



## Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE  
E DELLA MOBILITÀ

DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

Ufficio Regionale del Genio Civile

Servizio di Messina

*Ufficio del Soggetto attuatore*

Prot. n. 132453 del 30 ottobre 2024

### ORDINE DI ATTIVAZIONE DELL'APPALTO SPECIFICO

Spett.le **SAITTA ARCHITETTURA SRLS (mandataria) e  
geom. Ignazio Di Giuseppe (mandante)**  
saitta.architetturasrls@pec.it

**Oggetto:** ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVI ALL' INTERVENTO DI "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO". CUP: D42C21001080001 CIG: 8968426343.

Attivazione dell'Appalto specifico 8 -Affidamento del Servizio di Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori inerenti gli interventi di bonifica di Fondo Basile-De Pasquale, nell'ambito dell'accordo quadro per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento 6 "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO", concluso in data 11 maggio 2022, n. Rep.6/2022/CC-CIG Derivato: **B40D844A9D**

Lo scrivente Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina –Dipartimento Regionale Tecnico- (in seguito "Stazione Appaltante" n.q. di soggetto attuatore, conformemente all'accordo quadro di cui all'oggetto, con la presente, Vi affida l'esecuzione dell'Appalto specifico n. 8 alle condizioni e nei termini di cui alla tabella che segue:

<b>Stazione Appaltante</b>	Dipartimento Regionale Tecnico- Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina (Ordinanza Commissariale n. 10 del 21 novembre 2023)
<b>Dirigente del Servizio</b>	Ing. Santi Trovato, giusto incarico conferito con decreto 29 settembre 2023, n. 1523, dal Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico (DRT)
<b>R.U.P.</b>	Geom. Giacomo Amico, nominato con decreto 1 dicembre 2023 n. 2086, del Responsabile dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina - Dipartimento Regionale tecnico-
<b>Premesso</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>con l'attivazione dell'<b>Appalto Specifico n. 3</b>, nell'ambito all'Accordo Quadro concluso in data 11 maggio 2022 n. Rep. 4/2022/CC, è stato attivato "L'Affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Demolizione, Bonifica amianto, Trasporto a rifiuto" e indagini di caratterizzazione e verifica di sicurezza per le aree di fondo Basile/De Pasquale e fondo Saccà";</li><li>con l'Attivazione dell'<b>Appalto specifico n. 6</b>, nell'ambito all'Accordo Quadro concluso in data 11 maggio 2022 n. Rep. 4/2022/CC, è stato attuato l'Affidamento dei servizi per le</li></ul>

	<p><b>attività di "Progettazione degli interventi di bonifica dell'area di Fondo Basile/De Pasquale e Fondo Saccà";</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>con PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024. Direttive", acquisita agli atti di questo Ufficio in data 10 aprile 2024 al prot. n. 45277, il Sub Commissario ha chiarito che "l'emissione dell'OdA, con la sottoscrizione dell'O.E. costituisce contratto relativo all'Appalto Specifico, al di là della previsione contrattuale che, comunque, deve ritenersi derogata;</li> <li>con Ordinanza n. 3 del 18 aprile 2024 il, ed in particolare al punto g) dell'art. 2 -Deroghe-, il Sub-Commissario ha previsto deroga all'art. 34, comma 2 e allegato I.7, consentendo agli Ufficio tecnici delle stazioni appaltanti di eseguire la verifica dei progetti per lavori di importo inferiore a € 2.500.000,00;</li> <li>con provvedimento 18 giugno 2024, prot. n. 0077206, il RUP ha verificato con esito Positivo/Conforme il progetto di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" degli interventi di bonifica dell'area di Fondo Basile-De Pasquale;</li> <li>con provvedimento 15 ottobre 2024, prot. n. 0125572, il RUP ha Validato il progetto relativo all'intervento di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" degli interventi di bonifica dell'area di Fondo Basile-De Pasquale, ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;</li> <li>con provvedimento 15 ottobre 2024 prot. n. 0125607, il RUP ha reso parere favorevole in linea tecnica, ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, art. 5 comma 3, sul progetto di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" degli interventi di bonifica dell'area di Fondo Basile-De Pasquale;</li> <li>con Decreto 208/2024, prot. n. 0002226 del 17 ottobre 2024 n. 104 il Sub-Commissario ha approvato in linea amministrativa il progetto in parola;</li> <li>che il RUP con determina in data 29 ottobre 2024, n. 74, adottata in pari data dal Dirigente dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina n. q. di soggetto attuatore, ha determinato l'Attivazione dell'Appalto Specifico 8 per l'<b>Affidamento del Servizio di Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori inerenti gli interventi di bonifica di Fondo Basile-De Pasquale</b>, nell'ambito dell'accordo quadro per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento 6 "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO", concluso in data 11 maggio 2022, n. Rep.6/2022/CC</li> <li>che il RUP con determina in data 29 ottobre 2024, n. 76, adottata in pari data dal Dirigente dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina n. q. di soggetto attuatore, ha determinato l'Attivazione dell'Appalto Specifico 13 per l'esecuzione dei lavori inerenti gli interventi di bonifica dell'area di Fondo Basile-De Pasquale.</li> </ul>
Oggetto della Prestazione	<p><b>Affidamento Servizio di Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori inerenti gli interventi di bonifica dell'area di Fondo Basile-De Pasquale, nell'ambito dell'accordo quadro</b>, per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativo all'intervento 6 di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO", <b>concluso in data 11 maggio 2022, n. Rep.6/2022/CC-CUP: D42C21001080001 – CIG: 8968426343</b></p> <p>La documentazione del progetto definitivo-esecutivo degli interventi di bonifica dell'area di Fondo Saccà è scaricabile al seguente link:  <a href="https://we.tl/t-i4xjxB9DqJ">https://we.tl/t-i4xjxB9DqJ</a></p>
Contabilizzazione e Stima del Corrispettivo	<p style="text-align: center;">A corpo  <i>Per i Servizi di D.L. e C.S.E. € 28.325,83, oltre contributo INARCASSA e I.V.A. al 22%</i></p>
Anticipazione	<p style="text-align: center;">20% DEL CORRIPSETTIVO DELL'APPALTO SPECIFICO  (art. 21 del capitolo prestazionale)  <b>€ 5.665,17</b></p>
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DEI LAVORI</b>	

