



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLE
INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Messina
Ufficio del Soggetto attuatore

Prot. n. 12685 del 30 gennaio 2025

ORDINE DI ATTIVAZIONE DELL'APPALTO SPECIFICO

Spett.le **CERICOLA S.r.l.**
cericolabonifiche@pec.it

Oggetto: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEI SERVIZI TECNICI DI INDAGINI, DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO 6 DI "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD-

Attivazione dell'Appalto specifico 14 - inerente l'affidamento dei lavori di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" dell'area Rione Annunziata, nell'ambito dell'accordo quadro per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 6 di "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto" concluso in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC -CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD - CIG Derivato: B569DA8952-

Impresa affidataria: CERICOLA S.r.l., con sede legale in Lanciano (CH), Corso Trento e Trieste n. 43 c.a.p. 66034, Partita I.V.A./c.f. 02203680695

Lo scrivente Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina –Dipartimento Regionale Tecnico- (in seguito "Stazione Appaltante" n.q. di soggetto attuatore, conformemente all'accordo quadro di cui all'oggetto, con la presente, Vi affida l'esecuzione dell'Appalto specifico n. 14 alle condizioni e nei termini di cui alla tabella che segue:

Stazione Appaltante	Dipartimento Regionale Tecnico- Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina (Ordinanza Commissariale n. 10 del 21 novembre 2023)
Dirigente del Servizio	Ing. Santi Trovato, giusto incarico conferito con decreto 29 settembre 2023, n. 1523, dal Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico (DRT)
R.U.P.	Geom. Giacomo Amico, nominato con decreto 1 dicembre 2023 n. 2086, del Responsabile dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina - Dipartimento Regionale tecnico-
	<ul style="list-style-type: none">Con l'Attivazione dell'Appalto specifico n. 2, relativo all'Accordo Quadro concluso in data 11 maggio 2022 n. Rep. 4/2022/CC è stato attivato "l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori relativi all'intervento di "Demolizione, Bonifica amianto, trasporti a rifiuto" delle aree di Camaro Sottomontagna, Annunziata Alta, Largo Diogene, Via Rosso da Messina, Rione Taormina"con PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024 Direttive", acquisita agli atti di questo Ufficio in data 10 aprile 2024 al prot. n. 45277, il Sub-Commissario ha chiarito che "l'emissione dell'OdA, con la sottoscrizione dell'O.E. costituisce

<p>Premesso</p>	<p>contratto relativo all'Appalto Specifico, al di là della previsione contrattuale che, comunque, deve ritenersi derogata;</p> <ul style="list-style-type: none"> • con Ordinanza n. 3 del 18 aprile 2024 il, ed in particolare al punto g) dell'art. 2 -Deroghe-, il Sub-Commissario ha previsto deroga all'art. 34, comma 2 e allegato I.7, consentendo agli Ufficio tecnici delle stazioni appaltanti di eseguire la verifica dei progetti per lavori di importo inferiore a € 2.500.000,00; • in data 18 dicembre 2024 prot. n. 0154302, il RUP ha Verificato con esito "Positivo/Conforme il progetto definitivo-esecutivo inerente l'intervento "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" dell'area di Rione Annunziata, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50; • con provvedimento 15 gennaio 2025, prot. n. 004659, il RUP ha Validato il progetto relativo all'intervento "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" dell'area di Rione Annunziata, ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50; • con provvedimento 15 gennaio 2025, prot. n. 0004660, il RUP ha reso parere favorevole in linea tecnica, ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, art. 5 comma 3, sul progetto inerente l'intervento "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" dell'area di Rione Annunziata; • con Decreto 10/2025 il Sub-Commissario ha approvato in linea amministrativa il progetto in parola, prot. 79 del 17 gennaio 2025; • che il RUP con determina in data 29 gennaio 2025, n. 44, adottata in pari data dal Dirigente dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina n. q. di soggetto attuatore, ha determinato l'Attivazione dell'Appalto Specifico 14 inerente l'intervento di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" dell'area di Rione Annunziata, a favore dell'O.E. Cericola S.r.l., con il quale è operante l'Accordo Quadro quadriennale, per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 6 di "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto", concluso in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC -CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD.
<p>Oggetto della Prestazione</p>	<p>L'oggetto della prestazione è l'Affidamento dei lavori di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" dell'area di Rione Annunziata, nel Comune di Messina, nell'ambito dell'accordo quadro per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 6 "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto", concluso in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC.</p> <p>La documentazione del progetto di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" dell'area di Rione Annunziata, nel Comune di Messina, è scaricabile al seguente link: https://we.tl/t-QQFYG1wRZf</p>
<p>Attività necessarie alla realizzazione dell'appalto</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Allestimento delle aree di cantiere per l'esecuzione delle attività decostruttive in sicurezza mediante l'installazione di recinzioni di delimitazione, predisposizione delle aree di accantieramento e di deposito temporaneo, attività di sezionamento ed interruzione dei sottoservizi; • Verifica preventiva della mappatura dell'amianto al fine di accertarsi della corretta distribuzione del materiale da rimuovere; • Bonifica da parte di ditta specializzata di tutti i materiali contenenti amianto: serbatoi, sfabbricidi e cumuli di cui si è accertata la contaminazione; • Demolizione delle strutture mediante tecniche decostruttive controllate con l'impiego di escavatori cingolati allestiti con pinza oleodinamica dotati di braccio HRD high reach demolition. Le demolizioni riguarderanno tutte le strutture in elevazione fino all'estradosso della pavimentazione controterra del livello più basso. La demolizione procede dall'alto verso il basso, top-down, cioè "abbassando" progressivamente l'edificio, tagliando le parti strutturali, travi, pilastri, solette e murature avendo cura di intervenire sempre in totale sicurezza rispetto a crolli strutturali non previsti; • Rimozione, cernita, separazione e carico su mezzo di trasporto dei rifiuti derivanti dalla demolizione; • Scavo dell'area di sedime mediante l'asportazione di uno scotico di 50 cm. L'attività verrà

