



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Messina
Ufficio del Soggetto attuatore

Prot. n. 12816 del 30 gennaio 2025

ORDINE DI ATTIVAZIONE DELL'APPALTO SPECIFICO

Spett.le **SAITTA ARCHITETTURA SRLS (mandataria) e**
geom. Ignazio Di Giuseppe (mandante)
saitta.architetturasrls@pec.it

Oggetto:	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVI ALL’ INTERVENTO DI "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO". CUP: D42C21001080001 CIG: 8968426343 .</p> <p>-Attivazione dell'Appalto Specifico n. 9 -Affidamento Servizio di Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" dell'area di Rione Annunziata, nel Comune di Messina, nell'ambito dell'accordo quadro per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativo all'intervento 6 di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO", concluso in data 11 maggio 2022, n. Rep.6/2022/CC - CIG derivato: B569B920A9</p>
----------	---

Lo scrivente Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina –Dipartimento Regionale Tecnico- (in seguito "Stazione Appaltante" n.q. di soggetto attuatore, conformemente all'accordo quadro di cui all'oggetto, con la presente, Vi affida l'esecuzione dell'Appalto specifico n. 9 alle condizioni e nei termini di cui alla tabella che segue:

Stazione Appaltante	Dipartimento Regionale Tecnico- Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina (Ordinanza Commissariale n. 10 del 21 novembre 2023)
Dirigente del Servizio	Ing. Santi Trovato, giusto incarico conferito con decreto 29 settembre 2023, n. 1523, dal Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico (DRT)
R.U.P.	Geom. Giacomo Amico, nominato con decreto 1 dicembre 2023 n. 2086, del Responsabile dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina - Dipartimento Regionale tecnico-
Premesso	<ul style="list-style-type: none"> Con l'Attivazione dell'Appalto specifico n. 2, relativo all'Accordo Quadro concluso in data 11 maggio 2022 n. Rep. 4/2022/CC è stato attivato "l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori relativi all'intervento di "Demolizione, Bonifica amianto, trasporti a rifiuto" delle aree di Camaro Sottomontagna, Annunziata Alta, Largo Diogene, Via Rosso da Messina, Rione Taormina" con PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024 Direttive", acquisita agli atti di questo Ufficio in data 10 aprile 2024 al prot. n. 45277, il Sub-Commissario ha chiarito che "l'emissione dell'OdA, con la sottoscrizione dell'O.E. costituisce contratto relativo all'Appalto Specifico, al di là della previsione contrattuale che, comunque,

	<p>deve ritenersi derogata;</p> <ul style="list-style-type: none"> • con Ordinanza n. 3 del 18 aprile 2024 il, ed in particolare al punto g) dell'art. 2 -Deroghe-, il Sub-Commissario ha previsto deroga all'art. 34, comma 2 e allegato I.7, consentendo agli Ufficio tecnici delle stazioni appaltanti di eseguire la verifica dei progetti per lavori di importo inferiore a € 2.500.000,00; • in data 18 dicembre 2024 prot. n. 0154302, il RUP ha Verificato con esito "Positivo/Conforme il progetto definitivo-esecutivo inerente l'intervento "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" dell'area di Rione Annunziata, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50; • con provvedimento 15 gennaio 2025, prot. n. 004659, il RUP ha Validato il progetto relativo all'intervento "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" dell'area di Rione Annunziata, ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50; con provvedimento 15 gennaio 2025, prot. n. 0004660, il RUP ha reso parere favorevole in linea tecnica, ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, art. 5 comma 3, sul progetto inerente l'intervento "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" dell'area di Rione Annunziata; • con Decreto 10/2025 il Sub-Commissario ha approvato in linea amministrativa il progetto in parola, prot. 79 del 17 gennaio 2025; • che il RUP con determina in data 29 gennaio 2025, n. 45, adottata in pari data dal Dirigente dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina n. q. di soggetto attuatore, ha determinato l'Attivazione dell'Appalto Specifico 9 per l'Affidamento del Servizio di Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" dell'area di Rione Annunziata, nel Comune di Messina, a favore dell'O.E. SAITTA ARCHITETTURA SRLS e geom. Ignazio Di Giuseppe, con il quale è operante l'Accordo Quadro, per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento 6 "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO", concluso in data 11 maggio 2022, n. Rep. 6/2022/CC-CUP: D42C21001080001 – CIG: 8968426343. 				
Oggetto della Prestazione	<p>L'oggetto della prestazione è l'Affidamento del Servizio di Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" dell'area di Rione Annunziata, nel Comune di Messina, nell'ambito dell'accordo quadro, per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativo all'intervento 6 di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO", concluso in data 11 maggio 2022, n. Rep.6/2022/CC-CUP: D42C21001080001 – CIG: 8968426343</p> <p>La documentazione del progetto degli interventi di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" dell'area di Rione Annunziata, nel Comune di Messina è scaricabile al seguente link:</p> <p style="text-align: center;">https://we.tl/t-QQFYG1wRZf</p>				
Contabilizzazione Stima del Corrispettivo	<p style="text-align: center;">A corpo</p> <p style="text-align: center;">Per i Servizi di D.L. e C.S.E. € 4.392,18, oltre contributo INARCASSA e I.V.A. al 22%</p>				
Anticipazione	<p style="text-align: center;">20% DEL CORRIPSETTIVO DELL'APPALTO SPECIFICO (art. 21 del capitolato prestazionale)</p> <p style="text-align: center;">€ 878,44</p>				
Quadro Tecnico economico					
	QUADRO TECNICO ECONOMICO DEI LAVORI				
		Importo dei lavori comprensivo dei costi per l'attuazione del piano di sicurezza (A+B+C)	€	40.779,32	
	A	LAVORI A MISURA	€	7.417,22	
	A.1	Opere Propedeutiche	€	194,23	
	A.2	Dismissione amianto	€	2,07	
	A.3	Demolizione fabbricati	e	2.191,70	
	A.4	Scavi di bonifica	€	5.029,22	
		TORNANO	€	7.417,22	