<b>Quadro Tecnico economico</b>		Importo dei lavori comprensivo dei costi per l'attuazione del piano di sicurezza	€	<b>1.476.133,45</b>	
	A	LAVORI A MISURA- Fondo Basile/De Pasquale-	€	<b>1.422.713,23</b>	
	A.1	Opere Propedeutiche	€	<b>88.431,31</b>	
	A.2	Scavi e movimentazione rifiuti	€	1.008.511,74	
	A.3	Analisi rifiuti e verifiche di fondo scavo	€	26.548,02	
	A.4	Ripristino ambientale	€	242.826,54	
	A..5	Chiusura cantiere	€	10.786,50	
	A6	Monitoraggi	€	45.609,12	
		TORNANO	€	<b>1.422.713,23</b>	
		A detrarre ribasso d'asta 31,280%	€	445.024,70	
		Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta		<b>977.688,53</b>	
	B	Costi per l'attuazione del piano di sicurezza	€	53.420,22	
	C	Importo netto dei lavori comprensivo dei costi della Sicurezza	€	<b>1.031.108,75</b>	€ <b>1.031.108,75</b>
	D	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
	D.1	Per I.V.A. sui lavori 10% di C	€	103.110,88	
	D.2	Oneri di progettazione definitiva ed esecutiva, CSP (I.V.A. e CASSA inclusa)	€	49.820,14	
	D.3	Oneri di direzione lavori e CSE (I.V.A. e cassa inclusa)	€	35.939,81	
	D.4	Collaudo Tecnico Amministrativo al lordo del ribasso (I-V.A. e Cassa inclusa)	€	12.210,07	
	D.5	Per funzioni tecniche, c. 3 dell'art. 113, d.lgs. 50/2016 (2,00 di C)	€	20.622,18	
	D.6	Per copertura degli oneri di assicurazione del RUP: co. 4. art. 24 del d.lgs. 50/2016	€	3.000,00	
	D.7	Supporto al RUP 1% di C (I.V.A. e Cassa inclusa)	€	10.311,09	
	D.8	Oneri di conferimento a discarica incluso spese generali	€	1.367.198,09	
	D.9	Imprevisti circa il 3,53%	€	51.555,44	
	D.10	Prove di collaudo ARPA	€	30.000,00	
	D.11	Sorveglianza archeologica (compreso I.V.A. e Cassa)	€	28.898,19	
			€	<b>1.712.665,87</b>	
	E	I.V.A. ed eventuali altre imposte			
	E.1	I.V.A. su costi smaltimenti rifiuti 10% di D.8	€	136.719,81	
	E.2	I.V.A. su prove di collaudo ARPA 22% di D.10	€	6.600,00	
	E.3	I.V.A. Imprevisti 10% di D.9	€	5.155,54	
		SOMMANO	€	<b>148.475,35</b>	
	F	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: D+E	€	<b>1.861.141,23</b>	€ <b>1.861.141,23</b>
		TOTALE PROGETTO: C+F			€ <b>2.892.249,98</b>
Numeri e contenuti minimi di elaborati eventualmente richiesti					
<b>Luogo di Esecuzione</b>		Comune di Messina: area di Fondo Basile-De Pasquale, come meglio dettagliata nella documentazione grafica allegata al link descritto al punto "Oggetto della Prestazione" del presente Ordine di Attivazione			
Termine di Consegnadell'Appalto Specifico		Si prevede la consegna per il 5 novembre 2024			
<b>Termine di Ultimazione</b>		Per l'esecuzione dei lavori si assegnano 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori e, quindi, cessanti il giorno 4 (quattro) aprile 2024			
<b>Garanzia definitiva per l'esecuzione dell'Appalto Specifico e Polizze Assicurative</b>		L'Appaltatore ha prestato garanzia mediante Polizza fidejussoria n° 2022/13/6620426, emessa in data 04 marzo 2022 dalla compagnia COMPAGNIA ITALIANA DI PREVIDENZA, ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI SPA. Tale garanzia è prestata per la somma di € 49.457,63 (Euro quarantanove mila quattrocentocinquantasette/63). Con appendice di cambio di frazionamento la scadenza della polizza è stata prorogata al 07 marzo 2025, con firma legalizzata ai sensi di legge, allegata al presente atto sotto la sub lett. "A".  La polizza RC assicurativa di cui all'art. 14 del Disciplinare è contraddistinta al n. 2024/07/6321202, sottoscritta in data 13 maggio 2024 rilasciata dalla COMPAGNIA ITALIANA DI PREVIDENZA, ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI SPA agenzia/filiale di SANTO STEFANO DI CAMASTRA, per un importo pari a € 2.500.000 (Euro duemilonicinquecentomila/00), scadenza 13 maggio 2026, allegata al presente atto sotto la sub lett. "B".			

