



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLE
INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Messina
Ufficio del Soggetto attuatore

Prot. n. 33717 del 13 marzo 2025

ORDINE DI ATTIVAZIONE DELL'APPALTO SPECIFICO

Spett.le **Emma Lavori Coop Soc.**
emmalavori@pec.it

CIRO MENOTTI S. C. p.A.
ciromenotti@legalmail.it
impresa affidataria

Oggetto:	ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVI ALLA "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE SBARACCATE DOVE NON È PREVISTA LA RIEDIFICAZIONE" - CUP: D41B21002490001 - CIG: 8968742807 Attivazione dell'Appalto Specifico n. 8- "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE SBARACCATE DOVE NON È PREVISTA LA RIEDIFICAZIONE" affidamento dei lavori di dell'area di Via Salita Tremonti nel Comune di Messina, nell'ambito dell'Accordo Quadro concluso in data 6 giugno 2022, n. Rep.10 /2022/CC, CIG derivato: B570C07E14 Estensione Oda del 4 ottobre 2024 - Rep. Contratti GCME n.23 del 15 ottobre 2024
Impresa affidataria:	CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. con sede in Ravenna (RA), via Pier Traversari, 63 Partita IVA 00966060378
Imprese consorziate esecutrici designate	ARS COSTRUTTORI Soc. Coop. AR.L. con sede legale in San Filippo del Mela (ME), via Nazionale, 82 Partita IVA n. 03658680834 EMMA LAVORI COOP SOC. COOP. AR.L. con sede legale in San Cataldo (CL) Piazza degli Eroi n. 2, Partita IVA n. 01581970850

Lo scrivente Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina –Dipartimento Regionale Tecnico- (in seguito “Stazione Appaltante” n.q. di soggetto attuatore, conformemente all’accordo quadro di cui all’oggetto, con la presente, Vi affida l’esecuzione dell’Appalto specifico n. 8 alle condizioni e nei termini di cui alla tabella che segue:

Stazione Appaltante	Dipartimento Regionale Tecnico- Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina (Ordinanza Commissariale n. 10 del 21 novembre 2023)
Dirigente del Servizio	Ing. Santi Trovato, giusto incarico conferito con decreto 29 settembre 2023, n. 1523, dal Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico (DRT)
R.U.P.	Ing. Giovanna Grinciari, nominata con decreto 4 giugno 2024 n. 786, del Responsabile dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina - Dipartimento Regionale tecnico-
	Con l’attivazione dell’appalto specifico n.8, relativo all’Accordo Quadro concluso in data 6

<p>Premesso</p>	<p>giugno 2022 Rep.n. 10/2022/CC è stato attuato l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori relativi all'intervento n.8 <i>"Riqualificazione aree sbaraccate dove non è prevista la riedificazione"</i> affidamenti dei lavori di riqualificazione dell'area di Via Salita Tremonti nel comune di Messina;</p> <p>- con il verbale di conferenza dei servizi del 9 novembre 2023 il comune di Messina, ufficio Servizi Tecnici, ha espresso parere favorevole a condizione che <i>"l'intervento prevedesse 1) un sistema di raccolta e smaltimento delle acque bianche/meteoriche costituito da condotta, pozzetti e griglie, nelle zone pavimentate dell'intervento, il tutto collegato alla rete comunale; 2) un sistema di raccolta acque bianche/meteoriche costituito da pozzetti/griglia con collegamenti all'esistente rete, nelle viabilità adiacenti all'intervento-zona a ridosso dello stesso"</i> prescrivendo inoltre che il progetto esecutivo debba essere sottoposto a parere preventivo dell'ufficio.</p> <p>Nelle more dell'adeguamento alle prescrizioni dell'Ufficio Servizi Tecnici del comune di Messina, il RUP in data 27 agosto 2024, prot.n. 104476 ha emesso parere favorevole, a condizione;</p> <ul style="list-style-type: none"> • con Decreto 30 agosto 2024 n.178/2024 il Sub-Commissario ha approvato in linea amministrativa il progetto in parola; • in data 4 ottobre 2024 N.612 è stata emessa dal RUP la determina a contrarre per l'attivazione dell'appalto specifico; • In data 13 novembre 2024 è stato trasmesso il progetto esecutivo rimodulato al Comune di Messina, Dipartimento Servizi Tecnici-Servizio Opere Pubbliche, acquisito con nota prot. 358992 in pari data; • Il comune di Messina, Dipartimento Servizi Tecnici-Servizio Opere Pubbliche, ha trasmesso il parere favorevole in data 21/11/2024, a condizione che: <ul style="list-style-type: none"> 1) la condotta, tratto compreso tra i pozzetti "P9" e "P8", sia del diametro di mm 400 e che la stessa non interferisca con le caditoie "C9-C8-C18-C17-C16-C15"; 2) il pozzetto "C19" sia con griglia; 3) la griglia di sbarramento "C4" sia collegata al pozzetto "P4" e non nella condotta principale; 4) la condotta, tratto compreso tra la caditoia "C25" ed il pozzetto/griglia "P19", sia del diametro di mm 315; • I progettisti hanno trasmesso la Perizia di Variante, firmata digitalmente, in data 26 novembre 2024 costituita dai seguenti elaborati: <ul style="list-style-type: none"> • analisi prezzi; • computo metrico estimativo • costi incidenza manodopera • elenco prezzi; • verbale concordamento nuovi prezzi; • atto di sottomissione. • con Determina n.98 del 24 febbraio 2025, il RUP ha approvato in linea tecnica la perizia di variante e suppletiva di estensione dell'appalto specifico n.8; • con Determina n.69 del 5 marzo 2025 il Sub-Commissario per il Risanamento delle baraccopoli della città di Messina ha approvato in linea amministrativa la perizia di variante e suppletiva di estensione dell'appalto specifico n.8.
<p>Oggetto della Prestazione</p>	<p>L'oggetto della prestazione è l'Affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE SBARACCATE DOVE NON È PREVISTA LA RIEDIFICAZIONE" per i lavori di riqualificazione dell'area di Via Salita Tremonti nel Comune di Messina, nell'ambito dell'accordo quadro per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 8 <i>"Riqualificazione aree"</i></p>