	B	LAVORI A CORPO	€	33.322,78	
	B.1	Opere propedeutiche	€	7.470,72	
	B.2	Dismissione amianto	€	348,90	
	B.3	Demolizione fabbricati	€	11.548,16	
	B.4	Scavi, bonifica	€	4.058,80	
	B.5	Sistemazione finale	€	5.522,74	
	B.6	Indagini ambientali	€	4.373,46	
		TORNANO	€	33.322,78	
	A+B	SOMMANO LAVORI CORPO (B) E MISURA (A) A LORDO	€	40.740,00	
	C	COSTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA	€	12.782,79	
	(A+B)*	Importo dei lavori al netti del ribasso d'asta offerto (31,28%)	€	27.996,53	
	C	Costi per l'attuazione del piano di sicurezza	€	12.782,79	
	D	Totale importo netto dei lavori comprensivi i costi per la sicurezza e manodopera	€	40.779,32	40.779,32
	E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	E.1	Per I.V.A. sui lavori 10% di D	€	4.077,93	
	E.2	Oneri di progettazione definitiva ed esecutiva, CSP (I.V.A. e CASSA inclusa)	€	5.460,22	
	E.3	Oneri di direzione lavori e CSE (I.V.A. e cassa inclusa)	€	5.572,80	
	E.4	Per funzioni tecniche, c. 3 dell'art. 113, d.lgs. 50/2016 (2,00 di C)	€	815,59	
	E.5	Per copertura degli oneri di assicurazione del RUP: co. 4. art. 24 del d.lgs. 50/2016	€	3.000,00	
	E.6	Risoluzione interferenze, oneri disconnessioni reti, allacci	€	5.000,00	
	E.7	Oneri di conferimento a discarica incluso spese generali del 15% e I.V.A.	€	54.223,13	
	E.8	Imprevisti e arrotondamenti (circa il 10 % di D)	€	11.071,01	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: D+E	€	89.220,68	€ 89.220,69
		TOTALE PROGETTO: D+E			€ 130.000,00
Numero contenuti minimi di elaborati eventualmente richiesti	e				
Luogo Esecuzione	di	Comune di Messina: area di Rione Annunziata, come meglio dettagliata nella documentazione grafica allegata al link descritto al punto "Oggetto della Prestazione" del presente Ordine di Attivazione			
Termine Consegna dell'Appalto Specifico	di	Si prevede la consegna per il 3 febbraio 2025			
Termine di Ultimazione	di	<p>Per l'esecuzione dei lavori si assegnano 38 (trentotto) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori e, quindi, cessanti il giorno 7 (sette) febbraio 2025.</p> <p>Tale termine si intende relativo alle attività di cantiere di DL e CSE al netto degli adempimenti di redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e quanto altro necessario per ritenere definito concluso l'appalto dei lavori di demolizione e comunque secondo quanto meglio specificato all'art.16 del Capitolato prestazionale.</p>			
Garanzia definitiva per l'esecuzione dell'Appalto Specifico e Polizze Assicurative	e	<p>L'Appaltatore ha prestato garanzia mediante Polizza fidejussoria n° 2022/13/6620426, emessa in data 04 marzo 2022 dalla compagnia COMPAGNIA ITALIANA DI PREVIDENZA, ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI SPA. Tale garanzia è prestata per la somma di € 49.457,63 (Euro quarantanovemilaquattrocentocinquantesette/63). Con appendice di cambio di frazionamento la scadenza della polizza è stata prorogata al 07 marzo 2025, con firma legalizzata ai sensi di legge, allegata al presente atto sotto la sub lett. "A".</p> <p>La polizza RC assicurativa di cui all'art. 14 del Disciplinare è contraddistinta al n. 2024/07/6321202, sottoscritta in data 13 maggio 2024 rilasciata dalla COMPAGNIA ITALIANA DI PREVIDENZA, ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI SPA agenzia/filiale di SANTO STEFANO DI CAMASTRA, per un importo pari a € 2.500.000 (Euro duemilionicinquecentomila/00), scadenza</p>			