	<p>L'Appaltatore ha costituito Appendice di variazione alla polizza RC assicurativa contraddistinta al n. 2024/07/6321202 con effetto dalle ore 24 del 21 maggio 2024, allegata al presente atto sotto la sub lett. "C".</p> <p><b>L'Appaltatore dovrà produrre la polizza assicurativa di responsabilità civile per infortunio o danni (R.C.T./R.C.O.) di cui all'articolo 15 del Disciplinare aggiornata, (polizza n. 2022/07/6293021, sottoscritta in data 12/04/2022 rilasciata dalla società COMPAGNIA ITALIANA DI PREVIDENZA, ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI SPA agenzia/filiale di SANTO STEFANO DI CAMASTRA), per un importo pari a € 1.000.000 (Euro unmilione/00).</b></p> <p>Con riferimento all'art. 27, co. 5, del Capitolato prestazionale, relativamente al presente appalto specifico, l'appaltatore dovrà produrre, una garanzia definitiva, contestualmente alla stipula dello stesso, per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dall'esecuzione dell'Appalto Specifico medesimo.</p>
Termini di pagamento e fatturazione	Il corrispettivo avverrà a stadi di avanzamento proporzionali a quelli liquidati all'affidatario dell'esecuzione dei lavori, fermo restando che il pagamento del saldo pari al 20% dell'importo contrattuale relativo alle attività avverrà a seguito dell'approvazione da parte della S.A. certificato di collaudo tecnico-amministrativo delle opere o del certificato di regolare esecuzione
Subappalto	NO
Eventuale documentazione utile per la Stipula Dell'appalto Specifico	Relativamente ai lavori degli interventi di bonifica dell'area di Fondo Basile-De Pasquale, si ritengono allegati alla presente, tutti gli elaborati tecnici del progetto esecutivo di cui al link precedentemente indicato per i contenuti relativi alla parte tecnica specificamente attinente alle prestazioni oggetto del presente appalto specifico n. 8. Per quanto attiene al Quadro economico e al Capitolato Speciale di Appalto dei lavori si rimanda a quanto previsto nella documentazione di gara del presente affidamento.
Ulteriori Disposizioni	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Il presente OdA sarà trasmesso al Commissario Straordinario del Governo per il Risanamento delle Baraccopoli della città di Messina, per le opportune determinazioni di competenza;</li> <li>• Ai sensi dell'art. 68, comma 5, della legge reg. 12 agosto 2014 n. 21, così come modificato dall'art. 98 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9, il presente OdA sarà pubblicato sul sito sul sito del Dipartimento Regionale Tecnico - Ufficio regionale del genio civile Servizio di Messina.</li> </ul>

Il presente Ordine di Attivazione dell'Appalto Specifico (di seguito "ODA"), vista l'urgenza, dovrà essere sottoscritto e trasmesso per accettazione da codesto Operatore Economico, completo di eventuali allegati, entro 3 (tre) giorni dalla sua ricezione.

La sottoscrizione del presente ODA costituisce sottoscrizione dell'Appalto Specifico ed equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano l'Appalto Specifico per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

La sottoscrizione dell'ODA e dei suoi allegati equivale, altresì, alla dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Appalto Specifico medesimo.

Il relazione alle direttive del Sub Commissario, giusto PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024. Direttive", la sottoscrizione dell'ODA assume impegno vincolante con valenza di contratto, e sarà soggetta a registrazione fiscale, in caso d'uso, in misura fissa, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

Il Proponente

Il Responsabile unico del procedimento

*geom. Giacomo Amico*

Il soggetto Attuatore

Il Dirigente del Servizio GCME

Ingegnere capo

*Santi trovato*

Per accettazione:

**RTP**

**SAITTA ARCHITETTURA SRLS e geom.**

*Ignazio Di Giuseppe*