	<p>preceduta dal prelievo di campioni sull'area al fine di stabilire la natura del materiale che verrà prodotto e dunque definirne la destinazione. Dopo lo scavo si dovrà procedere alla verifica della conformità ambientale del fondo scavo ai sensi del D.lgs 152/2006 per decretare l'eventuale arresto dell'attività di asportazione del materiale nell'area di sedime;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Risultato conforme il fondo scavo si potrà procedere alla sistemazione finale dell'area mediante: il ritombamento dello scavo con materie prime seconde opportunamente compattate; la collocazione a perimetro delle aree di una recinzione metallica alta 2,00 m. 		
Contabilizzazione Stima del Corrispettivo	<p>A misura e a corpo</p> <p>Per un importo complessivo di € 40.779,32, di cui € 27.996,53 per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,28% offerto in sede di gara dall'O.E. CERICOLA S.r.l., quanto a € 5.097,11 per lavori a Misura e a € 22.899,41 per lavori a corpo, e € 12.782,79 per costi per l'attuazione del piano di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.</p>		
Anticipazione	<p>20% DEL CORRISPETTIVO DELL'APPALTO SPECIFICO (art. 39 del capitolato speciale d'appalto) € 8.155,86</p>		
Quadro Tecnico economico	QUADRO TECNICO ECONOMICO DEI LAVORI		
	Importo dei lavori comprensivo dei costi per l'attuazione del piano di sicurezza (A+B+C)	€	40.779,32
	A LAVORI A MISURA	€	7.417,22
	A.1 Opere Propedeutiche	€	194,23
	A.2 Dismissione amianto	€	2,07
	A.3 Demolizione fabbricati	€	2.191,70
	A.4 Scavi di bonifica	€	5.029,22
	TORNANO	€	7.417,22
	B LAVORI A CORPO	€	33.322,78
	B.1 Opere propedeutiche	€	7.470,72
	B.2 Dismissione amianto	€	348,90
	B.3 Demolizione fabbricati	€	11.548,16
	B.4 Scavi, bonifica	€	4.058,80
	B.5 Sistemazione finale	€	5.522,74
	B.6 Indagini ambientali	€	4.373,46
	TORNANO	€	33.322,78
	A+B SOMMANO LAVORI CORPO (B) E MISURA (A) A LORDO	€	40.740,00
	C COSTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA	€	12.782,79
	(A+B)* Importo dei lavori al netti del ribasso d'asta offerto (31,28%)	€	27.996,53
	C Costi per l'attuazione del piano di sicurezza	€	12.782,79
	D Totale importo netto dei lavori comprensivi i costi per la sicurezza e manodopera	€	40.779,32
	E SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	E.1 Per I.V.A. sui lavori 10% di D	€	4.077,93
	E.2 Oneri di progettazione definitiva ed esecutiva, CSP (I.V.A. e CASSA inclusa)	€	5.460,22
	E.3 Oneri di direzione lavori e CSE (I.V.A. e cassa inclusa)	€	5.572,80
	E.4 Per funzioni tecniche, c. 3 dell'art. 113, d.lgs. 50/2016 (2,00 di C)	€	815,59
	E.5 Per copertura degli oneri di assicurazione del RUP: co. 4. art. 24 del d.lgs. 50/2016	€	3.000,00
	E.6 Risoluzione interferenze, oneri disconnessioni reti, allacci	€	5.000,00
	E.7 Oneri di conferimento a discarica incluso spese generali del 15% e I.V.A.	€	54.223,13
	E.8 Imprevisti e arrotondamenti (circa il 10 % di D)	€	11.071,01
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: D+E	€	89.220,68
	TOTALE PROGETTO: D+E		€ 130.000,0
Numero e contenuti minimi			