	sbaraccate dove non è prevista la riedificazione”, concluso in data 06 giugno 2022, Rep. 10/2022/CC. La perizia di estensione dell'Appalto Specifico n. 8 compensa i seguenti oneri: Lavorazioni aggiuntive per un importo suppletivo di € 134.011,52 al netto del ribasso d’asta del 29,7214%, oltre IVA pari ad € 29.084,09				
Attività necessarie alla realizzazione dell'appalto	<ul style="list-style-type: none">• Allestimento delle aree di cantiere• Demolizioni Pavimenti e Rivestimenti• Opere a verde• Piante e Alberi• Arredi• Impianto illuminazione• Attrezzature sportive Campo da Basket• Campo Bocce amatoriale• Impianto smaltimento acque meteoriche				
Lavori a Corpo e a Misura	I lavori a misura al lordo dell'intero appalto specifico n. 8 ascendono presuntivamente a € 1.464.742,12 per un importo al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 29,7214% di € 943.446,17, quanto a € 809.434,65 per l'appalto Specifico n. 8 e a € 134.011,52 per l'estensione del medesimo appalto specifico.				
Anticipazione	20% DEL CORRISPETTIVO DELL’APPALTO SPECIFICO (art. 39 del capitolato speciale d’appalto) € 161.886,93				
Quadro Tecnico economico	A1	Lavori AL NETTO ONERI SICUREZZA SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.049.113,26	
	A2	Ribasso d'asta del 29,7214%	€	311.811,15	
	A3	Oneri per attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso	€	72.132,54	
	A4	(A) TOTALE IN APPALTO (A1-A2+A3)	€	809.434,65	809.434,65
	A3	Di cui Costo mano d'opera (art.41 D.Lgs 36/2023)	€	107.750,61	
	B Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
	B1	Oneri Progettazione compresa I.V.A. e contributi previdenziali	€	116.062,50	
	B2	Oneri Direzione Lavori compresa I.V.A. e contributi previdenziali	€	39.933,45	
	B3	Per IVA su lavori (22% su A4)	€	178.075,62	
	B4	Fondo per le funzioni tecniche, c. 3 art. 45 D. Lgs 36/2023 pari al 2% di A4 di cui l'80% destinato alle competenze tecniche	€	17.939,93	
	B5	Per beni strumentali ed informatici c.5 art. 45 D. Lgs 36/2023 pari al restante 20% del 2% di A4	€	4.484,98	
	B6	Contributo ANAC secondo (delibera n.621 del 20 dic. 2022)	€	410,00	
	B7	Copertura assicurativa rischi del personale (art.2 comma 4 D.Lgs 36/2023)	€	2.500,00	
	B16	Imprevisti = 5%(A1)	€	25.610,15	
	B17	Oneri di smaltimento previa fattura, allacciamento pubblici servizi	€	52.722,10	
	B18	Oneri Collaudo Statico dei Lavori compreso IVA	€	2.421,00	
		(B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	440.159,73	440.159,73
	C Economie				
C1	Accantonamento somme D.L.50/2022 – Legge 91/2022: 50%B16	€	28.031,15		
	(C) TOTALE ACCANTONAMENTO SOMME ART.25 D.L. 50/2022	€	28.031,15	28.031,15	

		IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A)+(B)+(C) € 1.277.625,54 1.277.625,54				
Luogo Esecuzione	di	Comune di Messina: area di Via Salita Tremonti				
Quadro Economico estensione Appalto Specifico		A1	Lavori AL NETTO ONERI SICUREZZA SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.239.799,36	
		A2	Ribasso d'asta del 29,7214%	€	368.485,73	
		A3	Oneri per attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso	€	72.132,54	
		A4	(A) TOTALE IN APPALTO (A1-A2+A3)	€	943.446,17	943.446,17
		A3	Di cui Costo mano d'opera (art.41 D.Lgs 36/2023)	€	187.078,76	
		B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
		B1	Oneri Progettazione compresa I.V.A. e contributi previdenziali	€	116.062,50	
		B2	Oneri Direzione Lavori compresa I.V.A. e contributi previdenziali	€	61.350,77	
		B3	Per IVA su lavori (22% su A4)	€	207.558,16	
		B4	Fondo per le funzioni tecniche, c. 3 art. 45 D. Lgs 36/2023 pari al 2% di A4 di cui l'80% destinato alle competenze tecniche	€	15.095,14	
		B5	Per beni strumentali ed informatici c.5 art. 45 D. Lgs 36/2023 pari al restante 20% del 2% di A4	€	3.773,78	
		B6	Contributo ANAC secondo (delibera n.621 del 20 dic. 2022)	€	410,00	
		B7	Copertura assicurativa rischi del personale (art.2 comma 4 D.Lgs 36/2023)	€	2.500,00	
		B16	Imprevisti = 5%(A1)	€	28.031,15	
		B17	Oneri di smaltimento previa fattura, allacciamento pubblici servizi	€	56.062,30	
		B18	Oneri Collaudo Statico Lavori compresa I.V.A. e contributi previdenziali	€	2.421,00	
			(B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	521.295,95	521.295,95
		C	Economie			
		C1	Accantonamento somme D.L.50/2022 – Legge 91/2022: 50%B16	€	28.031,15	
			(C) TOTALE ACCANTONAMENTO SOMME ART.25 D.L. 50/2022	€	28.031,15	28.031,15
		IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A)+(B)+(C) € 1.464.742,12 1.464.742,12				
Termine Consegna dell'Appalto Specifico	di	Invariato rispetto all'appalto Specifico 8				
Termine Ultimazione	di	Invariato rispetto all'appalto Specifico 8				
Garanzia definitiva per l'esecuzione dell'Appalto Specifico e Polizze Assicurative	per	L'Appaltatore ha prestato garanzia mediante Polizza fidejussoria n° UnipolSai, emessa in data 22 febbraio 2022 dalla compagnia UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A., agenzia/filiale di Messina, con firma legalizzata ai sensi di legge. Tale garanzia è prestata per la somma di € 75.965,29 (Euro settantacinquemilanovecentosessantacinque/29). L' Appaltatore, ai sensi dell'articolo 24, co. 4 del Codice dei Contratti, ha costituito la polizza di responsabilità civile professionale e responsabilità civile per infortunio o danni (R.C.T./R.C.O.) di cui agli articoli 14 e 15 del Disciplinare. La polizza assicurativa è contraddistinta al n. 1/32921/122/188857451, sottoscritta in data 3 agosto 2022 rilasciata				

	dalla compagnia UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A., agenzia/filiale di Messina, per un importo pari a € 3.000.000 (Euro) Con riferimento all'art.13.2del Capitolato prestazionale, relativamente al presente appalto specifico, l'appaltatore dovrà produrre, una garanzia definitiva, contestualmente alla stipula dello stesso, per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dall'esecuzione dell'Appalto Specifico medesimo.
Subappalto	SI
Documentazione utile per l'estensione dell'appalto Specifico	Alla presente estensione dell'Appalto Specifico n. 8 sono allegati per farne parte integrante i seguenti elaborati <ul style="list-style-type: none"> • analisi prezzi; • computo metrico estimativo • costi incidenza manodopera • elenco prezzi; • verbale concordamento nuovi prezzi; atto di sottomissione, il cui importo per l'estensione dell'appalto specifico n. 8 è pari a € 134.011,52, come sopra determinato
Ulteriori Disposizioni	<ul style="list-style-type: none"> • La presente estensione dell'OdA n. 8 integra l'Appalto Specifico n. 8 del 15 ottobre 2024, rep. Contratti GCME n.23 • Il presente OdA sarà trasmesso al Commissario Straordinario del Governo per il Risanamento delle Baraccopoli della città di Messina, per le opportune determinazioni di competenza; • Ai sensi dell'art. 68, comma 5, della legge reg. 12 agosto 2014 n. 21, così come modificato dall'art. 98 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9, il presente OdA sarà pubblicato sul sito sul sito del Dipartimento Regionale Tecnico - Ufficio regionale del genio civile Servizio di Messina.

Il presente Ordine di Attivazione dell'Appalto Specifico (di seguito "**ODA**"), vista l'urgenza, dovrà essere sottoscritto e trasmesso per accettazione da codesto Operatore Economico, completo di eventuali allegati, **entro 7 (sette) giorni** dalla sua ricezione.

La sottoscrizione del presente ODA costituisce sottoscrizione dell'Appalto Specifico ed equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano l'Appalto Specifico per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

La sottoscrizione dell'ODA e dei suoi allegati equivale, altresì, alla dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Appalto Specifico medesimo.

Il relazione alle direttive del Sub Commissario, giusto PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024. Direttive", la sottoscrizione dell'ODA assume impegno vincolante con valenza di contratto, e sarà soggetta a registrazione fiscale, in caso d'uso, in misura fissa, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

Il Proponente
Il Responsabile unico del procedimento
Ing. Giovanna Grinciari

Il soggetto Attuatore
Il Dirigente del Servizio GCME
Ingegnere capo
Santi trovato

Per accettazione:

l'Impresa