	<p>13 maggio 2026, allegata al presente atto sotto la sub lett. "B".</p> <p>L'Appaltatore ha costituito Appendice di variazione alla polizza RC assicurativa contraddistinta al n. 2024/07/6321202 con effetto dalle ore 24 del 21 maggio 2024, allegata al presente atto sotto la sub lett. "C".</p> <p>Con riferimento all'art. 27, co. 5, del Capitolato prestazionale, relativamente al presente appalto specifico, l'appaltatore dovrà produrre, una garanzia definitiva, contestualmente alla stipula dello stesso, per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dall'esecuzione dell'Appalto Specifico medesimo.</p>
Termini di pagamento e fatturazione	<p>Il corrispettivo avverrà a stati di avanzamento proporzionali a quelli liquidati all'affidatario dell'esecuzione dei lavori, fermo restando che il pagamento del saldo pari al 20% dell'importo contrattuale relativo alle attività avverrà a seguito dell'approvazione da parte della S.A. certificato di collaudo tecnico-amministrativo delle opere o del certificato di regolare esecuzione</p>
Subappalto	NO
Eventuale documentazione tecnica allegata	<p>Relativamente ai lavori degli interventi di bonifica dell'area di Rione Annunziata, si ritengono allegati alla presente, tutti gli elaborati tecnici del progetto esecutivo di cui al link precedentemente indicato per i contenuti relativi alla parte tecnica specificamente attinente alle prestazioni oggetto del presente appalto specifico n. 7, quali: Computi metrici, Elenchi Prezzi, Analisi Prezzi, Relazioni Generali, Tecniche e specialistiche, Piani di Sicurezza e coordinamento, Cronoprogrammi, Inquadramenti ambiti di Intervento.</p> <p>Per quanto attiene al Quadro economico e al Capitolato Speciale di Appalto dei lavori si rimanda a quanto previsto nella documentazione di gara del presente affidamento.</p>
Ulteriori Disposizioni	<ul style="list-style-type: none"> • Il presente OdA sarà trasmesso al Commissario Straordinario del Governo per il Risanamento delle Baraccopoli della città di Messina, per le opportune determinazioni di competenza; • Ai sensi dell'art. 68, comma 5, della legge reg. 12 agosto 2014 n. 21, così come modificato dall'art. 98 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9, il presente OdA sarà pubblicato sul sito sul sito del Dipartimento Regionale Tecnico - Ufficio regionale del genio civile Servizio di Messina.

Il presente Ordine di Attivazione dell'Appalto Specifico (di seguito "**ODA**"), vista l'urgenza, dovrà essere sottoscritto e trasmesso per accettazione da codesto Operatore Economico, completo di eventuali allegati, **entro 7 (sette) giorni** dalla sua ricezione.

La sottoscrizione del presente ODA costituisce sottoscrizione dell'Appalto Specifico ed equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano l'Appalto Specifico per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

La sottoscrizione dell'ODA e dei suoi allegati equivale, altresì, alla dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Appalto Specifico medesimo.

Il relazione alle direttive del Sub Commissario, giusto PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024. Direttive", la sottoscrizione dell'ODA assume impegno vincolante con valenza di contratto, e sarà soggetta a registrazione fiscale, in caso d'uso, in misura fissa, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

Il Proponente
Il Responsabile unico del procedimento
geom. Giacomo Amico

Il soggetto Attuatore
Il Dirigente del Servizio GCME
Ingegnere capo
Santi trovato

Per accettazione:

RTP
SAITTA ARCHITETTURA SRLS (mandataria) e
geom. Ignazio Di Giuseppe (mandante)