style-type: none"> Scavo impronta fondazioni ricadente in Sorgente di contaminazione; Scavo impronta fondazioni ricadente non in Sorgente di contaminazione; <p>3. Procedura di scavo delle sorgenti contaminate:</p> <p>a) Scavo della cella di cui si ha certezza di presenza di MCA, ricondizionamento in big bags del terreno pericoloso e smaltimento in impianto autorizzato;</p> <p>b) Sbancamento di tutta l'area come sopra delimitata fino a profondità di -1,00 m dal p.d.c;</p> <p>c) Picchetamento della superficie dell'impronta dell'edificio;</p> <p>d) Scavo della superficie dell'impronta degli edifici ricadente in Sorgente di contaminazione per ulteriore 1,00 m di scavo;</p> <p>e) Scavo dei terreni di sedime ricadenti sull'impronta del fabbricato (in area non contaminata) fino alla quota di -2,00 m dal p.d.c;</p> <p>f) Verifiche di fondo scavo e collaudo;</p> <p>g) Riempimento dello scavo di cui ai punti 1, 3, 4 con materiale di cava o EoW fino al piano quotato indicato dal progetto.</p>			
Contabilizzazione e Stima del Corrispettivo	<p>A misura</p> <p>Per un importo complessivo di € 1.031.108,75, quanto a € 977.688,53 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 31,2800% offerto in sede di gara dall'O.E. Cericola S.r.l., e € 53.420,22 per costi per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</p>			
Anticipazione	<p>20% DEL CORRISPETTIVO DELL'APPALTO SPECIFICO (art. 39 del capitolato speciale d'appalto) € 206.221,75</p>			
Quadro Tecnico economico	QUADRO TECNICO ECONOMICO DEI LAVORI			
		Importo dei lavori comprensivo dei costi per l'attuazione del piano di sicurezza	€	1.476.133,45
	A	LAVORI A MISURA- Fondo Basile/De Pasquale-	€	1.422.713,23
	A.1	Opere Propedeutiche	€	88.431,31
	A.2	Scavi e movimentazione rifiuti	€	1.008.511,74
	A.3	Analisi rifiuti e verifiche di fondo scavo	e	26.548,02
	A.4	Ripristino ambientale	€	242.826,54
	A.5	Chiusura cantiere	€	10.786,50
	A6	Monitoraggi	€	45.609,12
		TORNANO	€	1.422.713,23
		A detrarre ribasso d'asta 31,280%	€	445.024,70
		Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta		977.688,53
	B	Costi per l'attuazione del piano di sicurezza	€	53.420,22
	C	Importo netto dei lavori comprensivo dei costo della Sicurezza	€	1.031.108,75
			€	1.031.108,75
	D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	D.1	Per I.V.A. sui lavori 10% di C	€	103.110,88
	D.2	Oneri di progettazione definitiva ed esecutiva, CSP (I.V.A. e CASSA inclusa)	€	49.820,14
	D.3	Oneri di direzione lavori e CSE (I.V.A. e cassa inclusa)	€	35.939,81
	D.4	Collaudo Tecnico Amministrativo al lordo del ribasso (I-V.A. e Cassa inclusa)	€	12.210,07
	D.5	Per funzioni tecniche, c. 3 dell'art. 113, d.lgs. 50/2016 (2,00 di C)	€	20.622,18
	D.6	Per copertura degli oneri di assicurazione del RUP: co. 4. art. 24 del d.lgs. 50/2016	€	3.000,00
	D.7	Supporto al RUP 1% di C (I.V.A. e Cassa inclusa)	€	10.311,09
	D.8	Oneri di conferimento a discarica incluso spese generali	€	1.367.198,09
	D.9	Imprevisti circa il 3,53%	€	51.555,44
	D.10	Prove di collaudo ARPA	€	30.000,00
	D.11	Sorveglianza archeologica (compreso I.V.A. e Cassa)	€	28.898,19
			€	1.712.665,87
	E	I.V.A. ed eventuali altre imposte		
	E.1	I.V.A. su costi smaltimenti rifiuti 10% di D.8	€	136.719,81
	E.2	I.V.A. su prove di collaudo ARPA 22% di D.10	€	6.600,00
	E.3	I.V.A. Imprevisti 10% di D.9	€	5.155,54