di elaborati eventualmente richiesti	
Luogo di Esecuzione	Comune di Messina: area di Rione Annunziata, come meglio dettagliata nella documentazione grafica allegata al link descritto al punto "Oggetto della Prestazione" del presente Ordine di Attivazione
Termine di Consegna dell'Appalto Specifico	Si prevede la consegna per il 3 febbraio 2025
Termine di Ultimazione	Per l'esecuzione dei lavori si assegnano 38 (trentotto) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori e quindi cessanti il giorno 13 (tredici) marzo 2025
Garanzia definitiva per l'esecuzione dell'Appalto Specifico e Polizze Assicurative	<p>L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 103, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 giusto art. 11.a) dell'accordo quadro, garanzia mediante Polizza fidejussoria n. 3043015912712 emessa in data 3 marzo 2022 dalla compagnia Assicuratrice Milanese D.P.A., con firma legalizzata ai sensi di legge, allegata al presente atto sotto la sub lettera "A". Tale garanzia è prestata per la somma di € 348.488,00 (euro trecentoottantaquattromilaquattrocentottantotto/00), con scadenza al 3 marzo 2026.</p> <p>Con riferimento all'art. 13.2 del Disciplinare, ai sensi dell'art. 103, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 giusto art. 11.b) dell'accordo quadro, relativamente al presente appalto specifico, l'appaltatore deve produrre, una garanzia definitiva per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dall'appalto specifico medesimo.</p> <p>La garanzia definitiva di cui al presente articolo dovrà rispettare le modalità, i termini e le condizioni previsti nel capitolato.</p> <p>Con riferimento all'art. 14.1 del Disciplinare, ai sensi dell'art. 103, c. 7 del D.Lgs. 50/2016 giusto art. 14.1 dell'accordo quadro, relativamente al presente appalto specifico, l'appaltatore deve produrre, una garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T./R.C.O.) e deve essere stipulata per una somma massimale sinistro di importo pari ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).</p> <p>La polizza assicurativa di cui al presente articolo dovrà rispettare le modalità, i termini e le condizioni previsti nel capitolato.</p>
Altri oneri a carico dell'Appaltatore	Alla consegna dei lavori l'impresa dovrà redigere e consegnare al CSE, per la sottoscrizione, il Piano Operativo di Sicurezza (POS).
Subappalto	SI
Eventuale documentazione utile per la Stipula Dell'appalto Specifico	<p>Relativamente ai lavori di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" dell'area di Rione Annunziata, nel Comune di Messina, si ritengono allegati alla presente, tutti gli elaborati tecnici del progetto esecutivo di cui al link precedentemente indicato per i contenuti relativi alla parte tecnica specificamente attinente alle prestazioni oggetto dell'appalto specifico n. 14, quali: Computi metrici, Elenchi Prezzi, Analisi Prezzi, Relazioni Generali, Tecniche e Specialistiche, Piani di Sicurezza e coordinamento, Cronoprogrammi, Inquadramenti ambiti di intervento.</p> <p>Per quanto attiene al Quadro economico e al Capitolato Speciale di Appalto dei lavori si rimanda a quanto previsto nella documentazione di gara del presente affidamento.</p>
Ulteriori Disposizioni	<ul style="list-style-type: none"> Il presente OdA sarà trasmesso al Commissario Straordinario del Governo per il Risanamento delle Baraccopoli della città di Messina, per le opportune determinazioni di competenza; Ai sensi dell'art. 68, comma 5, della legge reg. 12 agosto 2014 n. 21, così come modificato dall'art. 98 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9, il presente OdA sarà pubblicato sul sito sul sito del Dipartimento Regionale Tecnico - Ufficio regionale del genio civile Servizio di Messina.

Il presente Ordine di Attivazione dell'Appalto Specifico (di seguito **"ODA"**), vista l'urgenza, dovrà essere sottoscritto e trasmesso per accettazione da codesto Operatore Economico, completo di eventuali allegati, **entro 7 (sette) giorni** dalla sua ricezione.

La sottoscrizione del presente ODA costituisce sottoscrizione dell'Appalto Specifico ed equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano l'Appalto Specifico per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

La sottoscrizione dell'ODA e dei suoi allegati equivale, altresì, alla dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Appalto Specifico medesimo.

Il relazione alle direttive del Sub Commissario, giusto PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024. Direttive", la sottoscrizione dell'ODA assume impegno vincolante con valenza di contratto, e sarà soggetta a registrazione fiscale, in caso d'uso, in misura fissa, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

Il Proponente
Il Responsabile unico del procedimento
geom. Giacomo Amico

Il soggetto Attuatore
Il Dirigente del Servizio GCME
Ingegnere capo
Santi trovato

Per accettazione:

l'Impresa
CERICOLA S.r.l.