		SOMMANO	€	148.475,35		
	F	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: D+E	€	1.861.141,23	€	1.861.141,23
		TOTALE PROGETTO: C+F			€	2.892.249,98
Numero contenuti minimi di elaborati eventualmente richiesti	e di					
Luogo Esecuzione	di	Comune di Messina: area di Fondo Basile-De Pasquale, come meglio dettagliata nella documentazione grafica allegata al link descritto al punto "Oggetto della Prestazione" del presente Ordine di Attivazione				
Termine Consegna dell'Appalto Specifico	di	Si prevede la consegna per il 5 novembre 2024				
Termine Ultimazione	di	Per l'esecuzione dei lavori si assegnano 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori e, quindi, cessanti il giorno 4 (quattro) aprile 2025.				
Garanzia definitiva per l'esecuzione dell'Appalto Specifico e Polizze Assicurative	per e	<p>L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 103, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 giusto art. 11.a) dell'accordo quadro, garanzia mediante Polizza fidejussoria n. 3043015912712 emessa in data 3 marzo 2022 dalla compagnia Assicuratrice Milanese D.P.A., con firma legalizzata ai sensi di legge, allegata al presente atto sotto la sub lettera "A". Tale garanzia è prestata per la somma di € 384.488,00 (euro trecentoottaquattroquattrocentottantotto/00), con scadenza al 3 marzo 2026.</p> <p>Con riferimento all'art. 13.2 del Disciplinare, ai sensi dell'art. 103, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 giusto art. 11.b) dell'accordo quadro, relativamente al presente appalto specifico, l'appaltatore deve produrre, una garanzia definitiva per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dall'appalto specifico medesimo.</p> <p>La garanzia definitiva di cui al presente articolo dovrà rispettare le modalità, i termini e le condizioni previsti nel capitolato.</p> <p>Con riferimento all'art. 14.1 del Disciplinare, ai sensi dell'art. 103, c. 7 del D.Lgs. 50/2016 giusto art. 11.d dell'accordo quadro, relativamente al presente appalto specifico, l'appaltatore deve produrre, una garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T./R.C.O.) e deve essere stipulata per una somma massimale sinistro di importo pari ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).</p> <p>La polizza assicurativa di cui al presente articolo dovrà rispettare le modalità, i termini e le condizioni previsti nel capitolato.</p>				
Altri oneri a carico dell'Appaltatore	a	Alla consegna dei lavori l'impresa dovrà redigere e consegnare al CSE, per la sottoscrizione, il Piano Operativo di Sicurezza (POS).				
Subappalto		SI				
Eventuale documentazione e utile per la Stipula Dell'appalto Specifico		<p>Relativamente ai lavori degli interventi di bonifica dell'area di Fondo Basile-De Pasquale, si ritengono allegati alla presente, tutti gli elaborati tecnici del progetto esecutivo di cui al link precedentemente indicato per i contenuti relativi alla parte tecnica specificamente attinente alle prestazioni oggetto del presente appalto specifico n. 13.</p> <p>Per quanto attiene al Quadro economico e al Capitolato Speciale di Appalto dei lavori si rimanda a quanto previsto nella documentazione di gara del presente affidamento.</p>				
Ulteriori Disposizioni		<ul style="list-style-type: none"> Il presente OdA sarà trasmesso al Commissario Straordinario del Governo per il Risanamento delle Baraccopoli della città di Messina, per le opportune determinazioni di competenza; Ai sensi dell'art. 68, comma 5, della legge reg. 12 agosto 2014 n. 21, così come modificato dall'art. 98 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9, il presente OdA sarà pubblicato sul sito sul sito del Dipartimento Regionale Tecnico - Ufficio regionale del genio civile Servizio di Messina. 				

Il presente Ordine di Attivazione dell'Appalto Specifico (di seguito "ODA"), vista l'urgenza, dovrà essere sottoscritto e trasmesso per accettazione da codesto Operatore Economico, completo di eventuali allegati, **entro 3 (tre) giorni** dalla sua ricezione.

La sottoscrizione del presente ODA costituisce sottoscrizione dell'Appalto Specifico ed equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano l'Appalto Specifico per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

La sottoscrizione dell'ODA e dei suoi allegati equivale, altresì, alla dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Appalto Specifico medesimo.

Il relazione alle direttive del Sub Commissario, giusto PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024. Direttive", la sottoscrizione dell'ODA assume impegno vincolante con valenza di contratto, e sarà soggetta a registrazione fiscale, in caso d'uso, in misura fissa, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

Il Proponente
Il Responsabile unico del procedimento
geom. Giacomo Amico

Il soggetto Attuatore
Il Dirigente del Servizio GCME
Ingegnere capo
Santi trovato

Per accettazione:

l'Impresa
CERICOLA S.r.l.